



# NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.

## ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 DE DICIEMBRE DEL 2019

### ÍNDICE

Informe sobre la auditoría de los estados financieros separados

Estado separado de situación financiera

Estado separado de resultados integrales

Estado separado de cambios en el patrimonio

Estado separado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros separados



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Junta de Directores

Novopan del Ecuador S.A.

Quito, 9 de marzo del 2020

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados de Novopan del Ecuador S.A. (la "Compañía") que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros separados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Novopan del Ecuador S.A. al 31 de diciembre del 2019 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados*".

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

### Independencia

Somos independientes de Novopan del Ecuador S.A. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

**#SomosTuAliado**



Novopan del Ecuador S.A.  
Quito, 9 de marzo de 2020

#### **Otro asunto**

Como se indica en la Nota 2.1, la Compañía prepara, de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estados financieros consolidados al 31 de diciembre del 2019, los cuales se presentan en forma separada de estos estados financieros.

#### **Otra información**

La Administración es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el Informe Anual de Gerencia, que no incluye los estados financieros ni el informe de auditoría sobre los mismos. Se espera que el Informe Anual de Gerencia esté disponible después de la fecha de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe Anual de Gerencia, cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Si, al leer el Informe Anual de Gerencia, concluyéramos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho a los Accionistas y a la Administración de la Compañía.

#### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros separados**

La Administración de Novopan del Ecuador S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros separados que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.



Novopan del Ecuador S.A.  
Quito, 9 de marzo de 2020

### **Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados**

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros separados en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros separados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables, así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión calificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos correspondientes de modo que logran su presentación razonable.



Novopan del Ecuador S.A.  
Quito, 9 de marzo de 2020

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de las auditorías planificadas y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'RICARDO ATEs-HUISE LOPEZ', written in a cursive style.

No. de Registro en la Superintendencia  
de Compañías, Valores y Seguros: 011

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'E. Valencia', written in a cursive style.

Esteban Valencia  
Socio  
No. de Licencia Profesional: 17-7109

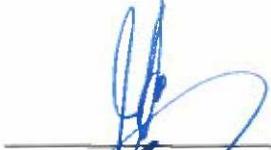
**NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.**

**ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y bancos	6	8,122,414	11,968,546
Inversiones al costo amortizado		70,027	66,233
Cuentas por cobrar comerciales	7	23,759,749	17,880,645
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	17	1,006,823	1,030,857
Inventarios	8	23,343,350	24,097,040
Impuestos por recuperar	9	3,606,249	6,085,070
Otras cuentas por cobrar		1,826,433	1,564,099
		<u>61,735,045</u>	<u>62,692,490</u>
Activos no corrientes disponibles para la venta		<u>616,025</u>	<u>229,862</u>
<b>Total activos corrientes</b>		<u>62,351,070</u>	<u>62,922,352</u>
<b>Activos no corrientes</b>			
Impuestos por recuperar	9	1,890,267	764,534
Activo biológico	10	7,347,514	6,048,853
Inversiones en subsidiarias	11	6,584,220	6,464,368
Propiedades, planta y equipos	12	114,969,722	100,634,614
Inventarios	8	538,229	-
Activos intangibles	13	350,245	350,245
Otros activos		56,956	48,530
<b>Total activos no corrientes</b>		<u>131,737,153</u>	<u>114,311,144</u>
<b>Total activo</b>		<u>194,088,223</u>	<u>177,233,496</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.

  
  
 Ignacio Bustamante  
 Gerente General

  
 Jorge Vargas  
 Gerente Financiero

  
 Jaime Ponce  
 Contador General

**NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.**

**ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>	<b><u>Nota</u></b>	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Obligaciones financieras	14	10,624,973	-
Cuentas por pagar comerciales	15	23,925,530	31,581,985
Otras cuentas por pagar	16	921,405	2,399,619
Obligaciones sociales	20	4,299,275	4,946,410
Impuestos por pagar	18	934,783	1,545,863
Impuesto a la renta por pagar	18	509,764	1,438,237
Cuentas por pagar a partes relacionadas		-	500,000
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>41,215,730</b>	<b>42,412,114</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Obligaciones financieras	14	11,250,000	-
Beneficios sociales	21	4,477,048	4,010,708
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>15,727,048</b>	<b>4,010,708</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>56,942,778</b>	<b>46,422,822</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital social	22	97,000,000	88,052,000
Reservas	23	20,010,422	18,107,838
Resultados acumulados	23	20,135,023	24,650,836
<b>Total patrimonio</b>		<b>137,145,445</b>	<b>130,810,674</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>194,088,223</b>	<b>177,233,496</b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.



Ignacio Bustamante  
Gerente General



Jorge Vargas  
Gerente Financiero



Jaime Ponce  
Contador General



**NOVOPAN DEL ECUADOR S.A**

**ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Nota</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos por ventas		138,933,869	131,179,818
Costo de ventas	25	<u>(103,716,966)</u>	<u>(93,305,148)</u>
Utilidad bruta		35,216,903	37,874,670
Gastos de venta	25	(9,660,575)	(9,047,858)
Gastos de administración	25	(4,655,818)	(4,855,022)
Otros (egresos) ingresos, neto	26	<u>(33,187)</u>	<u>228,780</u>
Utilidad operacional		20,867,323	24,200,570
Gastos financieros	27	(2,359,284)	(1,274,077)
Ingresos financieros		<u>431,443</u>	<u>388,567</u>
Utilidad antes de Impuesto a la renta		18,939,482	23,315,060
Impuesto a la renta	19	<u>(2,604,711)</u>	<u>(4,289,220)</u>
Utilidad neta y resultado integral del año		<u>16,334,771</u>	<u>19,025,840</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.



Ignacio Bustamante  
Gerente General



Jorge Vargas  
Gerente Financiero



Jaime Ponce  
Contador General



**NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.**

**ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Capital social	Reservas		Resultados acumulados		Total
		Legal	Facultativa	Por aplicación inicial de NIIF	Resultados	
Saldos al 1 de enero de 2018	68,622,000	15,947,146	1,315	2,505,629	34,770,881	121,846,971
Aumento de Capital Social según Resolución Junta General de Accionistas del 14 de marzo de 2018	19,430,000	-	-	-	(19,430,000)	-
Aumento de reserva legal según Resolución Junta General de Accionistas del 14 de marzo de 2018	-	2,159,377	-	-	(2,159,377)	-
Pago de dividendos según Resolución Junta General de Accionistas del 14 de marzo de 2018	-	-	-	-	(10,000,000)	(10,000,000)
Otros ajustes	-	-	-	-	(62,137)	(62,137)
Resultado integral del año	-	-	-	-	19,025,940	19,025,940
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2018</b>	<b>88,052,000</b>	<b>18,106,523</b>	<b>1,315</b>	<b>2,505,629</b>	<b>22,145,207</b>	<b>130,810,574</b>
Aumento de Capital Social según Resolución Junta General de Accionistas del 13 de marzo de 2019	8,948,000	-	-	-	(8,948,000)	-
Aumento de reserva legal según Resolución Junta General de Accionistas del 13 de marzo de 2019	-	1,902,584	-	-	(1,902,584)	-
Pago de dividendos según Resolución Junta General de Accionistas del 13 de marzo de 2019	-	-	-	-	(10,000,000)	(10,000,000)
Resultado integral del año	-	-	-	-	16,334,771	16,334,771
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2019</b>	<b>97,000,000</b>	<b>20,009,107</b>	<b>1,315</b>	<b>2,505,629</b>	<b>17,629,394</b>	<b>137,145,445</b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.



Ignacio Bustamante  
Gerente General



Jorge Vargas  
Gerente Financiero



Jaime Ponce  
Contador General

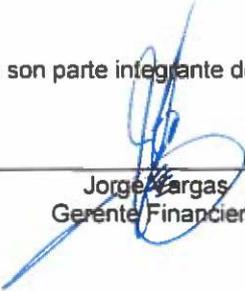
**NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.**

**ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación:</b>			
Utilidad antes de impuesto a la renta		18,939,482	23,315,060
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación de propiedades, planta y equipos	12	7,234,480	5,061,665
Participación laboral	20	3,342,262	4,114,422
Provisión de intereses en obligaciones financieras	14	349,973	-
Deterioro cuentas por cobrar	7	172,551	149,289
Beneficios sociales	21	504,208	494,625
		<u>30,542,956</u>	<u>33,135,061</u>
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>			
Cuentas por cobrar comerciales		(6,051,655)	(2,828,203)
Inventarios		215,461	(5,831,001)
Impuestos por recuperar		1,353,088	(4,923,522)
Otros cuentas por cobrar		(262,334)	(484,196)
Activo biológico		802,677	825,948
Otros activos		(8,426)	(6,948)
Activos disponibles para la venta		(386,163)	(167,665)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		(9,134,669)	19,667,642
Obligaciones sociales		(3,989,397)	(4,088,770)
Impuestos por pagar		(631,080)	(1,919,468)
Beneficios sociales		(37,868)	(31,409)
		<u>12,412,590</u>	<u>33,347,469</u>
Impuestos a la renta pagado	19	(3,513,184)	(1,864,441)
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>		<u>8,899,406</u>	<u>31,483,028</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</b>			
Adiciones de propiedades, planta y equipos	12	(21,620,456)	(54,143,544)
Venta de propiedades, planta y equipos	12	50,868	26,122
Adiciones de activos biológicos	10	(2,101,338)	(1,355,311)
Adiciones de inversiones en subsidiarias	11	(119,852)	-
Préstamos entregados a partes relacionadas	17	-	(230,432)
Cobro de préstamos a partes relacionadas	17	24,034	100,000
Intereses recibidos de compañías relacionadas	17	-	89,575
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		(3,794)	(18,527)
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión</b>		<u>(23,770,538)</u>	<u>(55,532,117)</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>			
Préstamos recibidos de instituciones financieras	14	25,500,000	-
Pago de préstamos a instituciones financieras	14	(3,975,000)	-
Préstamos recibidos de partes relacionadas	17	-	500,000
Pago de préstamos a partes relacionadas	17	(500,000)	-
Pago de dividendos	24	(10,000,000)	(10,000,000)
<b>Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de financiamiento</b>		<u>11,025,000</u>	<u>(9,500,000)</u>
Disminución neta de efectivo y bancos		(3,846,132)	(33,549,089)
Efectivo y bancos al inicio del año		11,968,546	45,517,635
<b>Efectivo y bancos al final del año</b>	6	<u>8,122,414</u>	<u>11,968,546</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.

  
Ignacio Bustamante  
Gerente General

  
Jorge Vargas  
Gerente Financiero

  
Jaime Ponce  
Contador General

## NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)

---

#### 1. INFORMACIÓN GENERAL

##### 1.1 Constitución y operaciones

Novopan del Ecuador S.A. (la "Compañía") es una sociedad anónima constituida en el Ecuador y su actividad principal es la fabricación y comercialización de tableros aglomerados de madera y melamínicos de alta calidad, practicando además la explotación y desarrollo sustentable de bosques especialmente de pino y eucalipto de la región interandina.

La Compañía pertenece a la industria maderera ecuatoriana como productora de tableros de madera, tiene tres subsidiarias: Distribuidora de Tableros del Austro S.A., Novopan del Perú S.A.C. y Novopan Colombia S.A.S.

