

Guayaquil, Marzo 13 de 1.996

INFORME DE GERENTE

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA BEMAL S.A.,
Ciudad.

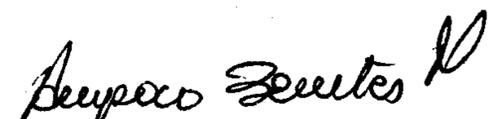
De mis consideraciones:

Me es grato informar a ustedes., que se encuentran a su disposición los informes, los mismos que se encuentran enmarcados dentro de las Leyes de los Estatutos Sociales de la Compañía por tal motivo en mi calidad de representante Legal de la misma, presento a ustedes los Balances y demás documentos correspondientes al ejercicio desde Julio a Diciembre de 1995, el mismo que es el fiel reflejo de la situación Económica Financiera.

El actual Balance tiene el siguiente desglose:

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| ACTIVO | |
| ACTIVO CORRIENTE | 4'285.441,00 |
| ACTIVO DIFERIDO | 714.559,00 |
| TOTAL DEL ACTIVO..... s/. | 5'000.000,00 |
| | |
| PASIVO Y PATRIMONIO | |
| CAPITAL SOCIAL | 5'000.000,00 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO.....s/. | 5'000.000,00 |

Atentamente,



MARIA AMPARO BENITES MALDONADO
GERENTE-GENERAL

-9 JUL 1996