

**DATOS GENERALES**

**RAZON SOCIAL O DENOMINACION:** FINCAS MARINAS CORP SOCIEDAD ANONIMA

**ESTADO ACTUAL:** INSCRITA

**DOCUMENTO ORIGEN:** TOMO: 2017 ASIENTO: 271935 FECHA INSCRIPCION / TRASLADO: 26/04/2017

**DOMICILIO:** SAN JOSE- SAN JOSE LA URUCA, DE LAS BODEGAS DE LA LIGA DE LA CAÑA, CIENTO METROS SUR Y CIENTO CINCUENTA METROS AL OESTE, NUMERO CIENTO CUARENTA

**OBJETO/FINES (SINTESIS):** EL COMERCIO, LA INDUSTRIA, LA AGROINDUSTRIA, EL TURISMO, Y CUALESQUIERA OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS Y AFINES. PODRAN ENTRE OTRAS COSAS HACER, PERO NO ESTARAN LIMITADAS A: (A) ORGANIZAR, EMPRENDER O LLEVAR A CABO CUALQUIER NEGOCIO, TRANSACCION, OPERACION, ACTO O CONTRATO REQUERIDO PARA EL DESARROLLO DE SUS ACTIVIDADES (B) COMPRAR, VENDER, ARRENDAR, PIGNORAR, HIPOTECAR Y CUALQUIER OTRA FORMA POSEER Y DISPONER DE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES.

**PLAZO DE LA ENTIDAD JURIDICA:** INICIO: 25/04/2017 VENCIMIENTO: 25/04/2116

**ADMINISTRACION**

**PLAZO DE DIRECTORES Y/O PRORROGAS:** JUNTA DIRECTIVA, FISCAL Y AGENTE RESIDENTE NOMBRADOS POR TODO EL PLAZO SOCIAL.

**LA JUNTA DIRECTIVA SI TIENE FACULTAD PARA OTORGAR PODERES**

**REPRESENTACION**

LA REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA SOCIEDAD CORRESPONDERA AL PRESIDENTE, QUIEN TENDRA LAS FACULTADES DE APODERADO GENERALISIMO SIN LIMITE DE SUMA, PUDIENDO ACTUAR INDIVIDUALMENTE, CONFORME AL ARTICULO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES DEL CODIGO CIVIL DE COSTA RICA. ADEMAS PODRA OTORGAR PODERES, SUSTITUIR LOS SUYOS EN TODO O EN PARTE, REVOCAR LOS MISMOS Y CONFERIR OTROS DE NUEVO, DENTRO DE LOS LIMITES DE SUS FACULTADES, Y CONSERVANDO SIEMPRE SUS MANDATOS. PODRA ABRIR Y AUTORIZAR LA APERTURA, ASI COMO CERRAR Y AUTORIZAR EL CIERRE DE TODO TIPO DE CUENTAS CORRIENTES Y DE OTROS TIPOS Y CAJAS DE SEGURIDAD EN BANCOS NACIONALES Y DEL EXTRANJERO, ASI COMO OTRAS INSTITUCIONES QUE PRESTEN DICHS SERVICIOS, DESIGNANDO A LA PERSONA O PERSONAS AUTORIZADAS PARA FIRMAR O INGRESAR EN DICHAS CUENTAS Y CAJAS EN LOS TERMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA PROPIA AUTORIZACION, PODRA EN CUALQUIER MOMENTO REVOCAR DICHAS AUTORIZACIONES Y EFECTUAR OTRAS DE NUEVO.

**NOMBRAMIENTOS**

**JUNTA DIRECTIVA**

**FECHA DE INSCRIPCION:** 26/04/2017 **CARGO:** PRESIDENTE

**OCUPADO POR:** HEINZ HEINRICH GRUNAUER FARAH CEDULA DE IDENTIDAD EXTRANJERA 0701823049

**REPRESENTACION:** REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL

**VIGENCIA:** INICIO 25/04/2017 **VENCIMIENTO** 25/04/2116

**NO EXISTEN MAS NOMBRAMIENTOS EN JUNTA DIRECTIVA CON REPRESENTACION**

**FECHA DE INSCRIPCION:** 26/04/2017 **CARGO:** AGENTE RESIDENTE

**OCUPADO POR:** JUAN CARLOS ESQUIVEL FAVARETO CEDULA DE IDENTIDAD 1-0611-0609

**REPRESENTACION:** NO APLICA

**VIGENCIA:** INICIO 25/04/2017 **VENCIMIENTO** 25/04/2116

**DIRECCION:** SAN JOSE, LA URUCA, DE LAS BODEGAS DE LA LIGA DE LA CAÑA, CIENTO METROS AL SUR Y CIENTO CINCUENTA METROS AL OESTE