Novopan del Ecuador S.A. enfoca su estrategia nacional e internacional al mercado de tableros aglomerados y melamínicos de alta calidad (papel para laminar tablero), es reconocida a nivel nacional como la mejor empresa del sector maderero. Desde su inserción en el mercado industrial maderero la calidad de sus productos ha sido la principal prioridad, mantiene relaciones comerciales principalmente con Colombia y Perú, fruto de la firma de tratados entre los países del Pacto Andino, la Compañía ha tenido un rápido crecimiento, especialmente en el mercado peruano.

Planta industrial - Novopan del Ecuador S.A. tiene una planta de partículas MDP (tableros de densidad media). La materia prima que utiliza esta planta proviene únicamente de bosques plantados de pino, eucalipto y de material reciclado. Novopan del Ecuador S.A. cuenta con bosques propios, consorcios con instituciones públicas y privadas, pequeños y grandes agricultores que fomentan la siembra de árboles.

Líneas de negocios y productos - Los productos que fabrica Novopan del Ecuador S.A. se comercializan en el continente americano. En el Ecuador se comercializan a través de los canales de distribución que están conformados por Novocentros, los cuales cubren todo el territorio ecuatoriano.

La Compañía fabrica una gama completa de tableros aglomerados con revestimiento melamínicos y de chapas naturales. Adicionalmente, comercializa tableros MDF (tableros de densidad media de fibra) y accesorios importados.

Disposiciones ambientales - La Compañía cuenta con la certificación internacional ISO 14001-2015, que regula todo lo concerniente al cuidado del medio ambiente. El 24 de febrero del 2017, Novopan del Ecuador S.A. obtiene la máxima certificación estipulada en el mecanismo de certificación ecuatoriana ambiental "Punto Verde" como empresa "Eco eficiente". Este reconocimiento está dirigido a empresas de producción y servicios que cuenten con la licencia ambiental correspondiente y demuestren uno o más casos de producción limpia.

Control de calidad - La Compañía desarrolla permanentemente procesos para mejorar la calidad de los productos, con el objetivo de satisfacer a sus clientes sin afectar el medio ambiente. La Compañía ha obtenido las certificaciones internacionales ISO 9001-2015, ISO14001-2015, OHSAS 18001-2007 y BASC.

Patrimonio forestal - Los activos biológicos de la Compañía están compuestos por 7,194 hectáreas de plantaciones forestales principalmente de pino y eucalipto.

## **NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)**

---

A partir del año 2018, Novopan del Ecuador S.A., inició el proceso de construcción de una Nueva Planta para lo cual celebró contratos de ingeniería y construcción. Ver Notas 12 y 28.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el personal total de la Compañía alcanza 525 y 453 empleados, respectivamente.

#### **1.2 Contrato de inversión**

Con fecha 16 de abril del 2019, la Compañía celebró con el Ministerio de Producción, Comercio Exterior, Inversiones y Pesca un contrato de inversión por un plazo de 15 años en el cual se establece el tratamiento que se otorgará a la inversión de la Nueva Planta realizada y por efectuarse. El contrato otorga estabilidad sobre los incentivos tributarios establecidos en el artículo 24 del COPCI y los contemplados en el capítulo II de la Ley de Fomento Productivo, durante la vigencia de este. De igual manera, detalla los mecanismos de supervisión y regulación para el cumplimiento de los parámetros de la inversión previstos en el Proyecto de Inversión.

El valor del Proyecto de Inversión será de US\$123,847,313 mismos que se ejecutarán desde el año 2018 hasta el año 2028, en la forma y plazos descritos en contrato de inversión. Para el desarrollo del Proyecto de Inversión, se considerará la adquisición de bienes inmuebles y muebles tangibles, tales como plantas industriales, maquinarias y equipo de funcionamiento, así como sus repuestos, partes y piezas, empaques y envases, inventarios de materias primas, insumos, productos intermedios y terminados.

#### **1.3 Entorno regulatorio**

##### **Ley Forestal y de conservación de áreas naturales y vida silvestre**

El 10 de septiembre de 2004 el Congreso Nacional aprobó la Ley Forestal y de conservación de áreas naturales y vida silvestre, entre los principales aspectos que incluye dicha normativa se menciona lo siguiente: i) detalle de bosques y vegetación protegida; ii) normas que regulan la producción y el aprovechamiento de los bosques y iii) detalle de incentivos forestales y iv) reforestación.

El cumplimiento de dicha normativa es vigilado por la Administración de la Compañía a través de su departamento Forestal.

#### **1.4 Situación económica del Ecuador**

En el año 2019 el precio internacional del petróleo se mantuvo en los promedios de los últimos dos años y la balanza comercial no petrolera continúa generando déficit; la deuda pública, interna y externa, se ha incrementado y persiste en este año un déficit fiscal importante. Las protestas y paralizaciones producidas en el mes de octubre produjeron impactos negativos en las operaciones de muchas empresas privadas y públicas y en consecuencia en la economía del país.

Las principales acciones que el Gobierno ha implementado para enfrentar esta situación, han sido: la priorización de la inversión y gasto público; incremento de la inversión extranjera a través de alianzas público-privadas con beneficios tributarios; financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, a través de organismos internacionales (Fondo Monetario Internacional) y gobiernos extranjeros (China); reformas tributarias y focalización de subsidios; entre otras medidas.

## **NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)**

---

La Administración de la Compañía considera que las situaciones antes indicadas no han originado efectos relevantes en las operaciones de la Compañía.

#### **1.5 Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2019, han sido emitidos con la autorización de fecha 12 de febrero del 2020 por parte del Presidente de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

## **2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros separados.

### **2.1 Bases de preparación de estados financieros separados**

De acuerdo con las Normas Internacionales de Información financiera (NIIF), los estados financieros de una entidad que posee subsidiarias se preparan en una base consolidada. Sin embargo, es permitido que, sea porque la legislación del país de la entidad así lo requiere o si de forma voluntaria la entidad lo considera, se preparen estados financieros individuales de la empresa controlante, los que se denominan estados financieros separados.

Los presentes estados financieros separados de la Compañía han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los presentes estados financieros separados se han preparado bajo el criterio del costo histórico. En cumplimiento de las NIIF, la Compañía también prepara estados financieros consolidados con sus subsidiarias. Los estados financieros individuales de sus subsidiarias son requeridos por las autoridades ecuatorianas respectivas, por lo tanto, los presentes estados financieros separados de la Compañía reflejan su actividad individual, sin incluir los efectos de la consolidación de estos con los de dichas entidades.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros separados. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

## NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)

---

#### 2.2 Nuevas normas y modificaciones-

Las siguientes normas y modificaciones han entrado en vigencia el 1 de enero de 2019:

- NIIF 16 - Arrendamientos.
- Características de pago anticipado con compensación negativa - Modificaciones a la NIIF 9.
- Intereses a largo plazo en asociadas y negocios conjuntos - Modificaciones a la NIC 28.
- Mejoras anuales a las NIIF ciclo 2015 - 2017.
- Modificación, reducción o liquidación del plan: modificaciones a la NIC 19.
- Interpretación 23 - incertidumbre frente a los Tratamientos de Impuesto a las Ganancias.

Con relación a la NIIF 16, la Administración en base a su evaluación, no identificó impactos en la aplicación de la mencionada norma, debido a que los contratos de arrendamiento que mantiene la Compañía son de corto plazo y de bajo valor.

Con relación con la CINIIF 23, en base a una revisión profunda, no se han observado impactos en la aplicación de la mencionada interpretación debido a que la Administración de la Compañía en conjunto con sus asesores tributarios no han identificado tratamientos fiscales que podrían no ser aceptados en los próximos años fiscales sujetos a revisión por parte de las autoridades tributarias.

El resto de nuevas normas y modificaciones no tuvieron un impacto material en los importes reconocidos en periodos anteriores y no se espera que afecten significativamente los periodos actuales o futuros.

Al 31 de diciembre del 2019, se han publicado nuevas normas, así como también enmiendas y mejoras a las NIIF existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros de la Compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

Norma	Tema	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 1y NIC 8	Modificaciones para aclarar el concepto de materialidad y alinearlos con otras modificaciones.	1de enero del 2020
NIIF 3	Aclaración sobre la definición de negocio.	1de enero del 2020
NIIF 17	Norma que reemplazará a la NIIF 4 "Contratos de Seguros".	1de enero del 2021
NIIF 9, NIC 39 e IFRS 7	Cambios a las consideraciones a las tasas de interés (referenciales).	1de enero del 2020

La Compañía estima que la adopción de las nuevas normas, enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial, pues gran parte de estas normas no son aplicables a sus operaciones.

## **NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)**

---

#### **2.3 Transacciones en moneda extranjera**

(a) Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros separados de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros separados se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera, principalmente deudas con proveedores y compañías relacionadas del exterior se traducen a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten del pago de tales transacciones se reconocen en el estado de resultados integrales.

#### **2.4 Efectivo y bancos**

Incluye el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios contratados, de existir, son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

#### **2.5 Activos financieros**

##### **2.5.1 Clasificación**

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Al valor razonable con cambios en resultados
- Al valor razonable con cambios en otros resultados integrales
- Al costo amortizado

La clasificación de un activo financiero depende del propósito para el cual se adquirió. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial y tomando en consideración el modelo de negocio utilizado para la Administración de estos instrumentos, así como los términos contractuales de flujo de efectivo.

##### **2.5.2 Medición**

Al momento del reconocimiento inicial, los activos financieros se miden a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que, de ser significativo, es reconocido como parte del activo; siempre que el activo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas, cuyos costos de la transacción se registran en resultados.

## NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)

---

#### 2.5.3 Instrumentos de deuda

Los instrumentos de deuda son aquellos instrumentos que cumplen con la definición de un pasivo financiero desde la perspectiva del emisor, tales como préstamos o bonos gubernamentales y corporativos. La medición subsecuente de los instrumentos de deuda depende del modelo de negocios de la Compañía a administrar el activo y las características de flujo de efectivo del activo. Hay tres categorías de medición de acuerdo a las cuales la Compañía clasifica sus instrumentos de deuda:

- *Costo amortizado:* Los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales cuando dichos flujos de efectivo representan únicamente pagos de principal e intereses se miden a costo amortizado. Los ingresos recibidos de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja del activo, se reconoce directamente en resultados y se presenta en otras ganancias/(pérdidas) junto con las ganancias y pérdidas cambiarias. Las pérdidas por deterioro se presentan como una partida separada en el estado de resultados.
- *Valor razonable con cambios en otro resultado integral:* Los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales y para la venta de los activos financieros, cuando los flujos de efectivo de los activos representan únicamente pagos de principal e intereses, se miden a valor razonable a través de otros resultados integrales (VR-ORI). Los movimientos en el valor en libros se reconocen a través de ORI, excepto por el reconocimiento de las ganancias o pérdidas por deterioro, los ingresos por intereses y las ganancias y pérdidas por tipo de cambio que se reconocen en resultados. Cuando se produce la baja del activo financiero, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en ORI se reclasifica del patrimonio a resultados y se reconocen en otras ganancias/(pérdidas). Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas cambiarias se presentan en otras ganancias/(pérdidas) y los gastos por deterioro se presentan como una partida separada en el estado de resultados.
- *Valor razonable con cambios en resultados:* Los activos que no cumplen con los criterios de costo amortizado o VR-ORI se miden a valor razonable a través de resultados. Una ganancia o pérdida en un instrumento de deuda que subsecuentemente se mide a su valor razonable a través de resultados se reconoce en resultados y se presenta en términos netos en otras ganancias/(pérdidas) en el período en el que surgen.

