



AUDITFOREN S.A.

COFIMAR S. A.

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

INDICE	Pág.
Informe de los Auditores Independientes	
Estados de Situación Financiera Separado	1 - 2
Estados de Resultados Separado	3
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas Separado	4
Estados de Flujo de Efectivo Separados	5 - 6
Notas a los Estados Financieros Separados	7 - 36





AUDITFOREN S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de **COFIMAR S. A.**

Informe sobre la auditoría de los estados financieros separados

Opinión. -

Hemos auditado los estados financieros separados de la Compañía **COFIMAR S. A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, el estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las notas a los estados financieros, incluyendo un resumen de las políticas contables significativas. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2017 fueron auditados por otros auditores independiente, cuyo informe de fecha 27 de abril del 2018, fue emitido sin salvedades.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **COFIMAR S. A.** al 31 de diciembre de 2018, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Bases para la opinión. -

Hemos realizado la auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades conforme a esas normas se describen más detalladamente en la sección *Responsabilidades del Auditor para Auditoría de Estados Financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo el Código de Ética del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores Públicos junto a los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos y el Código de Ética del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores Públicos. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros. -

La administración es la responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y de su control interno que la administración determinó necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

En la preparación de los Estados Financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelar, según aplique, los asuntos relacionados a continuidad, y de usar las bases de contabilidad de negocio en marcha, a menos que



Cota, Guayaquil Mz 11 Vía 5, Edificio Pluscontac, piso 3 oficina 302-3
Tel: 593 4 600 5128 • Guayaquil - Ecuador



AUDITFOREN S.A.

la dirección pretenda liquidar la empresa o cesar las operaciones o no tiene otra alternativa más realista que hacerlo. La administración es responsable de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad de los auditores por la auditoría de los estados financieros. -

Nuestros objetivos son obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará una representación errónea importante cuando exista. Las representaciones erróneas pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si de forma individual o en conjunto, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas de los usuarios tomadas sobre la base de estos estados financieros.

Como parte de nuestra auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría. Asimismo,

- o Identificamos y evaluamos el riesgo de distorsiones importantes en los estados financieros, debidas a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría en respuesta a aquellos riesgos identificados y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una distorsión importante que resulte de fraude es mayor que aquel que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones falsas y elusión del control interno.
- o Obtuvimos conocimiento del control interno que es relevante para la auditoría, con el propósito de diseñar los procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- o Evaluamos si las políticas contables usadas son apropiadas y si las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas hechas por la gerencia son razonables.
- o Concluimos si la base de contabilidad de negocio en marcha usada por la gerencia es apropiada y si basados en la evidencia de auditoría obtenida existe una incertidumbre importante relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos de que existe una incertidumbre significativa, somos requeridos de llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones están basadas en la evidencia de





AUDITFOREN S.A.

auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría. Sin embargo, hechos y condiciones futuras pueden ocasionar que la Compañía cese su continuidad como un negocio en marcha.

- Evaluamos la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo sus revelaciones y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de una manera que alcance una presentación razonable.

Hemos comunicado a la gerencia, el alcance planeado y la oportunidad de la auditoría, y los hallazgos significativos de auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en nuestra auditoría, en caso de existir.

Otros asuntos. -

Según se menciona en la nota 3(a), los estados financieros separados no consolidados adjuntos se emiten para cumplir con requerimientos legales locales y presentan la situación financiera, resultados de operación y flujos de efectivo de **COFIMAR S. A.**, de manera individual. De acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, la Compañía prepara estados financieros consolidados de **COFIMAR S. A. y Subsidiarias** al 31 de diciembre de 2018 que se emiten por separado de estos estados financieros. Este informe se presenta para uso exclusivo de la administración de la Compañía y para presentación a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

Ernesto Frías Ramos
SC-RNAE-2-663
Abril 29, 2019
Guayaquil-Ecuador

Auditforen S. A.
RNAE-1169



Cda. Guayaquil Mz 11 Vlla 5, Edificio Pluscentro, piso 3 oficina 302-3
Telf. 593 4 600 5128 • Guayaquil - Ecuador

COFIMAR S. A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS

A 31 de diciembre de 2018

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Notas	2018	2017
Activo			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	260.136	549.811
Cuentas por cobrar comerciales	7	5.186.565	5.850.059
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	8	1.003.449	760.099
Otras cuentas por cobrar	9	2.566.075	2.597.461
Impuestos por recuperar	17 (a)	1.420.382	1.156.030
Activos biológicos	10	4.250.055	3.362.465
Inventarios	11	6.652.648	5.437.391
Total activo corriente		21.369.340	19.713.316
Activo no corriente			
Inversiones en subsidiarias	12	1.331.404	755.404
Propiedad, planta y equipos, neto	13	23.452.933	19.960.139
Total activo no corriente		24.784.337	20.715.543
Total activo		46.153.677	40.428.859



Ec. Alfredo Zúñiga
GERENTE GENERAL



C.P.A. Wendy Burgos
CONTADORA GENERAL

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

COFIMAR S. A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS**

Al 31 de diciembre de 2018

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Notas	2018	2017
Pasivo			
Pasivo corriente			
Sobregiro bancario		-	1,128,296
Obligaciones financieras	14	10,217,002	8,049,107
Cuentas por pagar	15	8,569,161	3,733,870
Cuentas por pagar a partes relacionadas	8	40,206	-
Beneficios empleados	16 (a)	813,030	1,246,136
Impuestos por pagar	17 (b)	244,103	852,538
Total pasivo corriente		19,903,502	15,009,947
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras, porción largo plazo	14	1,192,009	2,432,898
Cuentas por pagar a partes relacionadas	8	12,735,392	10,453,845
Beneficios empleados	16 (b)	673,469	517,026
Total pasivo no corriente		14,600,870	13,403,770
Total pasivo		34,504,372	28,413,717
Patrimonio			
Capital social	22	3,300,003	2,400,003
Aporte futuras capitalizaciones	23	-	900,000
Reservas	2 (i)	922,168	922,168
Resultados acumulados		7,427,134	7,792,971
Total patrimonio		11,649,305	12,015,142
Total pasivo y patrimonio		46,153,677	40,428,859

Ec. Alfredo Zúñiga
GERENTE GENERALC.P.A. Wendy Burgos
CONTADORA GENERAL

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

COFIMAR S. A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

Expresados en Dólares de E.U.A.

