

INFORME DE GERENTE

Quito, 31 de marzo del 2008

7311

Señores Accionistas:

En este año la actividad principal de la Compañía ha estado orientada a la ejecución del Proyecto Fideicomiso Colinas del Pichincha Bloque No.6, en el cual intervenimos como Gerencia de Proyectos bajo la modalidad de Administración Delegada y como comercializadora del producto inmobiliario, llegando este año a tener vendido el 41% del proyecto, y en relación a la construcción un 35% ejecutado.

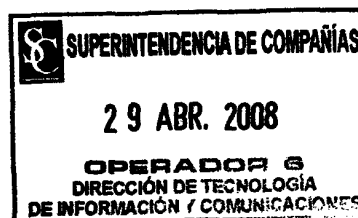
Los ingresos no han podido concretarse ya que los honorarios de Gerencia y Comercialización no han sido cancelados, teniendo que esperar hasta llegar al punto de equilibrio en ventas.

En relación a otros proyectos, se está trabajando en consolidar el Proyecto "Valle del Sol", el cual es considerado como un proyecto en curso, será manejado bajo la modalidad de Fideicomiso, esperamos en el 2008 firmar el mismo. En este proyecto Operaciones Potencial S.A. intervendrá como promotora, junto a la firma Wright y Soto y participará por iguales partes en la administración, ejecución y venta del proyecto.

Con relación al resultado en el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2007, según consta en el balance, refleja una pérdida que asciende a la suma de U.S.\$ 74.558.58. Como podrán contemplar en este periodo solo se ha facturado reembolso de gastos y un margen mínimo de utilidad en la reparación de la cubierta en la Embajada de Colombia, no ha existido ningún otro tipo de ingreso, la empresa ha podido solventar sus gastos este año con préstamos de los socios.

Gracias,

Dario Valencia
ING.DARIO VALENCIA G.
GERENTE GENERAL



CERTIFICO QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN NUESTROS ARCHIVOS

Dario Valencia
ING.DARIO VALENCIA G.
GERENTE GENERAL