#### 2.5.4 Instrumentos de capital / patrimonio

Los instrumentos de capital/patrimonio son aquellos instrumentos que cumplen con la definición de patrimonio desde la perspectiva del emisor; es decir, instrumentos que no poseen una obligación contractual para pagar y evidencian un interés residual en los activos netos del emisor.

La Compañía mide subsecuentemente todos los instrumentos de capital a valor razonable. Cuando la Administración de la Compañía ha optado por presentar las ganancias y pérdidas por valor razonable surgidas por los instrumentos de capital en otros resultados integrales, no hay reclasificación subsecuente de las ganancias y pérdidas por valor razonable a resultados después de la baja de la inversión. Los dividendos de tales instrumentos continúan reconociéndose en resultados como otros ingresos cuando se establece el derecho de la Compañía para recibir los pagos.

## **NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)**

---

Los cambios en el valor razonable de los activos financieros a valor razonable a través de resultados se reconocen en otras ganancias/(pérdidas) en el estado de resultados como corresponda. Las pérdidas por deterioro (y la reversión de las pérdidas por deterioro) surgidas de los instrumentos de capital medidos a VR-ORI no se reportan por separado del resto de cambios en el valor razonable.

#### **2.5.5 Clasificación de la Compañía**

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la Compañía sólo mantiene activos financieros clasificados en la categoría de activos financieros medidos al costo amortizado. Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo, estos activos financieros se mantienen con la finalidad de cobrar sus flujos contractuales. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes.

Los activos financieros a costo amortizado de la Compañía comprenden el “efectivo y bancos”, “inversiones al costo amortizado”, “cuentas por cobrar comerciales”, “cuentas por cobrar a partes relacionadas” y “otras cuentas por cobrar” en el estado de situación financiera. Los activos financieros a costo amortizado representan únicamente los pagos de principal e intereses, se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro (Nota 2.5.6).

##### Inversiones al costo amortizado:

Corresponden a certificados de depósito a plazo fijo y se reconocen los ingresos por intereses sobre la base del devengado en el rubro Ingresos financieros. No existen costos de transacciones significativos incurridos al momento de su adquisición.

##### Cuentas por cobrar comerciales:

Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por sus clientes por la venta de productos en el curso normal de los negocios. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son exigibles hasta en 90 días, menos la provisión por deterioro correspondiente.

##### Cuentas por cobrar a partes relacionadas:

Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por compañías relacionadas por la venta de productos. Las cuentas por cobrar corrientes a compañías relacionadas se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses. Las cuentas por cobrar corrientes por préstamos comerciales a compañías relacionadas se registran inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, y posteriormente, se miden a su costo amortizado, pues generan intereses a las tasas vigentes de mercado.

## **NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)**

---

#### Otras cuentas por cobrar:

Representadas principalmente por préstamos a empleados y a terceros, que se liquidan en el corto plazo. Se reconocen a su valor nominal que no difiere significativamente de su costo amortizado.

#### **2.5.6 Reconocimiento y baja de activos financieros**

Las transacciones de compra/venta de activos financieros se reconocen en el momento que dichas transacciones ocurren, es decir, la fecha en la que la Compañía se compromete a comprar/vender el activo.

#### **2.5.7 Deterioro de activos financieros**

Para las cuentas por cobrar comerciales y a partes relacionadas la Compañía utiliza el método simplificado permitido por la NIIF 9, "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición" que requiere que las pérdidas esperadas en la vida del activo financiero sean reconocidas desde el reconocimiento inicial de los mencionados activos financieros. La Compañía evalúa, de forma prospectiva, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con sus instrumentos de deuda a costo amortizado. La metodología de deterioro aplicada depende si se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito.

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar comerciales en base a: i) las dificultades financieras significativas por parte del deudor, ii) la falta de pago por parte de éstos, y iii) en base a pérdidas crediticias esperadas, estimando la pérdida que se incurriría si ocurriera un incumplimiento, utilizando ratios en base a el análisis histórico de recaudos de los clientes. Debido a que todas las cuentas por cobrar tienen, al menos, alguna probabilidad de incumplimiento en el futuro, cada cuenta por cobrar tiene una pérdida crediticia esperada desde el momento de su adquisición. Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, se han registrado provisiones por deterioro, que se presentan como menor valor de las cuentas por cobrar comerciales (Ver Nota 7).

### **2.6 Pasivos financieros**

#### **2.6.1 Clasificación, reconocimiento y medición**

De acuerdo con lo que prescribe la NIIF 9 - "Instrumentos Financieros" los pasivos financieros se clasifican, según corresponda como: (i) pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas y (ii) pasivos financieros al costo amortizado. La Compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial. La clasificación depende del propósito para el cual se contrataron los pasivos.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la Compañía sólo mantiene pasivos financieros clasificados en la categoría de pasivos financieros al costo amortizado. Los pasivos financieros incluyen: "Cuentas por pagar comerciales", "otras cuentas por pagar", "cuentas por pagar a partes relacionadas" y "obligaciones financieras". Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden a su costo amortizado. El costo amortizado incorpora los costos directamente atribuibles a la transacción.

## **NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)**

---

#### Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar:

Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Si se esperan pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son liquidables en plazos menores a 90 días según la negociación directa con los proveedores.

#### Obligaciones financieras:

Se miden al costo amortizado utilizando tasas de interés pactadas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Los intereses devengados se presentan en el estado de resultados integrales, bajo el rubro "Gastos financieros" y los intereses pendientes de pago al cierre del año se presentan en el estado de situación financiera como parte del saldo de esta cuenta. Si se esperan cancelar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.

## **2.7 Inventarios**

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor. El costo de los inventarios de materias primas está compuesto por los costos de adquisición y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su transformación y posterior venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios. El costo de los productos terminados es determinado al cierre de cada período bajo el método de costos reales al cierre de cada período, que incluye los costos directos e indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos. El costo de los inventarios de materias primas, inventarios de repuestos, productos terminados y otros se determina usando el método promedio ponderado. Los inventarios de repuestos que utiliza la Compañía para en el proceso de fabricación de tableros con una duración mayor a 5 años se clasifican como de largo plazo.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización, distribución y otros relacionados directamente con la venta.

Las importaciones en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la importación.

La estimación para inventarios obsoletos y de lento movimiento (si hubiere) determinada por la Administración de la Compañía, en base a una evaluación de la antigüedad de los inventarios y si se encuentran aptos para la utilización y comercialización.

## **2.8 Activos no corrientes disponibles para la venta**

Los activos se clasifican como activos mantenidos para la venta cuando su valor se recuperará principalmente a través de su venta, siempre que la venta se considere altamente probable. Estos activos se valoran al menor valor entre el importe en libros y el valor razonable menos los costos para la venta.

## **NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)**

---

#### **2.9 Impuestos por recuperar**

Corresponden básicamente crédito tributario por Impuesto a la Salida de Divisas - ISD y crédito tributario de Impuesto al Valor Agregado - VA el cual es compensado mensualmente. Cuando la Administración haya agotado todas las instancias para la recuperación de dichos saldos y las mismas hayan sido rechazadas por el organismo competente, se cargan a los resultados del año como gasto no deducible.

#### **2.10 Activos biológicos**

Las plantaciones forestales son reconocidas al costo histórico menos pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos relacionados con el desarrollo y crecimiento de las plantaciones, y son registrados directamente como activos biológicos en el estado de situación financiera separado.

En cumplimiento con lo requerido por la NIC 41, anualmente el Departamento Forestal realiza inspecciones técnicas sobre la existencia y el crecimiento de los activos biológicos. La Compañía aplica el método de valoración del costo, el cual es consistente con su valor razonable, pues los costos se aproximan al valor razonable en razón de: i) en el caso de bosques propios han tenido poca transformación biológica desde que se incurrieron en los primeros costos, y ii) no es importante el impacto de la transformación biológica en el precio, ya que están en las fases iniciales de crecimiento de las plantaciones de pino y eucalipto, cuyo ciclo de producción es mayor a 9 años.

#### **2.11 Subvenciones del Gobierno**

Las subvenciones del Gobierno no deben ser reconocidas hasta que no exista una seguridad razonable de que la Compañía cumplirá con las condiciones ligadas a ellas y se recibirán las subvenciones.

Otras subvenciones del Gobierno deben reconocerse como ganancias o pérdidas sobre una base sistemática, a lo largo de los periodos necesarios para compensarlas con los costos relacionados. Las subvenciones del Gobierno cuya principal condición sea que la Compañía compre, construya o de otro modo adquiera activos no corrientes se reconocen como ingresos diferidos en el estado de situación financiera separado y son transferidos al resultado del periodo sobre una base sistemática y racional sobre la vida útil de los activos relacionados.

#### **2.12 Inversiones en subsidiarias**

Las inversiones en subsidiarias, empresas en que la Compañía ejerce el poder de gobernar sus políticas financieras y operativas, se muestran al costo de adquisición en el estado de situación financiera separado. Los dividendos procedentes de una subsidiaria se reconocen en el resultado integral cuando surge el derecho a recibirlo.

#### **2.13 Propiedades, planta y equipos**

Las propiedades, planta y equipo son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, así como también costos internos realizados por consumos de materiales de bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación y otros necesarios para

## NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

llevar a cabo la inversión. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimientos menores y son registrados en los resultados integrales cuando son incurridos.

Los terrenos y proyectos en curso no se deprecian. Las estimaciones de vidas útiles de las propiedades, planta y equipos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros separados.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Edificios	20
Instalaciones	20
Maquinaria y equipo	10
Muebles y enseres	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

Cuando el valor en libros de un activo de propiedades y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales consolidado.

Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquél que requiere de un tiempo prolongado para que esté listo para su uso, período que la Administración ha definido como mayor a un año.

#### 2.14 Activos intangibles

Corresponden a marcas comerciales adquiridas de terceros se muestran a su costo histórico a la fecha de adquisición. Debido a la ausencia de limitantes de naturaleza legal, regulatoria, contractual, económica o de mercado, se determinó una vida útil indefinida para las mismas.

#### 2.15 Deterioro de activos no financieros (Propiedades, planta y equipos y activos intangibles)

Los activos sujetos a depreciación o amortización (Propiedades, plantas y equipos y activos intangibles con tiempo de vida útil finita) se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podrán no recuperarse de su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Para efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que se genera flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo).

## **NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)**

---

Para el caso de los activos intangibles de vida útil infinita se someten a pruebas de deterioro periódicamente.

En el caso que el monto del valor en libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio. Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 no se ha identificado la necesidad de reconocer pérdidas por deterioro de activos no financieros.

#### **2.16 Impuesto a la renta corriente y diferido**

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales separado, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

##### **2.16.1 Impuesto a la renta corriente**

El cargo por Impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de Impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el Impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto mixto, de acuerdo a la composición societaria de cada Compañía y su domiciliación, específicamente, para los regímenes fiscales preferentes se considera el 28% y para regímenes domiciliados en Ecuador se aplicará el 25%.

Las normas exigen el pago de un "anticipo de Impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

En caso de que el Impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo, este último constituye el impuesto a la renta definitivo; el contribuyente puede solicitar al Servicio de Rentas Internas una devolución, de acuerdo con la norma que le aplique en cada año.

Durante el 2019 y 2018 la Compañía registró como Impuesto a la renta corriente causado el valor determinado principalmente sobre la base del 22% sobre las utilidades gravables.