**FIN DE LOS NOMBRAMIENTOS O CARGOS DE LA PERSONA JURIDICA**  
**NO EXISTE INFORMACION DE AFECTACIONES SOBRE LA PERSONA JURIDICA**

**REGISTRO NACIONAL** EXISTE INFORMACION DE OBSERVACIONES SOBRE LA PERSONA JURIDICA

REPUBLICA DE COSTA RICA

LA PRESENTE CERTIFICACION CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECE EL ARTICULO 71 DEL DECRETO EJECUTIVO NUMERO 26771-J DEL 18 DE MARZO DE 1998 Y EL ARTICULO 369 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL.

\*- DADO EN EL REGISTRO NACIONAL, A LAS 11 HORAS 4 MINUTOS Y 30 SEGUNDOS, DEL 7 DE JUNIO DEL 2017.-\*

  
FIRMA DEL FUNCIONARIO AUTORIZADO.  
LUIS FERNANDO ROJAS ROJAS

NULA SIN LOS TIMBRES DE LEY CANCELADOS EN SOLICITUD ADJUNTA Y SELLOS CORRESPONDIENTES.

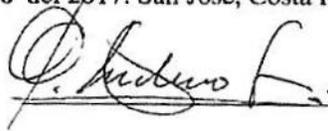
REGISTRO NACIONAL  
SERVICIOS  
DIGITALIZADOS

**REGISTRO NACIONAL**

Ing. Oscar Gerardo Cordero Lara  
Servicios Registrales

**Certifica:**

Que la firma que antecede del funcionario: Luis Fernando Rojas Rojas es auténtica. Se expide la presente a los 07 días del mes de junio del 2017. San José, Costa Rica.



# APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: Costa Rica  
(Country - Pays)

Código: OOR537KRL7X  
(Code - Code)

El presente documento público  
(This public document - Le présent acte public)

2. Ha sido firmado por: Oscar Gerardo Cordero Lara  
(Has been signed by - A été signé par:)

3. Actuando en calidad de: Oficial Certificador  
(Acting in the capacity of - Agissant en qualité de:)

4. Lleva el sello/estampilla de: Registro Nacional de la Propiedad  
(Bears the seal/stamp of - Est revêtu du sceau/des timbres de:)

Certificado  
(Certified - Atteste)

5. En: San José, Costa Rica  
(At - A:)

6. El: 13/06/2017  
(On - Le:)

7. Por: Jonathan Jose Rojas Bogantes, Oficial de Autenticaciones  
(By - Par: Ministry of Foreign Affairs - Ministère des Affaires Étrangères)



8. No.: 394650  
(Under number - Sous le numéro:)

10. Firma:  
(Signature - Signature:)

Nombre del titular: FINCAS MARINAS CORP SOCIEDAD ANONIMA  
(Name of the holder of document - Noun du titulaires:)

Tipo de documento: Autenticación del Registro Nacional de la Propiedad  
(Type of document - Type du document:)

Número de hojas autenticadas: 4  
(Number of pages - Nombre de pages:)

Esta apostilla / legalización sólo certifica la autenticidad de la firma, la capacidad del signatario y el sello o timbre que ostenta. Ésta no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

This apostille / legalization only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued.

Cette apostille / legalization ne certifie que la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi, et le sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.

La autenticidad de esta apostilla / legalización puede ser verificada en: - The authenticity of this apostille / legalization may be verified at: - L'authenticité de cette apostille / legalization peut être vérifiée sur: <http://www.rree.go.cr>

000393860

A-11 03938

04:51

Ministerio de Relaciones Exteriores, Costa Rica. Tel: 2221-1111 Fax: 2221-1111