

**Guayaquil, Marzo 23 de 1999**

## **INFORME DE GERENTE**

**Señores:**

**ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA BEMAL S.A.,  
Ciudad.**

**De mis consideraciones:**

Me es grato informar a Ustedes, que los Contratos por arrendamiento celebrados por la Compañía que represento, se encuentran enmarcados dentro de las Leyes de los Estatutos Sociales de la Compañía por tal motivo en mi calidad de Representante Legal de la misma, presento a Ustedes los Balances y demás documentos correspondientes al Ejercicio Económico 1998, el mismo que presenta una situación Económica Financiera estable.

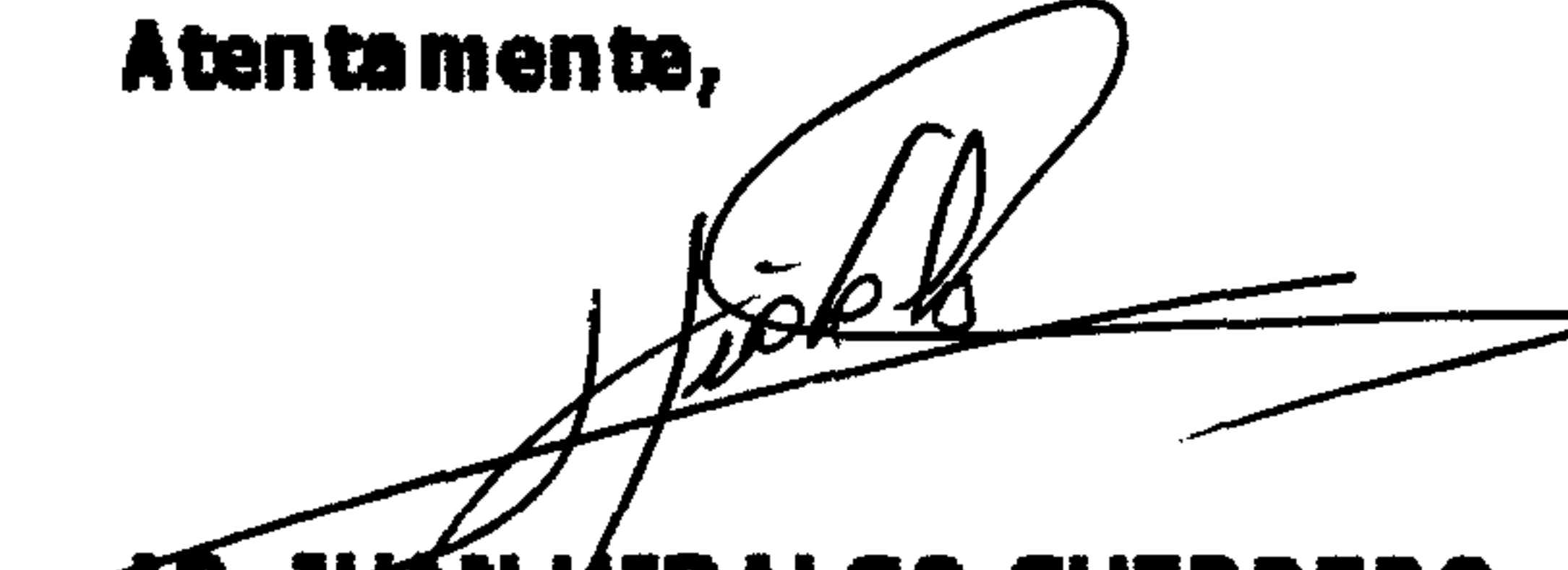
**El actual Balance tiene el siguiente desglose:**

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>ACTIVO</b>           |                   |
| ACTIVO CORRIENTE        | 3.707.174         |
| ACTIVO FIJO             | 49.904.521        |
| ACTIVO DIFERIDO         | 1.390.103         |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b> | <b>55.001.798</b> |

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>       |                   |
| PASIVO CORRIENTE                 | 3.483.067         |
| PASIVO A LARGO PLAZO             | 32.250.000        |
| PATRIMONIO NETO                  | 19.268.731        |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b> | <b>55.001.798</b> |

Los Estatutos Financieros son el fiel reflejo de las Actividades económicas de la Compañía.

**Atentamente,**

  
**AB. JUAN HIDALGO GUERRERO  
GERENTE-GENERAL**