##### **2.16.2 Impuesto a la renta diferido**

El Impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros separados.

El Impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiero separado y que se espera serán aplicables cuando el Impuesto a la Renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

## NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)

---

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 no se generaron diferencias temporales importantes entre las bases tributarias y financieras, por lo que no se registró Impuesto a la renta diferido.

#### 2.16.3 Otros impuestos

Por la naturaleza de sus operaciones, la Compañía está sujeta a los siguientes impuestos:

Impuesto al Valor Agregado (IVA): Este impuesto grava al valor de la transferencia de los productos fabricados y comercializados por la Compañía en todas sus etapas de comercialización a la tarifa del 12% y es calculado con base en los precios de venta.

Impuesto a la Salida de Divisas (ISD): Este impuesto grava a la transferencia, envío o traslado de divisas que se envían al exterior. La tarifa vigente es del 5%.

#### 2.17 Provisiones corrientes

Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultados de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión de ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

#### 2.18 Beneficios a los empleados

##### 2.18.1 Beneficios de corto plazo

Corresponden principalmente a:

- (i) Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte del costo de ventas, gastos de venta y gastos de administración en función de la labor de la persona beneficiaria de este beneficio.
- (ii) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- (iii) Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

**NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

---

- (iv) Remuneraciones variables para ejecutivos: Corresponde a los montos que la Compañía estima necesarios para cubrir remuneraciones variables de ciertos ejecutivos en base a los resultados de la Compañía.
- (v) Otras provisiones: corresponde a aportes personales y patronales al IESS (Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social), fondos de reserva, descuentos por préstamos a empleados.

**2.18.2 Beneficios de largo plazo (provisiones de jubilación patronal y desahucio, no fondeadas):**

La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado y requerido por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente las provisiones para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconocen con cargo a los costos y gastos (resultados) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representan el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a una tasa de 7,92% (2018: 8.21%) anual, para ambos años, equivalente a la tasa promedio de los bonos del gobierno ecuatoriano y el promedio de la tasa pasiva publicada por el Banco Central del Ecuador; dicha tasa se encuentra denominada en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incrementos futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras. Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a resultados en el periodo que surgen.

Al cierre del año las provisiones cubren a todos los trabajadores que han venido prestando sus servicios a la Compañía.

A partir del 1 de julio del 2016 entró en vigencia una mejora a la NIC 19 – Beneficios a empleados que clasifica el modo de determinar la tasa de descuento para las obligaciones post empleo; dicha mejora establece lo siguiente:

“La tasa utilizada para descontar las obligaciones de beneficios post-empleo (tanto dotadas como no dotadas) se determinará utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al final del periodo sobre el que se informa, correspondientes a las emisiones de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad. En monedas para las cuales no exista un mercado amplio para estos títulos, se utilizará el rendimiento (al final del periodo sobre el que se informa) de los bonos emitidos por el gobierno denominados en esta moneda. La moneda y el plazo de los bonos empresariales o gubernamentales serán congruentes con la moneda y el plazo estimado de pago de las obligaciones por beneficios post-empleo.”

## **NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

Sin embargo, lo anterior, la Compañía no adoptó dicha mejora debido a que el cambio de esta hipótesis actuarial no generó cambios significativos en la provisión asociada.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan en los otros resultados integrales en el periodo en el que surgen. Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año.

#### **2.19 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos comprenden el valor razonable de la venta de bienes o servicios realizada en el curso ordinario de las operaciones de la Compañía. Los ingresos por ventas se basan en el precio especificado en los contratos de venta, neto de devoluciones, rebajas y descuentos. No se considera presente ningún elemento de financiamiento dado que las ventas se realizan con plazo promedio de crédito de 90 días a clientes, lo cual es considerado consistente con las prácticas del mercado.

La Compañía reconoce ingresos cuando el monto puede ser medido confiablemente, es probable que beneficios económicos futuros fluirán hacia la Compañía y se cumpla con los criterios específicos por cada tipo de ingreso como se describe más adelante. El monto de los ingresos no puede ser medido confiablemente hasta que todas las contingencias relacionadas con la venta hayan sido resueltas. La Compañía basa sus estimados en resultados históricos, considerando el tipo de cliente, de transacción y condiciones específicas de cada acuerdo.

Los ingresos son principalmente por la venta de tableros y se reconocen cuando la Compañía ha entregado los productos al cliente, el cliente tiene discreción sobre los mercados y los precios para vender los productos y no existe ninguna obligación incumplida que puede afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega al cliente no se da hasta que los productos han sido transferidos en el medio de transporte que designe, en la ubicación especificada, los riesgos de obsolescencia y pérdida han sido transferidos al cliente y éste ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato y la condición de venta pactada y la cobranza de las cuentas por cobrar está razonablemente asegurada.

Asimismo, se requiere que el cliente acepte los productos de acuerdo al contrato de venta y que la Compañía tenga evidencia objetiva que se han satisfecho los criterios de aceptación. Con la entrega de los productos se consideran transferidos los riesgos de obsolescencia y beneficios asociados a esos bienes.

La Compañía genera sus ingresos por la venta de tableros principalmente por exportaciones, que son vendidos y comercializados a clientes bajo pedido.

##### **2.19.1 Ingresos por dividendos e intereses**

El ingreso por dividendos de las inversiones en acciones es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago.

Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa que iguala los flujos de efectivo

## **NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)**

---

futuros estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o, cuando sea adecuado, en un período más corto, con el importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

#### **2.19.2 Ingresos de venta de servicios**

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen inmediatamente cuando el servicio ha sido prestado. Entre estos servicios están el servicio de corte y canteado.

El ingreso por concepto de alquileres bajo arrendamiento operativos se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo correspondiente al arrendamiento.

#### **2.20 Costos y gastos**

Los costos y gastos se reconocen y registran a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

#### **2.21 Compensación de saldos y transacciones**

Como parte general en los estados financieros separados no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en los resultados.

#### **2.22 Distribución de dividendos**

La distribución de dividendos a los Accionistas de la Compañía se deduce del patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes en los estados financieros separados en el periodo en el que los dividendos se aprueban por los Accionistas de la Compañía.

### **3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

La preparación de estados financieros separados requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros separados y sus notas explicativas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

## NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- (a) Deterioro de cuentas por cobrar: La Compañía aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, el cual utiliza una provisión de pérdida esperada sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar; la Nota 7 proporciona más detalle. La Compañía reconoce una reserva para pérdidas para dichas pérdidas en cada fecha de presentación. La provisión para cuentas dudosas se carga a los resultados del año y las recuperaciones de cuentas provisionadas se acreditan a otros ingresos.
- (b) Vida útil de las propiedades, planta y equipos: Los cambios en circunstancias, tales como avances tecnológicos, cambios en el uso planificado, podrían hacer que la vida útil fuera diferente de las estimaciones realizadas. Las estimaciones se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. La determinación de las vidas útiles se evalúa al cierre de cada año. Ver Nota 2.13.
- (c) Activos con vida útil infinita: A efectos de llevar a cabo las pruebas para determinar la existencia o no de pérdidas por deterioro en las marcas, se analizan anualmente los valores de recuperación de las unidades generadoras de efectivo a las que pertenecen dichos activos.
- (d) Obligaciones por beneficios definidos: El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos depende de varios factores que son determinados en función a un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados en determinar el valor neto del costo para los beneficios incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportado por la Administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios. Ver Nota 2.18.2

- (e) Estimación del valor razonable: La tabla siguiente analiza los instrumentos que se miden luego del reconocimiento inicial al valor razonable, los diferentes niveles han sido definidos de la siguiente manera:
  - Nivel 1.- Precios de mercados de activos para activos o pasivos financieros.
  - Nivel 2.- Otra información excepto los precios de mercados incluidos en el nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (derivados de precios).
  - Nivel 3.- Información para el activo o pasivo que no se basan en información de mercado observable.

Los activos de la Compañía que al 31 de diciembre del 2019 y 2018 son medidos al valor razonable, son los activos disponibles para la venta.

**NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS**

**4.1 Factores de riesgo financiero**

Las actividades de la Compañía la exponen a ciertos riesgos financieros tales como son los riesgos de mercado, (riesgo de precio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía trata de minimizar potenciales efectos adversos en su desempeño financiero; además, se encamina a que las actividades con riesgo financiero de la Compañía estén sujetas a políticas y procedimientos de identificación, medición y control.

El área de Finanzas tiene a su cargo la Administración de riesgos de acuerdo con las políticas aprobadas por la Alta Gerencia. La Alta Gerencia proporciona los principios para el manejo de riesgos, así como las políticas elaboradas para áreas específicas, como riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés, riesgo de crédito y el uso de instrumentos financieros derivados.

A continuación se presenta los riesgos financieros a los que está expuesta la Compañía.

(a) Riesgos de la industria:

Novopan del Ecuador S.A., como parte del manejo de sus inversiones forestales, debe enfrentar una serie de riesgos propios de los activos. Los riesgos y la administración de estos, se detalla a continuación:

Riesgos físicos - Corresponden a daños en las plantaciones forestales ocasionadas por incendios, vientos, heladas, granizo, pastoreo de animales, etc.

Riesgos biológicos - Corresponden a daños en las plantaciones forestales ocasionadas por plagas, pestes y enfermedades. El Departamento Forestal desarrolla programas de prevención y control de plagas forestales que permitan detectar oportunamente cualquier situación que amenace el valor de las plantaciones y proceder adecuadamente con medidas de control y prevención de dichas enfermedades.

Riesgos sociales y ambientales - Corresponden a situaciones de reclamaciones sociales, éticas y/o ambientales de la comunidad, que pudiesen afectar el negocio forestal, e inclusive las comunes invasiones. El Departamento Forestal de la Compañía desarrolla una amplia gestión con las comunidades y con el cuidado del medio ambiente, a través de sus programas de Responsabilidad Social y Ambiental.

(b) Riesgos de mercado

Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los tipos de cambio. La Compañía realiza principalmente sus operaciones en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no se presentan efectos significativos por variaciones de tipos

**NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

de cambio en los estados financieros. Los tipos de cambio en el mercado libre al 31 de diciembre del 2019 y 2018 fueron de US\$1.12 y US\$1.14 por EU1.00, respectivamente.

La exposición de la Compañía a fluctuaciones de cambio en euros a esas fechas es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Depósitos en cuentas de euros	<u>4,741,011</u>	<u>7,042,918</u>
Cuentas por pagar - Proveedores en euros	<u>10,578,612</u>	<u>14,581,837</u>

Riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo

El riesgo de la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor justo del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Compañía al riesgo de cambios es mínima, porque la tasa de interés negociada en las obligaciones financieras adquiridas es pactada al inicio del periodo.

(c) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no reúna sus obligaciones bajo un instrumento financiero o contrato de cliente, lo que lleva a una pérdida financiera. La Compañía está expuesta a riesgo crediticio por sus actividades operacionales, principalmente por cuentas por cobrar y por sus actividades financieras, incluyendo depósitos con bancos y otros instrumentos financieros.

Riesgos crediticios relacionados a créditos de clientes son administrados de acuerdo a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Compañía, relacionados a la administración del riesgo crediticio de clientes. La calidad crediticia del cliente se evalúa en forma permanente. Los cobros pendientes de los clientes son supervisados. La máxima exposición al riesgo crediticio a la fecha de presentación del informe es el valor de cada clase de activos financieros.