	NOTAS	2018	2017
Ingresos		97 280 092	80 601 319
Costo de ventas	18	(95 033 407)	(74 501 919)
Utilidad bruta		2 246 685	6 099 400
Gastos administrativos	19	(2 012 346)	(1 713 022)
Utilidad operacional		234 339	4 386 378
Gastos financieros	20	(711 768)	(452 558)
Otros ingresos	21	773 373	331 883
Utilidad antes de participación trabajadores		295 944	4 264 803
Participación trabajadores	16 (a)	(44 392)	(639 720)
Utilidad antes de impuesto a la renta		251 552	3 625 083
Impuesto a la renta	17 (c)	(826 707)	(894 048)
(Pérdida) Utilidad neta		(375 155)	2 731 035

Ec. Alfredo Zade
GERENTE GENERAL

C.P.A. Wendy Burgos
CONTADORA GENERAL

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

COFINAR S. A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO SEPARADOS
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018
Expresado en Dólares de E.U.A.

	Capital social	Aporte futuro capitalizaciones	Reserva Legal	Reservas		Aplicación NIF	Resultados acumulados		Total patrimonio
				Reserva de Capital	Total reservas		Utilidades acumuladas	Total utilidades retenidas	
Saldo al 31 de diciembre de 2015	1,802,500	556,598	847,934	1,131	645,565	1,877,782	4,281,158	8,228,940	9,284,104
Más (menos):	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Apropiación de utilidades	-	(8,000)	-	-	-	-	6,059	6,059	3
Reversión de utilidades	500,000	1500,000	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad neta	-	-	-	-	-	-	2,731,035	2,731,035	2,731,035
Aplicación reserva legal	-	-	273,103	-	273,103	-	(273,103)	(273,103)	-
Reversión de utilidades	-	800,000	-	-	-	-	(800,000)	(800,000)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2017	2,453,003	800,000	871,037	1,131	922,169	1,877,782	6,815,189	7,793,971	12,616,142
Más (menos):	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversión de utilidades (Ver Nota 23)	500,000	(500,000)	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste por población patronal y devengado (Ver nota 16 y 19)	-	-	-	-	-	9,318	-	9,318	9,318
Pérdida neta	-	-	-	-	-	-	(375,155)	(375,155)	(375,155)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	2,953,003	-	871,037	1,131	922,169	1,887,100	6,440,034	7,437,134	11,849,203



Ricardo Zúñiga
GERENTE GENERAL



C.P.A. Wilson Burgos
CONTADOR GENERAL

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integral de estos estados.

COFIMAR S. A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO**

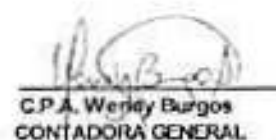
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2016

Expresado en Dólares de E.U.A.

	2016	2017
Flujo de efectivo de actividades de operación		
Efectivo recibido de clientes	97.731.056	77.727.544
Efectivo pagado a proveedores, gastos y empleados	(92.010.973)	(76.583.194)
Otros ingresos, Neto	773.373	331.883
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	5.493.456	1.476.233
Flujo de efectivo de actividades de inversión		
Compras de activos fijos, neto	(6.015.189)	(6.920.150)
Otros activos	(576.000)	(15.000)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(6.591.189)	(5.935.150)
Flujo de efectivo de actividades de financiamiento		
Sobregiro bancario	(1.128.296)	962.228
Obligaciones bancarias	927.006	3.157.264
Aumento de capital	-	3
Ajuste al patrimonio	9.318	-
Efectivo utilizado en actividades de financiamiento	(191.972)	4.119.495
Incremento neto en efectivo	(289.675)	(339.422)
Saldo al inicio del año	549.811	889.233
Saldo al final del año	260.136	549.811



Ec. Alfredo Zade
GERENTE GENERAL



C.P.A. Wendy Burgos
CONTADORA GENERAL

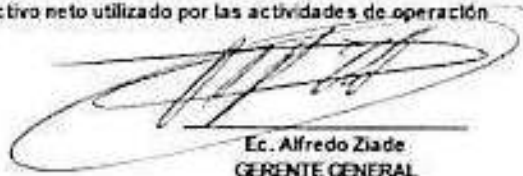
Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados

COFIMAR S. A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO**

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

Expresado en Dólares de Estados Unidos de América

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO AL EFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
(Pérdida) utilidad neta del periodo	(375,155)	2,731,035
Mas:		
Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:		
Provisión incobrables	53,912	59,481
Baja de cartera	31,239	-
Depreciación	2,260,931	2,513,776
Bajas de activo fijo	261,464	188,638
Jubilación y desahucio	291,618	144,112
	<u>2,899,164</u>	<u>2,906,007</u>
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Cuentas por cobrar	578,323	(2,626,200)
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	(243,350)	(307,056)
Otras cuentas por cobrar	11,386	(1,526,030)
Impuestos por recuperar	(264,352)	68,189
Activos biológicos	(887,600)	(942,200)
Inventarios	(1,225,257)	(2,262,758)
Cuentas por pagar	4,855,291	1,902,002
Impuestos por pagar	(600,121)	385,977
Cuentas por pagar relacionadas largo plazo	2,321,752	735,975
Beneficios a empleados	(576,595)	411,392
	<u>3,959,477</u>	<u>(4,160,809)</u>
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	<u>6,493,486</u>	<u>1,476,233</u>


Ec. Alfredo Zúñiga
GERENTE GENERAL
C.P.A. Wendy Burgos
CONTADOR GENERAL

COFIMAR S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2018

Expresado en Dólares de E.U.A.

