

INFORME DE GERENTE

Quito, 29 de marzo del 2007

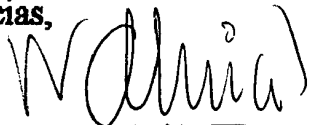
Señores Accionistas:

La actividad principal en este periodo de tiempo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2006 se ha reducido al mínimo en la ejecución de proyectos. La actividad de la empresa a estado orientada a realizar contactos con los propietarios de varios terrenos para poder analizar la posibilidad de participar en la ejecución de al menos dos proyectos. Solo en último trimestre se ha podido concretar la realización de uno de ellos es así que se esta ejecutando la fase inicial esto es la construcción de la casa de ventas para así llegar al punto de equilibrio y poder ejecutar el proyecto Colinas del Pichincha; en el cual intervendríamos como Gerencia de proyectos y promocionamos las ventas; con respecto al otro proyecto, Torres California, se ha logrado llegar al punto de equilibrio en las ventas, lo que representa que en los próximos meses se inicie con la construcción de al menos una torre de 49 departamentos los mismo que tienen un costo aproximado de U\$ 55.000 por cada uno en el cual nuestra función sería la de Constructores; solo en el último mes de año se firmó un contrato con la Embajada de Colombia, para la reparación de la cubierta de la residencia de la misma, lo que produjo de alguna manera un ingreso aunque sea mínimo en lo que va de este año.

Con relación al resultado en el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2006, según consta en el balance, refleja una pérdida que asciende a la suma de U.S.\$ 122.961,72. Como podrán contemplar en este periodo no ha existido ningún tipo de ingreso, lo que es plenamente preocupante para la empresa la misma que ha podido solventar sus gastos en este año con préstamos bancarios.

Esperamos por el bienestar de la Compañía que al menos un proyecto en este año se pueda realizar.

Gracias,


ING.DARIO VALENCIA G.
GERENTE GENERAL