La Compañía mantiene su efectivo y equivalente de efectivo en instituciones financieras con las siguientes calificaciones:

<u>Entidad financiera</u>	Calificación
J.P. Morgan (Suisse) S.	A-
Banco Pichincha C.A. (*)	AAA-
Banco Internacional S.A. (*)	AAA
Citibank N.A. (Sucursal Ecuador) (*)	AAA
Credit Suisse	A

(\*) Datos publicados en la página de la Superintendencia de Bancos y Seguros del Ecuador y páginas de las entidades financieras del exterior según la última calificación disponible del 30 de septiembre de 2019.

## NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

#### (d) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir con sus obligaciones de pago frente a terceros. La liquidez se controla a través de la correlación de los vencimientos de sus activos y pasivos, de la obtención de líneas de crédito y/o manteniendo los excedentes de liquidez, lo cual le permite a la Compañía desarrollar sus actividades normalmente.

La administración del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y disponibilidad de financiamiento, a través de una adecuada cantidad de fuentes de crédito comprometidas, y la capacidad de liquidar transacciones principalmente de endeudamiento. Al respecto, la Gerencia de la Compañía orienta sus esfuerzos a mantener fuentes de financiamiento a través de la disponibilidad de líneas de crédito.

El cuadro a continuación analiza los pasivos financieros de la Compañía agrupados sobre la base del período remanente a la fecha del estado de situación financiera hasta la fecha de su vencimiento.

	Corto plazo	Largo plazo
<b>Al 31 de diciembre de 2019</b>		
Obligaciones Financieras	10,624,973	11,250,000
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24,846,935	-
<b>Al 31 de diciembre de 2018</b>		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33,981,604	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	500,000	-

#### 4.2 Riesgo de capitalización

Los objetivos de la Compañía son: (i) salvaguardar la capacidad de la Compañía para continuar operando de manera que continúe brindando retornos a los accionistas y beneficios a los otros participantes; y, (ii) mantener una fuerte base de capital para apoyar el desarrollo de sus actividades.

Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre de 2019 y 2018 fueron los siguientes:

	2019	2018
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24,846,935	33,981,604
Obligaciones Financieras	21,874,973	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	500,000
Total pasivos financieros	46,721,908	34,481,604
Menos: Efectivo y bancos	(8,122,414)	(11,968,546)
Deuda neta	38,599,494	22,513,058
Total patrimonio	137,145,445	130,810,674
Capital total	175,744,939	153,323,732
<b>Ratio de apalancamiento</b>	<b>22%</b>	<b>15%</b>

## NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)

En 2019, se da un incremento en el ratio de apalancamiento fundamentalmente como resultado de la adquisición de obligaciones financieras.

## 5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 5.1 Categorías de instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	Al 31 de diciembre del 2019		Al 31 de diciembre del 2018	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
<b>Activos financieros medidos al costo amortizado</b>				
Electivo y bancos	8,122,414	-	11,968,546	-
Inversiones temporales	70,027	-	66,233	-
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	25,586,182	-	19,444,744	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	1,006,823	-	1,030,857	-
<b>Total activos financieros</b>	<b>34,785,446</b>	<b>-</b>	<b>32,510,380</b>	<b>-</b>
<b>Pasivos financieros medidos al costo amortizado</b>				
Obligaciones financieras	10,624,973	11,250,000	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24,846,935	-	33,981,604	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	-	500,000	-
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>35,471,908</b>	<b>11,250,000</b>	<b>34,481,604</b>	<b>-</b>

### 5.2 Valor razonable de instrumentos financieros

La Administración considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros separados se aproximan a su valor razonable ya que son instrumentos financieros de corto plazo y en el caso de las obligaciones financieras están contratadas considerando una tasa de interés efectiva de mercado.

## 6. EFECTIVO Y BANCOS

Composición:

	2019	2018
Caja	106,785	56,785
Depósitos en cuentas corrientes locales	2,069,497	2,185,622
Depósitos en cuentas corrientes del exterior (1)	2,613,339	3,969,142
Fondos restringidos en cuentas corrientes del exterior (2)	3,332,793	5,756,997
	<b>8,122,414</b>	<b>11,968,546</b>

(1) La Compañía realiza inversiones overnight sobre los fondos mantenidos en la cuenta corriente del J.P. Morgan (Suisse).

**NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

- (2) Corresponde a depósitos en el Credit Suisse que son mantenidos para garantizar el cumplimiento de cartas de crédito por compra de maquinaria de la Nueva Planta (Nota 12).

**7. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales a terceros y a partes relacionadas es como sigue:

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cientes locales (1)	14,376,532	14,084,737
Cientes del exterior	10,797,068	5,059,422
Provisión por deterioro	<u>(1,413,851)</u>	<u>(1,263,514)</u>
	<u>23,759,749</u>	<u>17,880,645</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2019 incluye cuentas por cobrar a partes relacionadas por US\$6,889,299 (2018: US\$3,384,314). Ver Nota 17.

A continuación, se muestra un análisis de antigüedad de los saldos de deudores comerciales al cierre de cada año:

	<u>2019</u>		<u>2018</u>	
Por vencer	<u>20,795,485</u>	<u>82.61%</u>	<u>15,674,078</u>	<u>81.87%</u>
Vencidas				
1 a 30 días	3,443,530	13.68%	2,397,446	9.52%
31 a 60 días	299,008	1.19%	373,707	1.48%
61 a 180 días	222,943	0.89%	436,760	1.73%
181 a 360 días	50,507	0.20%	8,153	0.03%
Mas de 360 días	<u>362,127</u>	<u>1.44%</u>	<u>254,015</u>	<u>1.01%</u>
Total	<u>25,173,600</u>	<u>100.00%</u>	<u>19,144,159</u>	<u>95.66%</u>

La Compañía aplica el método simplificado establecido en la NIIF 9, "Instrumentos Financieros" para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas de su cartera de clientes. Para medir las pérdidas crediticias esperadas la cartera de clientes ha sido agrupada con base en las características de riesgos y en su historial de vencimiento para los cuales se han determinado ratios de pérdida crediticia esperada.

Las ratios de pérdidas crediticias esperadas se basan en el análisis histórico de los recaudos de los clientes. Este ratio aplica a la cartera por vencer y cartera vencida. La cartera comercial vencida a más de un año se provisiona al 100%.

**NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.****NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Con base en lo indicado anteriormente, la Compañía ha establecido la siguiente pérdida crediticia esperada para su cartera de clientes en base a la calidad crediticia de los clientes y a eventos pasados, puesto que la cartera mayor a 180 días se provisiona al 100%:

	Al 31 de diciembre de 2019		
	Deudores comerciales	Estimación para cobranza dudosa	Ratio %
Por vencer	20,795,485	823,002	3.96%
Vencidas			
1 a 30 días	3,443,530	154,758	4.49%
31 a 60 días	299,008	13,438	4.49%
61 a 180 días	222,943	10,019	4.49%
181 a 360 días	50,507	50,507	100.00%
Mas de 360 días	362,127	362,127	100.00%
<b>Total</b>	<b>25,173,600</b>	<b>1,413,851</b>	<b>5.62%</b>

El movimiento de la provisión por de deterioro de cartera, es el siguiente:

	2018	2018
Saldo inicial	1,263,514	1,117,015
Provisión del período	172,551	149,289
Uso de la provisión	(22,214)	(2,790)
	<b>1,413,851</b>	<b>1,263,514</b>

**8. INVENTARIOS**

Composición:

	2019	2018
Productos terminados	6,164,491	4,812,104
Materias primas y materiales	9,399,029	8,382,415
Repuestos y materiales	4,399,684	3,963,231
Importaciones en tránsito	3,918,375	6,939,290
	<b>23,881,579</b>	<b>24,097,040</b>
<b>Clasificación:</b>		
Corto plazo	23,343,350	24,097,040
Largo plazo (1)	538,229	-
	<b>23,881,579</b>	<b>24,097,040</b>

**NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

- (1) Corresponde a inventarios de repuestos que no han tenido movimientos en los últimos cinco años. Estos inventarios no presentan deterioro puesto que son estratégicos y necesarios para cualquier falla en las maquinarias de la Compañía. Esta reclasificación se la realizó en el 2019 luego de realizar un análisis pormenorizado en conjunto con el departamento de producción. No se ha identificado deterioro sobre estos inventarios.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 existe gravamen únicamente sobre una parte de la materia prima. Ver Nota 12 (1).

**9. IMPUESTOS POR RECUPERAR**

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Impuesto a la Salida de Divisas - ISD	263,226	835,792
Notas de crédito emitidas por el SRI	1,510,924	141,223
Impuesto al Valor Agregado IVA - Corriente (1)	<u>1,832,099</u>	<u>5,108,055</u>
	<u>3,606,249</u>	<u>6,085,070</u>
Impuesto al Valor Agregado - No corriente (2)	<u>1,890,267</u>	<u>764,534</u>

- (1) Incluye principalmente el IVA pagado en las adquisiciones locales e importaciones de bienes, materias primas e insumos para la producción y comercialización.
- (2) Incluye el IVA de largo plazo recuperable a través de compensaciones futuras.

**10. ACTIVOS BIOLÓGICOS**

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bosques en manejo y cosecha	2.027.088	1.684.688
Plantaciones en manejo y cosecha	<u>5.320.426</u>	<u>4.364.165</u>
	<u>7.347.514</u>	<u>6.048.853</u>

**NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Los movimientos de activos biológicos fueron como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Saldos al comienzo del año	6,048,853	5,519,490
Incremento de costos y gastos directamente relacionados con el manejo de plantaciones	1,087,957	796,231
Compra de bosques	1,013,381	559,080
Consumo por explotación	(840,227)	(865,197)
Otros ajustes menores	37,550	39,249
Saldo al final del año	<u>7,347,514</u>	<u>6,048,853</u>

Las plantaciones se cultivan en una superficie aproximada de 7,194 hectáreas (2018: 6,797 hectáreas). Las plantaciones forestales se miden a su costo histórico (Ver Nota 2.10).

Los desembolsos directamente relacionados con el desarrollo y crecimiento de las plantaciones son registrados directamente como activos biológicos en el estado de situación financiero separado.

Al cierre de cada año, la Compañía compara el valor de los activos biológicos llevados al costo con el análisis de valor razonable de acuerdo a lo que establece la NIC 41, a fin de concluir que el método de valoración aplicado por la Compañía (acumulación de costos) es adecuado.

Las principales hipótesis utilizadas en la determinación del valor razonable para esta categoría de activo biológico son: a) las plantaciones menores a 9 y 4 años de edad en la sierra y costa respectivamente, consideran los costos incurridos en esa fecha sin valor comercial, b) la valoración comercial de las plantaciones se realizó considerando la superficie por estrato de altitud (metros sobre el nivel del mar); esto es, se tomó en cuenta el área ocupada por las plantaciones, y se descontó la superficie de los caminos existentes, áreas improductivas y otras áreas sin valor comercial.

La metodología utilizada para determinar el valor razonable del activo biológico está basada en la obtención técnica de datos que muestran anualmente lo siguiente: el crecimiento y desarrollo de las plantaciones, el cambio de edad de las plantaciones, las extracciones realizadas. Los resultados finales de la valoración se determinaron siguiendo el siguiente procedimiento:

- Obtención de superficies comerciales
- Medición y tabulación en campo para determinar el crecimiento en diámetro y altura.
- Obtención de los volúmenes extraídos durante todo el año.
- Valoración monetaria al volumen extraído.