1. OBJETO DE LA COMPAÑÍA

Cofimar S. A. (la Compañía) es una sociedad anónima constituida en Ecuador en la ciudad de Guayaquil el 21 de septiembre de 1995. Tiene por actividad la pesca en todas sus fases tales como: captura, exportación, procesamiento y comercialización de especies bioacuáticas y actividades camaroneras.

Las instalaciones están ubicadas en:

Empacadora: Lotización Inmaconsa, calle ciruelos y teca, Km 10 1/5 vía a Daule

Camaronera: Recinto Ayalán, Parroquia El Morro, Cantón Guayaquil

Mediante acuerdo No. 184-2017 y 155-2017, del 22 de mayo de 2017 y 28 de abril de 2017 respectivamente, se concede autorización de ejercer la actividad acuícola mediante la cría y cultivo de camarón blanco, ubicados en el sitio hacienda Ayalán, Parroquia El Morro, Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas.

La Compañía para el desarrollo de sus operaciones en el área camaronera, dispone de 1.608,02 hectáreas de su propiedad, 285 hectáreas adicionales de propiedad de Toyo S. A.; 365,87 hectáreas de propiedad de Vieri S. A.

Los estados financieros separados adjuntos han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía para su distribución el 11 de abril del 2019, y serán presentados para la aprobación de la Junta General de Accionistas. En opinión de la Gerencia estos estados financieros separados serán aprobados sin modificación.

2. BASE DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Declaración de cumplimiento, -

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre de 2018.

Responsabilidad de la información, -

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Base de medición, -

Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico excepto por los beneficios a empleados a largo plazo, que son valorizados en base a métodos actuariales. Los estados financieros se

presentan en Dólares de Estados Unidos Americanos que es la moneda de curso legal en Ecuador y la moneda funcional de presentación de la Compañía.

Cambio en políticas contables y revelación. –

Durante el año 2018, la Compañía ha aplicado NIIF 15 y NIIF 9 por primera vez. La naturaleza y los efectos de los cambios originados por la aplicación de estas nuevas normas se detallan a continuación.

Existen otras modificaciones que también se aplica por primera vez en el año 2018, sin embargo, de acuerdo con la conclusión de la administración, estas no tienen impacto alguno en los presentes estados financieros de la Compañía. La Compañía no ha anticipadamente ninguna norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida pero que aún no sea efectiva.

NIIF 15 – Ingresos provenientes de acuerdos con clientes

NIIF 15 reemplaza a la NIC 11 Contratos de construcción, NIC 18 Ingresos e interpretaciones relacionadas y se aplica, con excepciones limitadas, a todos los ingresos derivados de acuerdos con sus clientes. NIIF 15 establece un modelo de cinco pasos para contabilizar los ingresos que surgen de los contratos con clientes y requiere que los ingresos se reconozcan en un valor que refleje la contraprestación a la que una entidad espera tener derecho a cambio de la transferencia de bienes o servicios a un cliente.

NIIF 15 requiere que las entidades ejerzan su juicio, tomando en consideración todos los hechos relevantes y circunstancias en las que se aplica cada paso del modelo a los acuerdos suscritos con sus clientes. Esta norma también especifica la contabilidad de los costos incrementales de obtener un acuerdo con clientes y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de estos. Además, la norma requiere revelaciones adicionales a fin de cumplir con esta nueva norma.

La Compañía adoptó NIIF 15 utilizando el método retrospectivo modificado. El efecto producto de la adopción del método retrospectivo modificado se ha aplicado al 1 de enero de 2018 con afectación a las cuentas patrimoniales de la Compañía en esa fecha y no se reestablecen las cifras de los estados financieros comparativos por el año terminado al 31 de diciembre de 2017, ya que la norma proporciona un recurso práctico para aplicar de esta manera. La Compañía no tuvo efecto producto de la adopción de NIIF 15.

NIIF 9 – Instrumentos financieros

NIIF 9 "Instrumentos Financieros" reemplaza a NIC 32 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición", para los periodos anuales que empiecen a partir del 1 de enero de 2018 y que cubren los aspectos relacionados con la clasificación y medición de instrumentos financieros y deterioro de estos.

La Compañía adoptó NIIF 9 utilizando el método retrospectivo modificado. El efecto producto de la adopción del método retrospectivo modificado se ha aplicado al 1 de enero de 2018 con afectación a las cuentas patrimoniales de la Compañía en esa fecha y no se reestablecen las cifras de los estados financieros comparativos por el año terminado al 31 de diciembre de 2017, ya que la norma proporciona un recurso práctico para aplicar de esta manera. La Compañía no tuvo efecto producto de la adopción de NIIF 9.

Pérdida futura esperada

La adopción de NIIF 9 ha modificado la valoración y contabilización de las pérdidas por del valor de sus activos financieros, al reemplazar el enfoque de pérdida incurrida de NIC 39 por un enfoque de pérdida de crédito esperada. NIIF 9 requiere que la Compañía reconozca una provisión por este nuevo enfoque para todos sus activos financieros medidos al costo amortizado y aquellos valorados a valor razonable con cambio en otros resultados integrales. Producto de la implementación de esta norma no se identificaron efectos en la previsión de deterioro de su cartera comercial.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros son las siguientes:

(a) Estados financieros separados. -

Los estados financieros separados no consolidados de Colimar S. A., se emiten por requerimientos legales locales y presentan las inversiones en sus subsidiarias y asociadas al costo (Ver nota 12), de acuerdo a lo establecido en la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) 10 "Estados Financieros Consolidado".

(a) Efectivo y equivalente de efectivo. -

Corresponde al efectivo en caja y en instituciones financieras se presenta al costo y no está sujeto a un riesgo significativo de cambios en su valor.

