

## INFORME DEL ADMINISTRADOR

A Los Accionistas de  
INMOBILIARIA BRISOL S. A.

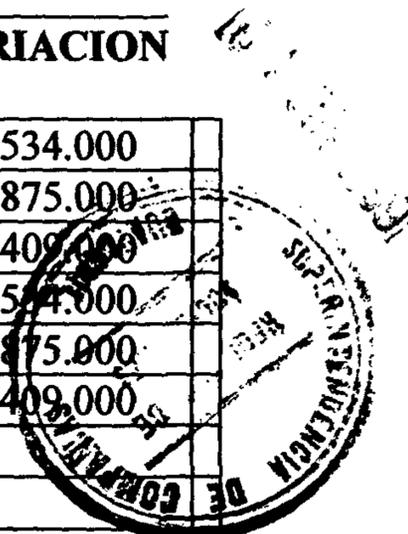
De conformidad con lo que dispone el Art. 126 de la Ley de Compañías y la Resolución 92.1.4.3.0013 expedida por el Señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el R.O.No.44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico de 1998.

Siguiendo los lineamientos del Art.10. de la mencionada Resolución, condiciono este informe a la numeración de la resolución instructiva:

- 1.1. Comparando las metas y objetivos perseguidos por los administradores de la empresa, manifestamos que la compañía ha satisfecho sus metas y objetivos durante el ejercicio de 1998.
- 1.2. La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico, por cuanto no tuvo que adoptar medidas extraordinarias sino las comunes y corrientes contempladas en su estatuto social.
- 1.3. La compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merecen ser tomados en cuenta, mas bien en este ejercicio hemos realizado una inversión que nos permitirá operar en el próximo ejercicio económico. En el aspecto legal nada relevante que mencionar.
- 1.4. A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio de 1998 con el del año 1997:

### SALDOS

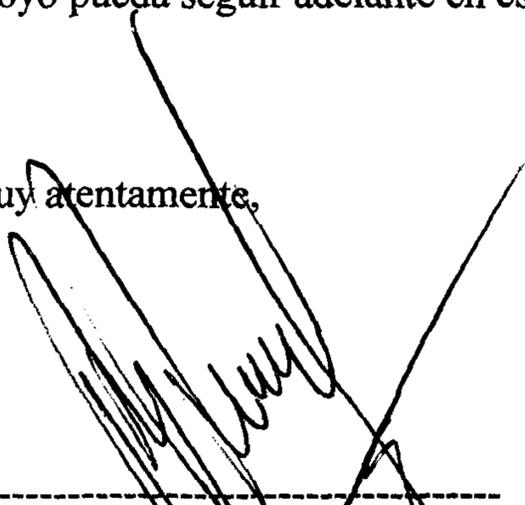
	1998	1997	VARIACION
Activo Corriente	46'534.000	5'000.000	41'534.000
Total Activo Fijo	11'875.000		11'875.000
Total Activos	58'409.000	5'000.000	53'409.000
Pasivo Corriente	51'534.000		51'534.000
Patrimonio	6'875.000	5'000.000	1'875.000
Total Pasivo y Patrimonio	58'409.000	5'000.000	53'409.000



1.5. Recomiendo, a la Junta General Ordinaria de Accionistas que el cambio de las políticas y estrategias operacionales que la compañía ha tenido durante este último ejercicio económico, continúe para que a través de estos cambios se genere utilidades para los próximos ejercicios.

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me han brindado el personal que presta servicios en esta compañía y también a los señores Accionistas al confiarme la administración de la misma y que con su apoyo pueda seguir adelante en esta empresa.

Muy atentamente,



---

**FABIAN SALAME SANTOS**  
**GERENTE**

Guayaquil, marzo 1º. de 1999



01 JUN 1999