

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANZOS**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00048501**

**IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	RUC	0991328319001	02	EXERCICIO	73129	03	RAZON SOCIAL	Inmobiliaria Bemal S.A.						
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Samborondón	07	COD. CANTON	425	08	CURRUP	Samborondón
09	CALLE	Primera y Av. Vinces Sec. Cdla. Entre Ríos				10	NUMERO	S/n	11	OTROS	-	12	OTROS	-
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Administración de Bienes Inmuebles				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	NUM. DE EMPLEADOS	388	16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Ab. Juan Hidalgo Guerrero
17	TEL. DEL REPRESENTANTE LEGAL	0902527514				18	INDICACION	1	19	INDICACION	1	20	INDICACION	-

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
101	Caja, bancos	15.025		401	Ventas gravadas con I.V.A.	-	
102	Inversiones financieras temporales	-		402	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	23'014.380	
103	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	-		403	Exportaciones	-	
104	(-) Provisión cuentas incobrables	-		404	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	-	
105	Otras cuentas por cobrar	-		405	Dividendos percibidos	-	
106	Inventario de materia prima	-		406	Rentas exentas y no gravad.	-	
107	Inventario de productos en proceso	-		407	Rentas con impuesto único	-	
108	Inventario de suministros y materiales	-		408	Otras rentas	-	
109	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	-		409	<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>23'014.380</b>	
110	Mercaderías en tránsito	-		<b>COSTO DE VENTAS</b>			
111	Repuestos, herramientas y accesorios	-		501	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	-	
112	Impuestos anticipados	-		502	Compra de productos terminados	-	
113	Otros activos corrientes	-		503	Importaciones de productos terminados	-	
119	<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>15.025</b>		504	(-) Inventario final de productos terminados	-	
<b>ACTIVO FIJO</b>				505	Inventario inicial de materia prima	-	
151	Terrenos, edificios e instalaciones	40'000.000		506	Compras de materia prima	-	
152	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	-		507	Importaciones de materia prima	-	
153	Vehículos	-		508	(-) Inventario final de materia prima	-	
154	Otros activos fijos	-		509	Mano de obra directa	-	
155	(-) Depreciación acumulada	-		510	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	-	
159	<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>40'000.000</b>		511	Mano de obra indirecta	-	
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				512	Suministros y materiales	-	
161	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	-		513	Seguros de eventuales, maq. equip., y edif.	-	
162	Gastos de organización y constitución	1'544.559		514	Aportes a IESS y beneficios sociales	-	
163	Gastos de investigación exploración y otros	-		515	Mantenimiento	-	
164	Participaciones en asociaciones	-		516	Energía, agua, teléfono	-	
165	Otros activos no corrientes	-		517	Otros gastos de organización	-	
168	(-) Amortización acumulada	-		518	Inventario inicial de productos en proceso	-	
169	<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1'544.559</b>		519	(-) Inventario final de productos en proceso	-	
170	<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	<b>41'559.584</b>		520	Inventario inicial de productos terminados	-	
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				521	(-) Inventario final de productos terminados	-	
201	Cuentas por pagar	2'962.765		529	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	-	
202	Documentos por pagar	-		<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
203	Provisiones sociales por pagar	-		554	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	-	
204	Obligaciones: IESS e impuestos	44.756		555	Comisiones en ventas y publicidad	716.000	
205	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	-		556	Gastos de gestión	-	
206	Otros pasivos corrientes	-		557	Agua, luz, teléfono, télex y fax	5'304.405	
209	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>3'007.521</b>		558	Impuestos, contribuciones y otros	-	
<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>				559	Depreciación de bienes y amortizaciones	-	
211	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	-		560	Cuentas incobrables y baja de inventarios	-	
212	Préstamos de accionistas o casa matriz	32'250.000		561	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	-	
213	Obligaciones emitidas	-		562	Intereses y comisiones	-	
214	Otros pasivos a largo plazo	-		563	Provisiones deducibles	-	
219	<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>32'250.000</b>		564	Otros gastos de administración y ventas	16'814.950	
220	<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	<b>35'257.521</b>		569	<b>TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS</b>	<b>22'835.355</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>				<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
301	Capital suscrito y/o asignado	5'000.000		571	Pérdida en venta de activos	-	
302	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	-		572	Pérdida por diferencia de cambio	-	
303	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	-		573	Otros gastos no operacionales	-	
304	Reservas	-		579	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	-	
305	Reserva por revalorización del patrimonio	-		580	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	-	
306	Reexpresión monetaria	-		581	(+) Gastos no deducibles (en el país)	-	
307	Otros superávits	-		582	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	-	
308	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	1'167.794		583	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	-	
309	Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	134.269		584	<b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>	<b>179.025</b>	
319	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>6'302.063</b>		585	(-) Participación 15% de trabajadores	-	
320	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	<b>41'559.584</b>		586	(-) 85% Dividendos percibidos	-	
				587	(-) 85% Rentas con impuesto único	-	

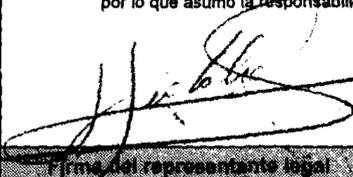
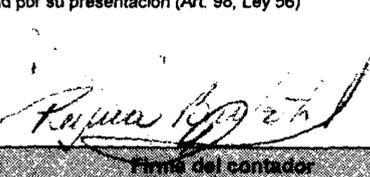
**D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO**

701	1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	-	704	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	-
702	80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	-	705	(-) Reversiones y leyes de fomento	-
703	Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	-	709	<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-(585+705))</b>	<b>179.025</b>
			799	<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	<b>44.756</b>

**E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO**

794	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	-	706	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	-
			707	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	-
			708	<b>IMPUESTO UNICO</b>	<b>44.756</b>

<b>DETALLE DE COMPENSACIONES</b>				<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>			
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH.ING. 733	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH.ING. 743	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-				

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				760	(-) TOTAL COMPENSACIONES	-
 Firma del representante legal				770	(-) Anticipos pagados	-
				771	(-) Impuestos retenidos	-
 Firma del contador				772	<b>SALDO A FAVOR</b>	-
				773	<b>IMPUESTO A PAGAR</b>	<b>44.756</b>
Nombre: Reyna Barbotó				774	Interés por mora	2.038
Matr. No.: 801 13.417				775	Multas	1.343
				799	<b>TOTAL PAGADO</b>	<b>48.137</b>

Efectivo	Si. 48.137	Cheque No.	-	Banco	-	Notas de Crédito (cantidad)	-
----------	------------	------------	---	-------	---	-----------------------------	---