(b) Instrumentos financieros. -

a. Activos financieros. -

La Compañía clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, en tres categorías:

Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses.

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en La Compañía son: cuentas por cobrar comerciales, cuentas por cobrar a partes relacionadas y otras cuentas por cobrar. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un periodo más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio SPPI.

Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas o que tienen muy poca liquidez, normalmente el valor razonable no es posible determinarlo de forma fiable, por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valoran por su costo de adquisición o por un monto inferior si existe evidencia de su deterioro.

Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del periodo.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del periodo.

Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Las compras y ventas de activos financieros se contabilizan utilizando la fecha de negociación.

Deterioro de activos financieros. –

Siguiendo los requerimientos de NIIF 9, La Compañía aplica un modelo de deterioro de valor que se basa en pérdidas crediticias esperadas. Este modelo se aplica a los activos financieros medidos

a costo amortizado o medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, excepto por las inversiones en instrumentos de patrimonio.

Las provisiones por deterioro se miden en base a:

- I. Enfoque general: las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.
- II. Enfoque simplificado: las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, si en la fecha de presentación de los estados financieros se produjera un aumento significativo en el riesgo crediticio de un instrumento financiero desde el reconocimiento inicial.

La Compañía aplica un enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos contractuales o cuentas por cobrar por arrendamientos, de modo que el deterioro se registre siempre en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo.

b. Pasivos financieros. –

Los pasivos financieros se clasifican al momento de su reconocimiento inicial, como pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados y préstamos y cuentas por pagar, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura efectiva.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y, en el caso de préstamos y cuentas por pagar se reconocen al valor neto de los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar, anticipos de clientes, otras cuentas por pagar y cuentas por pagar relacionadas.

En periodos posteriores, estas obligaciones se medirán:

Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados:

Los pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados incluyen los pasivos financieros mantenidos para negociación y pasivos financieros designados en el momento del reconocimiento inicial como a valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si se incurrían con el propósito de recomprar en el término cercano. Esta categoría también incluye instrumentos financieros derivados suscritos por la Compañía que no están designados como instrumentos de cobertura en relaciones de cobertura según lo definido por NIIF 9.

Los pasivos financieros designados en el momento del reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados se determinan al momento de su reconocimiento, y solo si se cumplen los criterios de NIIF 9.

La Compañía no ha clasificado ningún pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados.

Préstamos y cuentas por pagar:

Esta es la categoría más relevante para la Compañía. Después del reconocimiento inicial, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectivo. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultados cuando los pasivos se dan de baja, así como a través del proceso de amortización bajo el método de la tasa de interés efectiva.

El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las tarifas o costos que son parte integrante de la determinación de la tasa de interés efectiva del pasivo financiero. La amortización de la tasa de interés efectiva, se incluye como costos financieros en el estado de resultados.

c. Baja de activos y pasivos financieros. –

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- i. Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos han vencido o se han transferido o, aun reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.
- ii. La sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control de activo.

Las transacciones en las que La Compañía retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados siguiendo el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando se extinguen, es decir, cuando la obligación derivada del pasivo haya sido pagada, cancelada o bien haya expirado.

d. Compensación de instrumentos financieros.

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan de manera que se informa el importe neto en el estado de situación financiera si existe un derecho actual legalmente exigible de compensar los importes reconocidos, y existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

(b) Pagos anticipados. –

Constituyen anticipos entregados a proveedores de bienes y servicios que son liquidados en función a la entrega de la obra o servicio con el soporte de la factura. Los pagos anticipados se devengan durante un periodo no mayor de 12 meses.

(c) **Activo biológico. -**

Los activos biológicos son reconocidos al costo, estos activos corresponden al camarón en proceso que comprende a: larvas, balanceados, fertilizantes e insumos, mano de obra directa e indirecta y gastos de cultivo, registrados al costo de adquisición.

(d) **Inventario. -**

Los inventarios están valorados al costo promedio o al valor neto de realización, el menor, excepto importaciones en tránsito que se registra al costo. El valor neto de realización se determina con base al precio de venta en el curso ordinario al giro del negocio, menos los costos estimados de terminación y venta.

El inventario de materiales y suministros se registran al costo de compra y el inventario de producto terminado y productos en proceso incluye costos de materiales directos, mano de obra y una porción de costos de manufacturación basados en la capacidad operativa de la planta.

(e) **Inversiones en subsidiarias. -**

La Compañía mide sus inversiones en subsidiarias al costo, considerando cualquier deterioro que se identifique en el valor de la inversión.

Una subsidiaria es una entidad en el cual la Compañía ejerce control, es decir, está expuesta o tiene derechos a retornos variables por su participación en la entidad y tiene la capacidad de afectar esos retornos a través de su poder en dicha inversión. Los dividendos se reconocen como ingresos en el ejercicio que se toma el acuerdo de distribución o capitalización, según corresponda.

(f) **Propiedades, plantas y equipos. -**

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo de adquisición neto de la depreciación acumulada y pérdida por deterioro cuando esta última corresponda.

El costo inicial de las propiedades y equipos comprende su precio de compra, incluyendo aranceles e impuestos de compra no reembolsables (de aplicar) y cualquier costo necesario para poner dicho activo en operación. Los costos por reparaciones mayores son capitalizados cuando se estime beneficios futuros para el giro del negocio, los desembolsos posteriores por reparaciones y mantenimientos son registrados en resultados en el período en que se incurren.

La depreciación de propiedad, planta y equipos es calculada siguiendo el método de línea recta basada en la vida útil estimada de los activos fijos sin considerar valores residuales.

Las vidas útiles estimadas de propiedades y equipos son las siguientes:

	AÑOS
Edificios	20
Infraestructura camaronera	10
Instalaciones	10
Maquinarias y equipos	10
Vehículos	5
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3
Equipos de comunicación	10
Equipos camineros	5
Otros activos	10

Las pérdidas o ganancias por las ventas de propiedades y equipos, se liquidan contra los resultados del ejercicio.

