

Guayaquil, Marzo 13 de 1.997

INFORME DE GERENTE

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA BEMAL S.A.,
Ciudad.

De mis consideraciones:

Me es grato informar a ustedes., que se encuentran a su disposición los informes, los mismos que se encuentran enmarcados dentro de las Leyes de los Estatutos Sociales de la Compañía por tal motivo en mi calidad de representante Legal de la misma, presento a ustedes los Balances y demás documentos correspondientes al ejercicio de 1996, el mismo que es el fiel reflejo de la situación Económica Financiera.

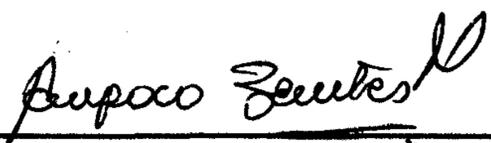
El actual Balance tiene el siguiente desgloce:

ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	41'870.000,00
ACTIVO DIFERIDO	1'544.559,00

TOTAL DEL ACTIVO..... s/.	43'414.559,00
PASIVO Y PATRIMONIO	
CUENTAS POR PAGAR	1'246.765,00
DEUDA A LARGO PLAZO	36'000.000,00
CAPITAL SOCIAL	5'000.000,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1'167.794,00

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO.....s/.	43'414.559,00

Atentamente,



MARIA AMPARO BENITES MALDONADO
GERENTE-GENERAL



-9 JUL 1997