

INFORME DEL ADMINISTRADOR

A LOS ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA BRISOL S.A.

De conformidad con lo que dispone el Art.126 de la Ley de Compañías y la Resolución 92.1.4.3.0013 expedida por el Señor Superintendente de Compañías el 18 de septiembre de 1992 publicada en el R.O. #44 del 13 de octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el Ejercicio Económico de 1996.

Siguiendo los lineamientos del Art.10. de la mencionada Resolución, condiciono este informe a la numeración de la resolución instructiva:

1.1.- Comparando las metas y objetivos perseguidos por los Administradores de la empresa, manifestamos que la compañía NO ha satisfecho sus metas y objetivos durante el ejercicio de 1996, por ser una empresa sin movimiento económico.

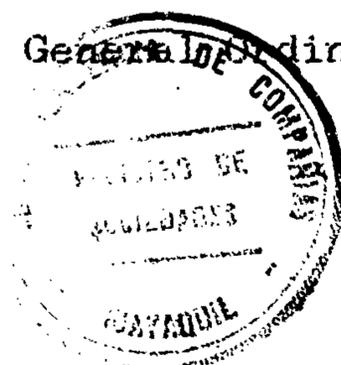
1.2.- La Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas y las decisiones tomadas no han tenido incidencias en la actividad administrativa de este ejercicio económico, por cuanto no tuvo que adoptarse medidas extraordinarias sino las comunes y corrientes contempladas en su Estatuto Social.

1.3.- La Compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merecen ser tomados en cuenta, pues no hubo actividades durante el ejercicio económico en referencia por lo expuesto en el numeral 1.1.

1.4.- A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio de 1996 en comparación con el año de 1995:

	1996 (en miles)	1995	variaciones + (-)
Activo Corriente	1.250	1.250	0
Pasivo Corriente	0	0	0
Total Activos	1.250	1.250	0
Utilidad del Ejercicio	0	0	0
Ingresos	0	0	0
Gastos Administrativos	0	0	0

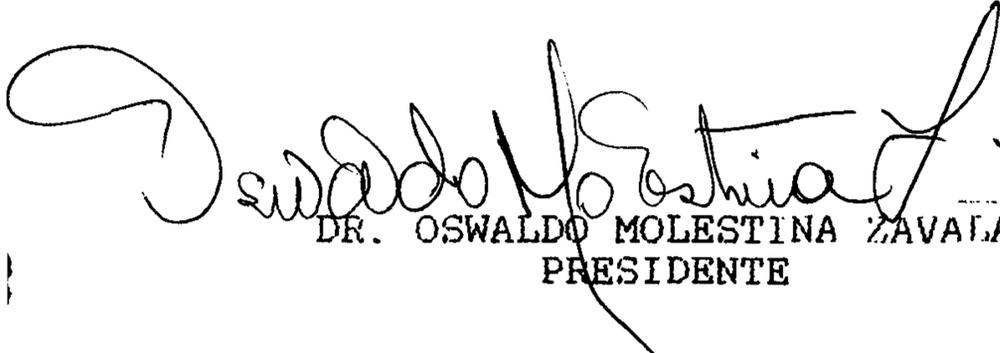
1.5.- Recomiendo a la Junta General Ordinaria de Accionistas que



adopte políticas y estrategias operacionales para que la Compañía tenga durante el próximo ejercicio económico y genere las utilidades trazadas.

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me han brindado el personal que presta servicios en esta Compañía y también a los señores Accionistas al confiarme la administración de la misma y que con su apoyo pueda seguir adelante en esta empresa.

Muy Atentamente,



DR. OSWALDO MOLESTINA ZAVALA.
PRESIDENTE

Guayaquil, marzo 14 de 1997