De acuerdo con el párrafo 6 de NIC 16, el importe es el costo del activo menos su valor residual. El valor residual es el importe estimado que la compañía podría obtener por la venta del activo, al término de su vida útil. La Administración ha considerado determinar un valor residual del 20% para los vehículos, dado que espera una recuperación monetaria significativa por su disposición, al término de la vida útil estimada.

(g) **Deterioro de valor de activos no financieros. –**

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podrían no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto que se obtendrá de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo).

En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio. Al 31 de diciembre de 2018, no se ha identificado la necesidad de calcular pérdidas por deterioro de activos no financieros.

(h) **Provisiones. –**

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar las obligaciones. Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

(f) **Impuestos.**

Impuesto a la renta corriente

El activo o pasivo por impuesto a la renta corriente es medido como el importe esperado que sea recuperado de o pagado a las autoridades tributarias. El impuesto a la renta es calculado sobre la base de la información financiera de la Compañía. Las tasas de impuesto a la renta y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes, son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio.

La administración evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones del impuesto a la renta respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

Impuesto sobre las ventas

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto sobre las ventas (ej. impuesto al valor agregado), salvo:

- Cuando el impuesto sobre las ventas incurridos en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda.
- Las cuentas por cobrar y por pagar que ya estén expresadas incluyendo el importe de impuestos sobre las ventas.

El importe neto del impuesto sobre las ventas que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

(g) **Beneficios a empleados**

Corto plazo:

- o **Participación trabajadores.** - Es calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente.
- o **Décimo tercer y cuarto sueldo.** - Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- o **Vacaciones.** - Se registra al costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.

Largo plazo:

La Compañía, según las leyes laborales vigente, mantiene un plan de beneficios definidos que corresponde a un plan de jubilación patronal y desahucio, y se registran con cargo a resultados del año y su pasivo representan el valor presente de la obligación a la fecha del estado de situación financiera.

que se determina anualmente con base a estudios actuariales realizados por un perito independiente, usando el método de unidad de crédito proyectado. El valor presente de las obligaciones de beneficios definidos se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando la tasa de interés determinada por el actuuario.

La Compañía reconoce una provisión por despido intempestivo sobre la base de los plazos de la concesión, considerando que debería liquidar el personal al momento del término del contrato, en caso de que no se renueve para un nuevo periodo de concesión. Estos beneficios por terminación se registran mediante la constitución de una provisión con cargo a resultados del ejercicio y su valor se determina en base al cálculo actuarial realizado por un perito independiente. Los pagos que debería efectuarse por estos beneficios se deducen por las provisiones constituidas. Los gastos de estas provisiones se las reconoce como gastos no deducibles, para la determinación del impuesto a la renta del año.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a otros resultados integrales.

(K) Capital social.-

El capital social se mide a su valor nominal para todas las acciones emitidas

(l) Reservas y Resultados Acumulados. -

Reserva legal.- De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

Reserva de capital.- Se originó por el efecto de los ajustes por inflación y devaluación en la conversión a dólares de los estados financieros hasta marzo del 2000, el saldo acreedor de la cuenta Reserva de Capital podrá capitalizarse, previa resolución de la junta general de accionistas, en la parte que exceda el valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

Reserva por valuación.- De acuerdo a Resolución No. SC-ICI CPA/IFRS-G.11.007 de la Superintendencia de Compañías emitida el 9 de septiembre del 2011, el saldo acreedor de la cuenta reserva por valuación, generado hasta el año anterior al periodo de transición de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, debe ser transferido al patrimonio a la cuenta de resultados acumulados, saldo que solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y la del último ejercicio económico concluido, si las hubieren utilizada en absorber pérdidas o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

Resultados acumulados-Ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.- Mediante Resolución No. SC-G.I.CI CPA/IFRS. 11.07 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el Registro Oficial No. 565 de octubre 28 del 2011, fue expedido el "Reglamento sobre el

destino que se dará a los saldos de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones, Reserva por Valuación o Superávit por Valuación de Inversiones, Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera Vez de las NIIF y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) Superávit por Valuación, Utilidades de Compañías Holding y Controladores y Designación e Informes de Perros”.

(m) Reconocimiento de ingresos.-

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y que éstos pueden ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, incluyendo descuentos, rebajas o derechos que correspondan. Los siguientes son los criterios para el reconocimiento de ingresos:

Ingresos operacionales.

Los ingresos son reconocidos a la cuenta de resultados en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que los servicios han sido prestados y con independencia del momento en que se produzca el cobro en efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Compañía provienen de las ventas locales y por exportación de camarón.

(n) Costo y gasto. -

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, o en la medida que se devengan, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

4. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la administración de la Compañía realice y utilice estimaciones contables y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica y basada en su experiencia en el negocio, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía.

Las estimaciones políticas contables significativa son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o requieran un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicación del criterio profesional se encuentran registrados con los siguientes conceptos:

Propiedades, planta y equipos. La determinación de las vidas útiles que se evalúan al cierre de cada año, en caso de detectarse cambios en su uso.

Provisiones por beneficios a empleados. Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de jubilación patronal y desahucio, para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes.

5. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA EMITIDAS AÚN NO VIGENTES

A continuación, se enumeran las normas internacionales de información financiera y enmiendas emitidas, pero que no se encuentran en vigencia para los periodos anuales que se iniciaron al 1 de enero de 2017. En este sentido la Compañía tiene la intención de adoptar estas normas según corresponda, cuando entren en vigencia.