<u>Premisa utilizada</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Héctareas forestales (en crecimiento)	5,279	4,501
Héctareas forestales (en explotación)	1,915	2,296
	<u>7,194</u>	<u>6,797</u>

**NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

---

**11. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS**

Composición:

<u>Entidad</u>	<u>Porcentaje de participación en el capital %</u>		<u>Saldo en libros Al 31 de diciembre de</u>		<u>Actividad principal</u>
	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	
<u>En subsidiarias</u>					
Distribuidora Peruana Novopan S.A.C. - Novopesa	99.99%	99.99%	5,943,108	5,943,108	Comercialización de tableros
Distribuidora de Tableros del Austro S.A. - Distablasa	98.36%	72.46%	591,112	471,260	Comercialización de tableros
Distribuidora Colombiana - Novopan Colombia	100%	100%	50,000	50,000	Comercialización de tableros
			<u>6,584,220</u>	<u>6,464,368</u>	

**NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

**Composición y movimiento:**

Descripción	Terrenos (1)	Edificios e instalaciones (1)	Maquinaria y equipos (1)	Muebles y enseres	Vehículos	Equipo de computación	Importación Maquinaria (2)	Obras en curso (2)	Total
<b>Al 1 de enero del 2018</b>									
Costo	22,014,574	10,250,235	65,391,194	65,855	2,014,854	474,756	-	113,240	100,324,708
Depreciación acumulada	-	(4,851,953)	(41,799,580)	(34,278)	(1,656,329)	(403,711)	-	-	(48,745,851)
Valor en libros	22,014,574	5,398,282	23,591,614	31,577	358,525	71,045	-	113,240	51,578,857
<b>Movimiento 2018</b>									
Adiciones (2)	-	-	-	-	-	-	10,307,863	43,835,681	54,143,544
Ventas / bajas costo	-	-	(33,588)	-	(45,839)	(21,054)	-	-	(100,481)
Ventas / bajas depreciación	-	-	19,073	-	45,839	17,932	-	-	82,844
Transferencias	5,568,700	-	530,604	-	456,359	69,665	-	(6,625,328)	-
Depreciación	-	(455,373)	(4,341,088)	(5,677)	(203,450)	(56,077)	-	-	(5,061,665)
Ajustes menores	-	-	-	-	-	-	-	(8,485)	(8,485)
Valor en libros	27,583,274	4,942,909	19,766,615	25,900	611,434	81,511	10,307,863	37,315,108	100,634,614
<b>Al 31 de diciembre del 2018</b>									
Costo	27,583,274	10,250,235	65,888,210	65,855	2,425,374	523,367	10,307,863	37,315,108	154,359,286
Depreciación acumulada	-	(5,307,326)	(46,121,595)	(39,955)	(1,813,940)	(441,856)	-	-	(53,724,672)
Valor en libros	27,583,274	4,942,909	19,766,615	25,900	611,434	81,511	10,307,863	37,315,108	100,634,614
<b>Movimiento 2019</b>									
Adiciones (2)	-	-	-	-	-	-	827,536	20,792,920	21,620,456
Ventas / Bajas costo	-	-	-	-	-	(3,657)	-	-	(3,657)
Ventas / Bajas depreciación	-	-	-	-	-	3,544	-	-	3,544
Transferencias (3)	4,720,677	11,818,140	46,373,926	-	472,978	177,809	(9,590,080)	(53,973,450)	(7,234,480)
Depreciación	-	(701,584)	(6,226,647)	(5,573)	(230,080)	(70,596)	-	-	(50,755)
Ajustes menores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valor en libros	32,303,951	16,059,465	59,913,894	20,327	854,332	188,611	1,494,564	4,134,578	114,969,722
<b>Al 31 de diciembre del 2019</b>									
Costo	32,303,951	22,068,375	112,262,136	65,855	2,898,352	697,519	1,494,564	4,134,578	175,925,330
Depreciación acumulada	-	(6,008,910)	(52,348,242)	(45,528)	(2,044,020)	(508,908)	-	-	(60,955,608)
Valor en libros	32,303,951	16,059,465	59,913,894	20,327	854,332	188,611	1,494,564	4,134,578	114,969,722

## NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

#### (1) Activos en garantía

Al 31 de diciembre del 2019 Novopan del Ecuador S.A. mantiene un Fideicomiso de Garantía con la Corporación Andina de Fomento (CAF), y en el año 2018 se incluía al Banco Pichincha. Los activos registrados en el fideicomiso para garantizar las obligaciones constituyen propiedades, planta y equipos e inventarios. Los riesgos, beneficios y el control sobre éstos activos no han sido transferidos al Fideicomiso. Un resumen de los activos en garantía es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Materia prima	1,104,306	1,104,306
Terrenos	4,791,240	4,791,240
Edificios e instalaciones	<u>2,268,348</u>	<u>2,561,038</u>
	<u>8,163,894</u>	<u>8,456,584</u>

#### (2) Adiciones

A partir del año 2018, Novopan del Ecuador S.A., inició el proceso de construcción de una Nueva Planta de Producción, sus principales adiciones están respaldadas mediante contratos de ingeniería y construcción. Ver Nota 28.

De igual manera en 2019 se realizó la adquisición de dos lotes de terreno a una parte relacionada. Ver Nota 17 (b).

#### (3) Activación de la de Nueva Planta

Como resultado de un estudio técnico de que la producción alcanzó los niveles de eficiencia esperados por la Administración, con fecha 1 de agosto de 2019, la Compañía concluyó que la línea de laminación de la Nueva Planta estaba lista para operar en las condiciones esperadas una vez culminada con la etapa de pruebas de producción, por lo cual se procedió a la activación de esta y puesta en marcha. La depreciación de los activos relacionados a esta planta inició a partir de esa fecha.

Los costos de comprobación de que el activo funciona adecuadamente durante el proceso de instalación y puesta en punto del activo no fueron significativos, puesto que los proveedores de la maquinaria se encargaron en su mayor parte de este proceso.

## 13. ACTIVOS INTANGIBLES

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Marca Pelikano (1)	<u>350,245</u>	<u>350,245</u>

(1) **Marca Pelikano** - Este activo intangible surge como resultado de la compra en el año 2017 la cual ha servido para consolidar la posición de la empresa en el mercado nacional e internacional.

**NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.****NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

**14. OBLIGACIONES FINANCIERAS**

Un resumen de los préstamos es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Garantizadas- al costo amortizado:</u>		
Préstamos bancarios (1)	21,525,000	-
Intereses bancarios	349,973	-
	<u>21,874,973</u>	<u>-</u>
<u>Clasificación:</u>		
Corto plazo	10,624,973	-
Largo plazo	11,250,000	-
	<u>21,874,973</u>	<u>-</u>

(1) Un detalle de los préstamos bancarios es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Corporación Andina de Fomento - CAF (i)	15,000,000	-
Bancos del exterior (ii)	5,200,000	-
Bancos locales (iii)	1,325,000	-
	<u>21,525,000</u>	<u>-</u>

- (i) El 30 de abril del año 2019, la Compañía suscribió el contrato de financiamiento con la Corporación Andina de Fomento - CAF por US\$15 millones. El plazo de pago es de 3 años con un período de gracia de 1 año con amortización semestral, el crédito se registró aplicando el método del costo amortizado. El crédito devenga una tasa de interés efectiva anual que va de 5,11% al 5,72%.
- (ii) Corresponde a un crédito mantenido con un banco del exterior a una tasa de interés anual que va del 6,82% al 6,90% y el plazo de vencimiento de este crédito es en el 2020.
- (iii) Corresponde a un crédito mantenido con un banco local a una tasa de interés anual del 7% y el plazo de vencimiento de este crédito es en el 2020.

Los vencimientos anuales de las obligaciones financieras a largo plazo comprenden:

<u>Años</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
2021	7,500,000	-
2022	3,750,000	-
	<u>11,250,000</u>	<u>-</u>

**NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

**15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES**

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cuentas por pagar comerciales del exterior	14,916,605	23,651,690
Cuentas por pagar comerciales locales (1)	<u>9,008,925</u>	<u>7,930,295</u>
	<u>23,925,530</u>	<u>31,581,985</u>

(1) Incluye cuentas por pagar a partes relacionadas por US\$53,575 (2018:36,181). Nota 17.

**16. OTRAS CUENTAS POR PAGAR:**

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Provisión gastos y otros por pagar	672,049	566,059
Dividendos por pagar	249,356	341,323
Anticipo clientes (1)	<u>-</u>	<u>1,492,237</u>
	<u>921,405</u>	<u>2,399,619</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2018, incluye anticipos recibidos de Novopan del Perú S.A.C. por US\$1,463,237. Nota 17.

**17. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los años 2019 y 2018 con partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de partes relacionadas a: i) las personas naturales o jurídicas (compañías) que directa o indirectamente controlan a/o son controladas por la Compañía, tienen control conjunto o influencia significativa (asociadas), y ii) personal clave de la gerencia o administración:

**NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

**(a) Saldos**

<u>Sociedad</u>	<u>Relación</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Cuentas por cobrar comerciales:</u> (Nota 7)			
Novopan Perú S.A.C. Novopesa	Comercial	3,341,093	-
Distribuidora de Tableros del Austro S.A. - Distablasa	Comercial	3,535,729	3,318,476
Contrachapados de Esmeraldas S.A. - Codesa	Comercial	12,358	65,838
Alvarez Barba S.A.	Comercial	119	-
		<u>6,889,299</u>	<u>3,384,314</u>
<u>Otras cuentas por cobrar:</u>			
Contrachapados de Esmeraldas S.A. - Codesa (1)	Financiera	<u>1,006,823</u>	<u>1,030,857</u>
<u>Cuentas por pagar comerciales:</u>			
Novopan de Colombia S.A. (2)	Comercial	24,613	15,965
Plywood Ecuatoriana S.A. (2)	Comercial	12,209	2,049
Distribuidora de Tableros del Austro S.A. - Distablasa (2)	Comercial	12,145	-
Contrachapados de Esmeraldas S.A. - Codesa (2)	Comercial	4,608	18,167
		<u>53,575</u>	<u>36,181</u>
<u>Anticipos recibidos:</u>			
Novopan Perú S.A.C Novopesa (3)	Comercial	<u>-</u>	<u>1,463,237</u>
<u>Otras cuentas por pagar</u>			
Cesar Alvarez	Financiera	<u>-</u>	<u>500,000</u>

- (1) Corresponde a saldos de préstamos entregados en años anteriores, que generan un interés anual de 8%, y los pagos de dichas deudas se van acreditando en función de la disponibilidad de efectivo de la contraparte. Con fecha 26 de enero de 2019, se firmó un adendum al contrato de préstamo en el cual los mismos fueron renovados por un año.
- (2) Corresponden a cuentas por pagar comerciales y se incluyen dentro del rubro "Cuentas por pagar comerciales" Nota 15.
- (3) Al 31 de diciembre de 2018, corresponde a anticipos recibidos por la venta de producto terminado y se presentan dentro del rubro "Otras cuentas por pagar" Nota 16.

