

Guayaquil, Marzo 31 del 2000

INFORME DE GERENTE

Señores:

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA BEMAL S.A.,
Ciudad.

De mis consideraciones:

Me es grato informar a Ustedes, que se encuentran a su disposición los informes, los mismos, que se encuentran enmarcados dentro de las Leyes de los Estatutos Sociales de la Compañía por tal motivo en mi calidad de Representante Legal de la misma, presento a Ustedes los Balances y demás documentos correspondientes al Ejercicio Económico correspondiente del 1 de mayo al 31 de Diciembre de 1999.

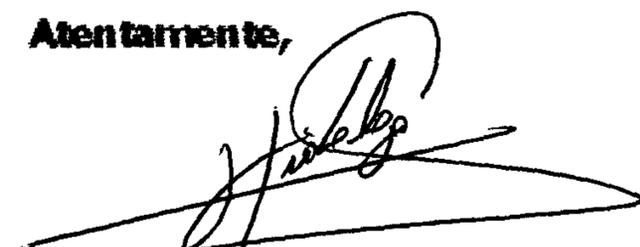
El actual Balance tiene el siguiente desglose:

ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	4.741.783
ACTIVO FIJO	107.989.745
ACTIVO DIFERIDO	1.390.103
TOTAL DEL ACTIVO	114.121.631

PASIVO Y PATRIMONIO	
PASIVO CORRIENTE	245.275
PASIVO A LARGO PLAZO	32.250.000
PATRIMONIO NETO	81.626.356
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	114.121.631

Los Estatutos Financieros son el fiel reflejo de Situación Económica de la Compañía.

Atentamente,



AB. JUAN HIDALGO GUERRERO
GERENTE-GENERAL