

operaciones

potencial S.A.

INFORME DE GERENTE

Quito, 3 de abril del 2009

Señores Accionistas:

En este año la actividad principal de la Compañía ha estado orientada a la ejecución del Proyecto Fideicomiso Colinas del Pichincha Bloque No.6, en el cual intervenimos como Gerencia de Proyecto bajo la modalidad de Administración Delegada y como comercializadora del producto inmobiliario, llegando este año a tener vendido el 77% del proyecto, y en relación a la construcción un 90% ejecutado.

En relación a otros proyectos, se esta trabajando en consolidar el Proyecto "Valle del Sol", el cual es considerado como un proyecto en curso, será manejado bajo la modalidad de Fideicomiso, esperamos firmar el mismo en el primer trimestre del 2009. En este proyecto Operaciones Potencial S.A. intervendrá como promotora, junto a la firma Wright y Soto y participará por partes iguales en la administración, ejecución y venta del proyecto. Adicionalmente se esta trabajando en el Proyecto llamado "El Nogal", ubicado en la Av.República y Ulloa, en donde existe la posibilidad de que participemos en las mismas condiciones que en el proyecto anteriormente mencionado.

Con relación al resultado en el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2008, según consta en el balance, refleja una utilidad que asciende a la suma de U.S.\$ 13.244,91. Como podrán contemplar los ingresos que se han obtenido en este periodo corresponden a los generados por honorarios en el Fideicomiso Colinas del Pichincha Bloque No.6 que permitieron obtener un resultado positivo optimizando al máximo los recurso humanos y todo el valor agregado con el que cuenta nuestra empresa.

Gracias,



**ING. DARIO VALENCIA G.
GERENTE GENERAL**