**(b) Transacciones**

<u>Sociedad</u>	<u>Relación</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Compra de terrenos:</u> (1)			
Contrachapados de Esmeraldas S.A. - Codesa	Comercial	<u>1,248,367</u>	<u>-</u>
<u>Compra de acciones:</u>			
Contrachapados de Esmeraldas S.A. - Codesa	Comercial	<u>119,852</u>	<u>-</u>

- (1) En los meses de octubre y noviembre de 2019, se adquieren dos lotes de terreno ubicados en el cantón Quinindé, en la provincia de Esmeraldas en el cual la Compañía desarrollará proyectos forestales.

**NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

<u>Sociedad</u>	<u>Relación</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Ventas de producto terminado:</u>			
Novopan del Perú S.A.C. - Novopesa	Comercial	42,995,051	37,914,160
Distribuidora de Tableros del Austro S.A. - Distablasa	Comercial	6,147,097	6,288,560
Alvarez Barba S.A.	Comercial	365	111,892
		<u>49,142,513</u>	<u>44,314,612</u>
<u>Pagos recibidos:</u>			
Plywood Ecuatoriana S.A.	Financiera	-	100,000
<u>Préstamos entregados y otras cuentas por cobrar:</u>			
Contrachapados de Esmeraldas S.A. - Codesa	Financiera	-	100,000
Contrachapados de Esmeraldas S.A. - Codesa	Financiera	-	40,857
		-	<u>140,857</u>
<u>Intereses recibidos:</u>			
Distribuidora de Tableros del Austro S.A. - Distablasa	Comercial	43,843	34,070
Contrachapados de Esmeraldas S.A. - Codesa	Comercial	75,966	54,005
Plywood Ecuatoriana S.A.	Comercial	-	1,500
		<u>119,809</u>	<u>89,575</u>
<u>Compra de materia prima y producto terminado:</u>			
Distribuidora de Tableros del Austro S.A. - Distablasa	Comercial	57,226	65,819
Novopan del Perú S.A.C. - Novopesa	Comercial	11,334	7,507
Contrachapados de Esmeraldas S.A. - Codesa	Comercial	92,287	86,636
Plywood Ecuatoriana S.A.	Comercial	-	96,704
		<u>160,846</u>	<u>256,666</u>
<u>Venta de activos disponibles para la venta:</u>			
Distribuidora de Tableros del Austro S.A. - Distablasa	Comercial	70,384	133,482
<u>Reembolso de gastos recibidos:</u>			
Novopan del Perú S.A.C. - Novopesa	Comercial	104,691	-
Distribuidora de Tableros del Austro S.A. - Distablasa	Comercial	118	-
Plywood Ecuatoriana S.A.	Comercial	572	112
Contrachapados de Esmeraldas S.A. - Codesa	Comercial	-	757
		<u>105,380</u>	<u>869</u>
<u>Reembolso de gastos pagados:</u>			
Novopan Colombia SAS	Comercial	209,367	230,179
Plywood Ecuatoriana S.A.	Comercial	4,273	607
Distribuidora de Tableros del Austro S.A. - Distablasa	Comercial	427	-
		<u>214,067</u>	<u>230,786</u>
<u>Otros ingresos:</u>			
Novopan del Perú S.A.C. - Novopesa	Comercial	149,531	128,934
Contrachapados de Esmeraldas S.A. - Codesa	Comercial	77,859	92,206
Alvarez Barba S.A.	Comercial	12,813	800
Distribuidora de Tableros del Austro S.A. - Distablasa	Comercial	12,516	32,538
Plywood Ecuatoriana S.A.	Comercial	3,100	2,375
		<u>255,819</u>	<u>256,853</u>
<u>Otros gastos:</u>			
Contrachapados de Esmeraldas S.A. - Codesa	Comercial	8,877	184,274
Novopan del Perú S.A.C. - Novopesa	Comercial	44,889	178,498
Novopan Colombia SAS	Comercial	26,294	32,776
Plywood Ecuatoriana S.A.	Comercial	29,700	104,713
Distribuidora de Tableros del Austro S.A. - Distablasa	Comercial	13,565	43,157
Alvarez Barba S.A.	Comercial	4,309	4,466
		<u>127,634</u>	<u>547,884</u>
<u>Préstamos recibidos:</u>			
César Alvarez	Financiera	-	500,000

**NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**(c) Remuneraciones al personal clave de la gerencia**

La compensación de los ejecutivos y otros miembros clave de la gerencia durante el año fue la siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Beneficios de corto plazo	<u>2.066.894</u>	<u>2.361.048</u>

Corresponde a los montos que la Compañía estima necesarios para cubrir remuneraciones variables de ciertos ejecutivos en base a los resultados de la Compañía.

**18. IMPUESTOS POR PAGAR**

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Impuesto a la renta por pagar	<u>509,764</u>	<u>1,438,237</u>
<u>Otros impuestos por pagar:</u>		
Impuesto al Valor Agregado - IVA	602,474	585,260
Provisión al Impuesto a la Salida de Divisas - ISD	190,290	314,685
Retenciones en la fuente Impuesto a la renta	85,375	86,573
Impuesto a la Salida de Divisas - ISD	31,582	517,309
Impuesto a la renta empleados	<u>25,062</u>	<u>42,036</u>
	<u>934,783</u>	<u>1,545,863</u>
Total	<u>1,444,547</u>	<u>2,984,100</u>

**19. IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE**

**(a) Situación fiscal -**

A la fecha de emisión de los estados financieros, la Compañía ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias hasta el año 2014, sin encontrarse en la actualidad impuestos pendientes de pago. Los años del 2015 al 2019 inclusive, se encuentran abiertos a fiscalización por parte de las autoridades tributarias.

**(b) Impuesto a la renta -**

La composición del impuesto a la renta es el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Gasto por Impuesto a la renta	<u>2,604,711</u>	<u>4,289,220</u>

NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

(c) Conciliación tributaria -

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Utilidad antes de Impuesto a la renta y participación trabajadores	22,281,744	27,429,482
Menos - Participación trabajadores	(3,342,262)	(4,114,422)
Utilidad antes de Impuesto a la renta	<u>18,939,482</u>	<u>23,315,060</u>
Mas - Gastos no deducibles (1)	749,846	673,715
Menos - Otras partidas conciliatorias (2)	(798,620)	(358,309)
Menos - Ingresos exentos	(164,355)	(80,481)
Mas - Participación trabajadores en ingresos exentos	24,422	10,514
Base tributaria	<u>18,750,775</u>	<u>23,560,499</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados		
Utilidades reinvertidas	-	9,148,000
Utilidades en paraísos fiscales	18,853	23,689
Impuestos sobre utilidades reinvertidas (12%)	-	1,097,760
Impuestos sobre utilidades paraísos fiscales (25%)	4,713	5,922
Impuestos sobre utilidades no reinvertidas (22%)	4,121,023	3,165,538
Deducción tarifa de Impuesto a la renta (contrato de inversión) (3)	(1,521,025)	-
Total Impuesto a la renta causado	<u>2,604,711</u>	<u>4,269,220</u>
Anticipo calculado	<u>1,028,784</u>	<u>1,433,453</u>
Impuesto a la renta corriente del año	<u>2,604,711</u>	<u>4,269,220</u>
(-) Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal corriente	(1,028,784)	(1,433,453)
(-) Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	(473,132)	(478,549)
(-) Crédito tributario generado por ISD	(593,031)	(1,413,211)
(+) Saldo del anticipo pendiente de pago	-	474,229
Impuesto a la renta por pagar	<u>509,764</u>	<u>1,418,237</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2019 corresponde principalmente a: i) provisión jubilación patronal por US\$435,475 ii) provisión por desahucio US\$68,733 iii) remuneraciones no aportadas al IESS por US\$33,315 y otros menores por US\$245,638.
- (2) Al 31 de diciembre de 2019, corresponde principalmente al incremento neto de empleo por US\$647,380 y seguro médico de empleados por US\$151,240.
- (3) Al 31 de diciembre de 2019, corresponde a la deducción en la tarifa del Impuesto a la renta (misma que se establece en el Contrato de Inversión firmado. Ver Nota 1.2), dispuesto en el Artículo 2, Literal b, Numeral 2, del Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo y Estabilidad y Equilibrio Fiscal, que establece la siguiente fórmula para el beneficio de manera proporcional al valor de las nuevas inversiones productivas calculado de la siguiente forma: Nueva inversión productiva / para el total de activos fijos brutos revaluados por la tarifa del Impuesto a la renta.

**NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.****NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)**(d) Tasa efectiva de Impuesto a la renta**

La relación entre gasto por impuesto y la utilidad de los años 2019 y 2018 se muestra a continuación:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Utilidad antes del Impuesto a la renta	<u>18,939,482</u>	<u>23,315,060</u>
Tasa impositiva vigente	22%	22%
Efecto fiscal al calcular la ganancia fiscal	4,166,686	5,129,313
Mas - Gastos no deducibles	164,966	148,217
Mas - Participación trabajadores en ingresos exentos	5,373	2,313
Menos - Ingresos exentos	(36,158)	(17,706)
(Menos) / Más - Otras partidas conciliatorias	<u>(175,696)</u>	<u>(78,828)</u>
Impuesto a la Renta	<u>4,125,171</u>	<u>5,183,310</u>
Impuesto a la renta causado:		
Reducción Impuesto a la renta contrato de inversión	(1,521,025)	-
Efecto de Impuesto a la renta tasa 25% sobre paraísos fiscales	566	711
Ahorro en reinversión de utilidades	-	(894,800)
Impuesto a la renta	<u>2,604,711</u>	<u>4,289,220</u>
Tasa efectiva	14%	18%

**(e) Precios de transferencia -**

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la empresa un estudio de precios de transferencia y un anexo de operaciones, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior y locales (dependiendo de ciertas consideraciones) en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$15,000,000 (Anexo e Informe o US\$3,000,000 solo presentar Anexo). Se incluye como parte relacionadas a las empresas domiciliadas en paraísos fiscales. El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de junio del 2020 conforme el noveno dígito del RUC. Adicionalmente se exige que en su declaración de impuesto a la renta anual la Compañía declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos. Aquellos contribuyentes con un impuesto causado superior al 3% de los ingresos gravados y que no tengan transacciones con paraísos fiscales o exploten recursos naturales están exentos de la referida normativa.

La Administración de la Compañía basada en: i) los resultados del estudio de precios de transferencia del 2018, el que concluyó que no existían ajustes a los montos de impuesto a la renta de ese año, y ii) el diagnóstico preliminar realizado con el apoyo de sus asesores tributarios para las transacciones del 2019 considera que no habrá impacto sobre la provisión de impuesto a la renta del año 2019. El estudio final estará disponible en las fechas que requieren las autoridades tributarias.

**NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**(f) Otros asuntos - Reformas tributarias**

El 31 de diciembre del 2019 se publicó la “Ley Orgánica de Simplificación y Progresividad Tributaria” en el Primer Suplemento del Registro Oficial No. 111. Las principales reformas que introdujo el mencionado cuerpo legal son las siguientes:

- Se elimina el anticipo obligatorio de Impuesto a la renta, este podrá anticiparse de forma voluntaria, y será equivalente al 50% del Impuesto a la renta causado del ejercicio fiscal anterior, menos las retenciones en la fuente efectuadas en dicho ejercicio fiscal.
- Se crea una contribución única y temporal (años 2020, 2021 y 2022) para sociedades que hayan generado ingresos brutos superiores a 1 millón de dólares en el año 2018 de acuerdo con los siguientes niveles de ingresos: entre 1 y 5 millones impuesto del 0,10%; entre 5. y 10 millones impuesto del 0,15%; y, más de 10 millones impuesto del 0,20%. Esta contribución no puede ser utilizada como crédito tributario, ni como gasto deducible para la determinación y liquidación de otros tributos durante los años 2020, 2021 y 2022.
- Para que sean deducibles los intereses provenientes de créditos otorgados directa o indirectamente por partes relacionadas para sociedades que no sean bancos, compañías aseguradoras y entidades de la Economía popular y solidaria el monto total de interés neto no deberá ser mayor al 20% de la utilidad antes de la participación laboral, más intereses, depreciaciones y amortizaciones correspondientes al respectivo ejercicio fiscal.
- Se incluye un nuevo tratamiento tributario para la distribución de dividendos. Se considera como ingreso gravado el 40% del monto distribuido. Solo estarán exonerados los dividendos distribuidos a sociedades residentes en Ecuador.
- Los ingresos provenientes de actividades agropecuarias en la etapa de producción y/o comercialización local o que se exporten, podrán acogerse a un impuesto a la renta único en base a una tarifa progresiva del 0% al 1.8% para productores y venta local y del 1.3% al 2% para exportadores.
- Se considera ingreso de fuente ecuatoriana las provisiones efectuadas para atender el pago de jubilación patronales o desahucio que hayan sido utilizadas como gasto deducible conforme lo dispuesto en esta Ley y que no hayan sido efectivamente pagados a favor de los beneficiarios de tal provisión.
- Se entiende por domicilio de las personas jurídicas y de las sociedades nacionales y extranjeras que son sujetos pasivos del Impuesto de patentes municipales y metropolitanas, y del 1.5 por mil sobre los activos totales, al señalado en la escritura de constitución de la compañía, sus respectivos estatutos o documentos constitutivos, y para establecimiento, aquel o aquellos que se encuentren registrados como sucursales, agencias y/o establecimientos permanentes en el Registro Único de Contribuyentes, conforme la información reportada por el Servicio de Rentas Internas.

La Administración de la Compañía considera que las mencionadas reformas no tendrán un impacto significativo en sus estados financieros separados del año 2019.

**NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

**20. OBLIGACIONES SOCIALES**

A continuación, se presenta la agrupación que componen las provisiones:

	Participación laboral		Otros beneficios (1)		Total	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Saldos al inicio	4,114,420	4,436,627	831,990	484,131	4,946,410	4,920,758
Incrementos	3,342,262	4,114,422	8,267,491	4,582,834	11,609,753	8,697,256
Pagos	4,114,420	4,436,629	8,142,468	4,234,975	12,256,888	8,671,604
Saldos al final	3,342,262	4,114,420	957,013	831,990	4,299,275	4,946,410

(1) Incluyen las obligaciones por pagar a empleados por vacaciones, décimo tercero y cuarto sueldos, aporte patronal y fondo de reserva; los mismos que son cancelados y/o depositados en las fechas establecidas en la normativa vigente.

**21. BENEFICIOS SOCIALES (JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO)**

El saldo de la provisión para jubilación patronal y desahucio al 31 de diciembre del 2019 y 2018, corresponde al 100% del valor actual de la reserva matemática calculada actuarialmente por un profesional independiente para todos los trabajadores, que, en dichas fechas, se encontraban prestando servicios para la Compañía.

Composición:

	2019	2018
Jubilación patronal	3,485,251	3,087,644
Indemnización por desahucio	991,797	923,064
	<u>4,477,048</u>	<u>4,010,708</u>

Los principales supuestos actuariales usados fueron los siguientes:

	2019	2018
Tasa de descuento	7.92%	8.21%
Tasa de incremento salarial	1.88%	1.98%
Tasa de rotación (media)	15.20%	9.59%
Tasa de incremento de las pensiones	N/A	N/A
Tasa de mortalidad e invalidez	TM IESS 2202	TM IESS 2202
Media de Duración de las obligaciones en años	N/A	N/A

## NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)

El movimiento de la provisión para la jubilación patronal y desahucio en el pasivo ha sido el siguiente:

	Jubilación		Desahucio		Total	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Al 1 de enero	3,087,644	2,742,203	923,064	805,289	4,010,708	3,547,492
Costo laboral por servicios actuariales	213,652	239,755	24,642	82,892	238,294	322,647
Costo financiero	198,124	180,484	55,636	53,459	253,760	233,943
Pérdidas /(ganancias) actuariales	40,950	(3,978)	8,010	(807)	48,960	(4,785)
Beneficios pagados	(37,868)	(31,409)	-	-	(37,868)	(31,409)
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(17,251)	(39,411)	(19,555)	(17,769)	(36,806)	(57,180)
Al 31 de diciembre	3,485,251	3,087,644	991,797	923,064	4,477,048	4,010,708

Los importes incluidos en las cuentas de resultados del año son los siguientes:

	Jubilación		Desahucio		Total	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Costo laboral por servicios actuariales	213,652	239,755	24,642	82,892	238,294	322,647
Costo financiero	198,124	180,484	55,636	53,459	253,760	233,943
Pérdidas /(ganancias) actuariales	40,950	(3,978)	8,010	(807)	48,960	(4,785)
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(17,251)	(39,411)	(19,555)	(17,769)	(36,806)	(57,180)
Al 31 de diciembre	435,475	376,851	68,733	117,775	504,208	494,626

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no ha reconocido otros resultados integrales.

Las disposiciones legales no establecen la obligatoriedad de constituir fondos o asignar activos para cumplir con el plan.

#### Análisis de sensibilidad

	Jubilación patronal	Desahucio
0.5% incremento en la tasa de descuento	3,534,711	994,057
0.5% decremento en la tasa de descuento	3,511,622	989,553
0.5% incremento en la tasa de aumento salarial	3,534,711	994,057
0.5% decremento en la tasa de aumento salarial	3,511,622	989,553
0.5% incremento en la tasa de incremento de pensiones	N/A	N/A
0.5% decremento en la tasa de incremento de pensiones	N/A	N/A

Los análisis de sensibilidad anteriores se basan en un cambio en la hipótesis mientras mantiene todas las demás hipótesis constantes. Los métodos y tipos de hipótesis utilizados en la preparación del análisis de sensibilidad no cambiaron en comparación con el período anterior.

## 22. CAPITAL SOCIAL

Las acciones comunes se clasifican en el patrimonio. El capital suscrito y pagado de la Compañía que comprende 97,000,000 (2018: 88,052,000) acciones ordinarias de valor nominal US\$1 cada una. Las acciones de la Compañía no presentan restricciones para el pago de dividendos o devoluciones de capital. La Compañía no cotiza sus acciones en la bolsa de valores.

**NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

---

**23. RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS**

Reserva legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

Ajustes provenientes de la Adopción por primera vez de las "NIIF" (incluida en Resultados acumulados)

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", generaron un saldo acreedor. Este saldo solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas, o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

**24. DIVIDENDOS DECLARADOS Y PAGADOS**

Durante los años 2019 y 2018, se han efectuado las siguientes declaraciones de dividendos sobre utilidades a los socios de la Compañía, los cuales han sido previamente aprobados por las siguientes Juntas Generales de Accionistas:

Fecha	Valor
13 de marzo de 2019	10,000,000
14 de marzo de 2018	10,000,000

**NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

**25. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA**

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

<u>Año 2019</u>	<u>Costo de ventas</u>	<u>Gastos de venta</u>	<u>Gastos de administración</u>
Consumo de inventarios e insumos	66,348,920	-	-
Sueldos y beneficios	9,925,136	2,647,377	2,204,748
Empaque, embalaje y otros	4,268,219	3,352,220	-
Depreciaciones	7,087,409	106,121	40,952
Mantenimiento, combustibles y lubricantes	6,033,934	232,365	30,436
Energía eléctrica	4,353,908	45,061	-
Servicios de terceros	2,465,518	689,253	93,892
Plantaciones y abastecimiento de madera	2,123,858	-	-
Publicidad y promociones	224,914	1,260,452	20,901
Asistencia técnica	225	-	1,340,766
Impuestos, tasas y contribuciones	129,012	531,026	397,544
Honorarios	317,227	185,777	507,982
Materiales y otros	163,575	363,989	18,597
Gestión de calidad	275,111	-	-
Seguro en flete de tableros y de cartera	-	246,934	-
	<u>103,716,966</u>	<u>9,660,575</u>	<u>4,655,818</u>
<u>Año 2018</u>			
Consumo de inventarios e insumos	63,378,375	-	-
Sueldos y beneficios	9,432,023	2,720,198	2,399,323
Empaque, embalaje y otros	3,295,220	2,812,531	-
Mantenimiento, combustibles y lubricantes	5,509,415	269,458	47,604
Depreciaciones	4,892,266	117,514	51,885
Energía eléctrica	3,261,398	39,242	-
Plantaciones y abastecimiento de madera	1,884,638	-	-
Asistencia técnica	11,218	-	1,582,600
Servicios de terceros	827,892	570,285	100,622
Publicidad y promociones	81,396	1,065,026	24,865
Impuestos, tasas y contribuciones	190,879	478,143	312,580
Honorarios	239,373	197,097	320,611
Materiales y otros	60,584	541,993	14,932
Gestión de calidad	240,471	-	-
Seguro en flete de tableros y de cartera	-	236,371	-
	<u>93,305,148</u>	<u>9,047,858</u>	<u>4,855,022</u>

**NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**26. OTROS (EGRESOS) INGRESOS, NETO**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Otras ventas de activos	607,457	507,555
Ingresos por incentivos forestales	164,355	-
Pérdida por fluctuación en tipo de cambio	(678,647)	(370,794)
(Pérdida) Utilidad en seguro de siniestros	(82,380)	22,716
Otros (egresos) ingresos, neto	<u>(43,972)</u>	<u>69,303</u>
	<u>(33,187)</u>	<u>228,780</u>

**27. GASTOS FINANCIEROS**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Intereses en obligaciones financieras	945,282	-
Gastos bancarios	678,713	473,609
Descuentos financieros	562,738	651,179
Cuentas para incobrables	<u>172,551</u>	<u>149,289</u>
	<u>2,359,284</u>	<u>1,274,077</u>

**28. CONTRATOS SIGNIFICATIVOS**

Adicional al contrato de inversión firmado en 2019 y que se detalla en la Nota 1.2, la Compañía mantiene vigentes los siguientes contratos significativos:

**Convenios Novocentros**

La distribución y comercialización de los productos se realiza a través de 29 Novocentros ubicados a nivel nacional, para esto se mantiene convenios de franquicias por un plazo aproximado de 5 años, que se renuevan de manera automática. En este convenio se establecen condiciones y obligaciones sobre el manejo de la franquicia.

**Contratos para la Nueva Planta de Producción**

Para la construcción de la Nueva Planta, Novopan del Ecuador S.A. ha celebrado, entre otros, el siguiente contrato:

- Con fecha 30 de noviembre de 2018, la Compañía celebró un contrato con WEMHÖNER Surface Technologies GMBH & CO. KG, para la compra de una planta de laminación simple y a doble cara de tableros MDF y tableros de partículas con paneles impregnados con resina de melamina de ciclo corto. El precio total del contrato es por aproximadamente US\$5.4 millones, pagaderos el 20% a la firma del contrato y el 80% bajo respaldo de una carta de crédito pagaderos de la siguiente manera: i) 70% contra la notificación de embarque y despacho, ii) 10% contra la aceptación.

**NOVOPAN DEL ECUADOR S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**29. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de preparación de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

\* \* \* \*