Normas	Fecha efectiva de vigencia
NIIF 16 – Arrendamientos.	1 de enero del 2019
Modificaciones a la NIIF 9 – Características de pagos anticipados con compensación negativa.	1 de enero de 2019
Modificaciones a la NIC 28 – Inversiones a largo plazo en asociadas y negocios conjuntos.	1 de enero de 2019
Modificaciones a la NIC 19 – Modificación, reducción o liquidación del plan.	1 de enero de 2019
CINIIF 22 – Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas.	1 de enero de 2019
CINIIF 23 – Incertidumbre sobre los tratamientos de los impuestos a los ingresos mejoras anuales a las NIIF – Ciclo 2015-2017 (emitidas en diciembre 2017).	1 de enero de 2019
NIIF 17 – Contratos de seguro.	1 de enero del 2021
Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28 – Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Por definir.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las cuentas de efectivo y equivalente de efectivo consistían en:

	2018	2017
Caja	9.975	11.075
Bancos	250.161	538.738
	<u>260.136</u>	<u>549.811</u>

Los saldos de bancos no tienen restricciones algunas en su uso, están a libre disposición de la Compañía.

7. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las cuentas por cobrar comerciales consistían en:

	2018	2017
Cientes comerciales (1)	5.391.150	5.969.482
	5.391.150	5.969.482
(-) Provisión para cuentas incobrables	(204.574)	(119.423)
	<u>5.186.585</u>	<u>5.850.059</u>

(1) Representan saldos adeudados por clientes, a la fecha de emisión de este informe han sido cobrados en un 93%.

Los movimientos de la provisión para cuentas incobrables de las cuentas por cobrar comerciales por los años 2018 y 2017 consistían en:

	2018	2017
Saldo inicial	119.423	59.942
Adiciones	53.912	59.481
Baja de cartera	31.239	-
Saldo final	<u>204.574</u>	<u>119.423</u>

La administración de la compañía considera razonable la provisión para cuentas incobrables para cubrir el riesgo de cobro en sus cuentas por cobrar.

B. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2017, las cuentas por cobrar y pagar con partes relacionadas consistían en:

<u>Por cobrar</u>	<u>Relación</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Vien S. A. (1)	Subsidiaria	460.755	162.610
Kinnareseabod S. A. (2)	Final	372.695	340.947
Kinnare S. A.	Final	106.774	129.774
Philea Seabod	Final	24.364	24.262
Bioquayma J.M.S. A.	Subsidiaria	9.495	-
Agphut S.A.	Final	333	333
Troy Cultivos Marinos S. A.	Subsidiaria	-	110.567
García Perca S.A.	Final	-	26
TOTAL		1.003.445	760.099
<u>Por pagar relacionadas corriente</u>			
Kinnareseabod S. A.	Final	14.427	-
Bioquayma J.M.S. A.	Subsidiaria	9.560	-
Troy Cultivos Marinos S.A.	Subsidiaria	8.365	-
Vien S. A.	Subsidiaria	6.624	-
Agphut S.A.	Final	1.126	-
		40.208	-
<u>Por pagar relacionadas no corriente</u>			
Fincas Marinas Corp S.A. (2)	Acuersta	8.496.767	8.132.863
Prime Laboratorio FRILABSA S.A. (3)	Final	3.851.665	2.321.163
Troy Cultivos Marinos S. A. (4)	Subsidiaria	380.643	-
		12.735.392	10.453.846

- (1) Corresponde principalmente a préstamos otorgados para capital de trabajo, no genera ningún tipo de interés y no tiene fecha de vencimiento.
- (2) Corresponde principalmente a préstamos recibidos para capital de trabajo, no genera ningún tipo de interés y no tiene fecha de vencimiento.
- (3) Corresponde a préstamos por compra de probióticos, larvas y pago a proveedores, no generan interés ni tienen fecha de vencimiento.
- (4) Corresponde principalmente a valores por pagar por aumento de capital, no genera ningún tipo de interés y no tiene fecha de vencimiento.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 las transacciones con partes relacionadas consistían en:

	2018						
	Prestamos recibidos	Prestamos entregados	Pagos a terceros	Prestamos a empleados	Venta de terrenos	Arrendo	Reembolso de gastos y otros
Pime Laboratorios PRLAB S. A.	1,542,328	2,858	253	56,285	-	-	-
KronaBerkhof S. A.	-	48,428	-	-	-	24,639	128,287
Toyo Cultivos Marinos S. A.	-	1,830	1	-	-	18,485	2,485
Vien S. A.	-	1,338	81	-	-	57,636	-
Bioscience	-	-	3,402	-	-	18,500	-
Jaguar S. A.	-	-	-	-	1,018	-	7,550
Philips Seafood	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	1,542,328	51,217	9,578	56,285	1,018	102,193	148,322

	2017				
	Prestamos recibidos	Prestamos entregados	Pagos a terceros	Arrendo	Reembolso gastos
Pime Laboratorios PRLAB S. A.	1,207,327	502,743	335,936	-	-
KronaBerkhof S. A.	79	355,550	22,847	19,412	17,688
Vien S. A.	-	19,240	46,455	52,992	530
Toyo Cultivos Marinos S. A.	-	20,433	17,435	52,992	530
Philips Seafood	227	-	24,344	-	-
Krona S. A.	2,710	-	33	-	-
TOTAL	1,210,343	897,966	447,650	125,398	18,748

Las transacciones con partes relacionadas fueron realizadas en términos y condiciones acordadas entre ellos.

9. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las otras cuentas por cobrar consistían en:

	2018	2017
Anticipo compra terreno (1)	1,757,363	1,750,893
Otras cuentas por cobrar (2)	520,671	294,676
Seguros prepagados (3)	135,738	183,650
Anticipo a proveedores	106,832	162,933
Empleados	65,471	45,109
TOTAL	2,586,075	2,597,461

(1) Corresponde principalmente a anticipos entregados por US\$1,734,256 a la Compañía GHBKA S. A., por la futura compra de terreno ubicado en el sector denominado como "las negras", hacienda Ayllán, parroquia Morro Cantón Guayaquil, a US\$23,108 a los hermanos Chalen entregados por la futura compra de terreno ubicado en Junquillal en la parroquia El Morro.

