

Guayaquil, Abril 28 de 1.998

INFORME DE GERENTE

Sefiores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA BEMAL S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Me es grato informar a ustedes., que los Contratos por arrendamientos celebrados por la Compañía que represento, se encuentran enmarcados dentro de las Leyes de los Estatutos Sociales de la Compañía por tal motivo en mi calidad de representante Legal de la misma, presento a ustedes los Balances y demás documentos correspondientes al ejercicio Económico 1997, el mismo que presenta una situación Económica Financiera Estable.

El actual Balance tiene el siguiente desglose:

ACTIVO CORRIENTE	15.025,oo
ACTIVO FIJO	40'000.000,oo
ACTIVO DIFERIDO	1'544.559,oo

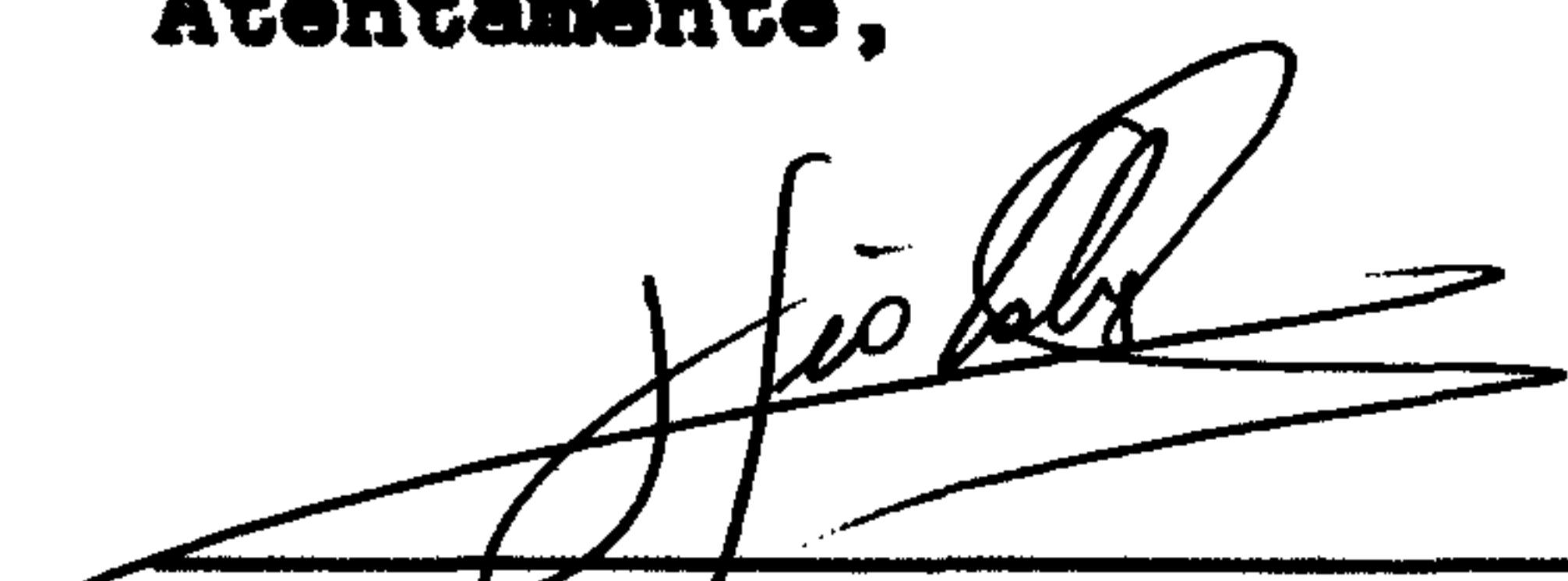
TOTAL DEL ACTIVO.....s/.	41'559.584,oo

PASIVO Y PATRIMONIO	
PASIVO CORRIENTE	35'212.765,oo
PATRIMONIO NETO	6'346.819,oo

TOTAL PASIVO Y CAPITAL....s/.	41'559.584,oo

Los Estatutos Financieros son el fiel reflejo de las Actividades económicas de la Compañía.

Atentamente,


AB. JUAN HIDALGO GUERRERO
GERENTE - GENERAL