(2) Incluye US\$231.639 entregados a C&R Refrigeration Inc. por la compra de 4 compresores

(3) Corresponde al saldo por amortizar de las primas de seguro pagadas por anticipado con vencimiento al 2019

10. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los activos biológicos consistían en:

	2018	2017
<u>Cultivos en proceso:</u>		
Balanceados	1.252.783	1.024.714
Costos indirectos	532.032	562.915
Materia prima propia	972.506	472.651
Mano de obra	426.517	341.975
Materia prima Raceways	154.084	249.678
Costos depreciaciones	244.251	224.312
Probióticos y fertilizantes	275.415	185.636
Costos administrativos	91.699	135.270
Combustibles	154.438	109.327
Larvas	146.340	55.981
	<u>4.250.065</u>	<u>3.362.465</u>

Corresponden al camarón en proceso, está registrado al costo acumulado de producción y comprenden larvas, balanceado, fertilizantes, insumos, mano de obra, y otros costos directos e indirectos.

11. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los inventarios consistían en:

	2018	2017
Productos terminados en empacadora (1)	5.016.759	4.316.643
Balanceados y fertilizantes	551.457	535.138
Materia de empaque	554.678	454.937
Combustible y lubricantes	122.754	130.411
Repuestos y Accesorios	-	-
	<u>6.245.648</u>	<u>5.437.131</u>

(1) Los productos terminados corresponden al camarón disponible para la venta y almacenados en cámara de frío

12. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las inversiones en subsidiarias consistían en:

COMPAÑIA	Accion	Número de Acciones		Valor Nominal	% Participación		Valor en Libras	
		2018	2017		2018	2017	2018	2017
Toy Cultivos Marinos S. A. (1)	Subsidiaria	14,400,000	15,500	200	99.99%	100.00%	1,219,856	728,888
Brachyura S. A.	Subsidiaria	700	700	1,000	88.89%	88.89%	11,000	11,000
Vin S. A.	Subsidiaria	700	700	1,000	88.89%	88.89%	700	700
Donn S. A.	Subsidiaria	700	700	1,000	88.89%	88.89%	700	700
							<u>1,321,456</u>	<u>751,458</u>

- (1) Con fecha 5 de junio del 2018 la Compañía subsidiaria Toyo Cultivos Marinos S. A. , celebró la escritura de aumento de capital por US\$576,000, a favor de Colimar S. A.

13. PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los saldos de propiedades, planta y equipos, neto consistían en:

	Saldo al 31/12/2018	Adiciones	Bajas / Ventas	Transferencias	Saldo al 31/12/2018
Terranos	4.518.034	879.800	-	-	4.518.034
Edificios	2.619.719	19.210	-	-	2.619.719
Infraestructura Santa Rita y instalaciones	9.815.808	-	-	(70.232)	9.745.576
Maquinaria y equipos	718.403	4.749	-	(1.035.573)	7.145.279
Unicóms	9.723.731	52.568	-	(1.813.478)	7.830.846
Módulos y equipos	438.418	29.417	-	(83.502)	420.333
Equipos de computación	14.808	8.089	-	7.894	30.791
Equipos de comunicación	193.438	231.840	-	(172.475)	252.803
Maquinaria y equipos	2.115.488	4.338.518	-	(8.424)	6.390.579
Maquinaria sobre parr. amortizables	1.889.579	-	-	-	1.889.579
Equipos de medición	95.130	320.398	-	(83.145)	632.383
Equipos de medición	6.524.522	228.511	-	-	6.753.033
Equipos de medición	28.518.037	6.078.189	-	(1.139.087)	33.457.139
Equipos de medición	18.545.818	(7.280.511)	-	2.874.404	14.139.711
Equipos de medición	18.989.138	8.754.239	-	(234.284)	27.509.093

	Saldo al 31/12/2017	Adiciones	Bajas / Ventas	Transferencias	Saldo al 31/12/2017
Terranos	1.431.476	2.181.328	-	-	4.518.034
Edificios	1.190.816	-	-	-	2.619.719
Infraestructura camaroneras	7.387.432	-	-	(624.855)	6.762.577
Maquinaria y equipos	655.576	-	-	(382.838)	272.738
Unicóms	9.228.518	(977.143)	-	(781.487)	8.469.888
Módulos y equipos	438.418	21.689	-	(158.388)	301.719
Equipos de computación	14.808	8.089	-	(83.502)	30.791
Equipos de comunicación	193.438	231.840	-	(172.475)	252.803
Maquinaria y equipos	2.115.488	4.338.518	-	-	6.390.579
Maquinaria sobre parr. amortizables	1.889.579	-	-	-	1.889.579
Equipos de medición	95.130	320.398	-	(83.145)	632.383
Equipos de medición	6.524.522	228.511	-	-	6.753.033
Equipos de medición	28.518.037	6.078.189	-	(1.139.087)	33.457.139
Equipos de medición	18.545.818	(7.280.511)	-	2.874.404	14.139.711
Equipos de medición	18.989.138	8.754.239	-	(234.284)	27.509.093

GARANTIAS: Las propiedades y equipos garantizan las obligaciones bancarias adquiridas en la compra de nuevas camaroneras, donde consta hipoteca con el Banco Bolivariano e Internacional.

14. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los saldos de obligaciones financieras consistían en:

	2018		2017	
	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo
BBP Bank	7.000.000	-	6.000.000	-
Banco Internacional	1.875.690	1.087.009	1.565.623	2.271.787
Bicaja	1.000.000	-	-	-
Banco Bolivariano	341.112	105.000	493.484	161.111
	<u>10.217.002</u>	<u>1.192.009</u>	<u>8.049.107</u>	<u>2.432.898</u>

	2018		
	Tasa de interés nominal	Plazo (días)	Forma de pago
Banco Internacional	8,95% - 9,84%	360 - 1440	Mensual - Trimestral
Banco Bolivariano	5,50% - 8,83%	728 - 1460	Mensual
BBP Bank	5,50% - 5,90%	183 - 374	Un solo pago
Bicaja	5,75%	365	Mensual

	2017		
	Tasa de interés nominal	Plazo (días)	Forma de pago
Banco Internacional	8,95% - 9,84%	720 - 1440	Mensual - Trimestral
Banco Bolivariano	5,50% - 8,83%	728 - 1460	Mensual
BBP Bank	5,64% - 5,85%	119 - 367	Un solo pago

15. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los saldos de cuentas por pagar consistían en:

	2018	2017
Proveedores (1)	7.132.299	3.726.983
Anticipos de clientes (2)	1.445.694	-
Otras cuentas por cobrar	10.968	6.887
	<u>8.589.161</u>	<u>3.733.870</u>

(1) Los saldos de proveedores a la fecha de emisión de este informe han sido pagados en un 95%.

(2) Corresponde a valores recibidos de clientes por futura venta de camarón, a la fecha de emisión del presente informe han sido cancelados en un 83%.

16. BENEFICIOS A EMPLEADOS

(a) Corto plazo:

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los saldos en beneficios a empleados a corto plazo consistían en:

	2018	2017
Participación de trabajadores	44.392	639.720
Beneficios sociales y aportes al seguro social	760.534	601.999
Otros	8.104	4.417
	<u>813.030</u>	<u>1.246.136</u>

(b) Largo plazo:

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los saldos en beneficios a empleados a largo plazo consistían en:

	2018	2017
Jubilación Patronal	494.715	383.925
Desahucio	178.764	133.101
	<u>673.469</u>	<u>517.026</u>

En los años 2018 y 2017, el movimiento de la provisión para jubilación patronal e indemnización por desahucio fue el siguiente:

	2018	2017
Saldo inicial	517.026	402.435
Provisión	291.610	135.651
Trabajadores Transferidos	15.959	-
Ajuste al patrimonio	(9.318)	8.461
Reversión de pasivo	(81.790)	-
Pago	(60.026)	(29.521)
Saldo final	<u>673.469</u>	<u>517.026</u>

La Compañía contrató estudio actuarial con Logantmo Cía. Ltda., quienes determinaron la reserva para jubilación patronal e indemnizaciones mediante el método "Prospectiva", que permite cuantificar el valor presente de la obligación futura para atender las obligaciones de jubilación patronal.

17. IMPUESTOS

(a) Impuestos por recuperar e impuestos por pagar

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el saldo de impuestos por recuperar consistía en:

	2018	2017
Crédito tributario IVA	1 376 468	1 154 647
Crédito tributario venta	38 853	-
Retenciones de IVA	3 051	1 383
	<u>1 420 382</u>	<u>1 156 030</u>

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el saldo de impuestos por pagar consistía en:

	2018	2017
Retenciones de IVA	141 560	143 411
Retenciones de impuesto a la renta	101 731	104 912
IVA en ventas	812	501
Impuesto a la renta a pagar	-	603 714
	<u>244 103</u>	<u>852 538</u>

(b) Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Los gastos (ingresos) por impuesto a la renta corriente incluido en el estado de resultados integrales del año 2018 y 2017:

	2018	2017
Impuesto a la renta	626 707	894 048
	<u>626 707</u>	<u>894 048</u>

(c) Conciliación del resultado contable-tributario

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, la compañía realizó la siguiente conciliación tributaria:

Utilidad contable antes de impuesto a la renta y participación de trabajadores	295.944	4.264.803
(-) 15% Participación trabajadores (ver nota 16 (a))	(44.302)	(539.720)
(+) Gastos no deducibles	424.787	346.083
(-) Otras deducciones especiales	-	(34.975)
Utilidad gravable	676.329	3.936.191
Utilidad a reinvertir y capitalizar	-	900.000
Saldo utilidad gravable	676.329	3.036.191
Tasa de impuesto a la renta	22,00%	25,00%
Impuesto a la renta causado	148.795	854.048
Anticipos determinado de impuesto a la renta	826.707	320.690
Provisión para impuesto a la renta corriente	826.707	894.048
Más (menos):		
(-) Anticipo pagado	(511.804)	(241.346)
(-) Crédito tributario por ISD	(47.033)	(34.055)
(-) Retenciones del período	(6.733)	(14.903)
(Saldo a favor) impuesto a pagar (ver literal a)	(38.863)	603.714

(d) Situación tributaria

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias. La Compañía ha sido objeto de revisión por parte del Servicio de Rentas Internas (SRI).

(e) Tasa de impuesto y exoneraciones

De acuerdo con las Reformas Tributarias incluidas en el Código de la Producción, la tarifa de Impuesto a la renta a partir del ejercicio fiscal 2013 es el 22% sobre las utilidades gravables.

No obstante, "la tarifa impositiva será del 25% cuando la sociedad tenga accionistas, socios, participes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad" (L. O.R.T.I. art. 37).

En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en los términos y condiciones que establece la Ley de Régimen Tributario Interno, podría obtener una reducción de 10 puntos porcentuales en la tasa

impositiva, sobre el valor reinvertido, siempre y cuando efectúe el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

Adicionalmente, el mencionado Código establece los siguientes beneficios tributarios:

- o Exoneración del pago del impuesto a la Renta durante cinco años, para las sociedades que se constituyan a partir de vigencia de este Código, así como también las sociedades nuevas que se constituyan por sociedades existentes, siempre y cuando las inversiones nuevas y productivas se realicen fuera de las jurisdicciones urbanas de los cantones Quito o Guayaquil y dentro de ciertos sectores económicos.
- o Diferimento del pago del impuesto a la renta y de su anticipo hasta por cinco años, con el correspondiente pago de intereses, para las sociedades que transferan por lo menos el 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores.

(f) Anticipo de impuesto a la renta

El anticipo es determinado sobre la base de la declaración del impuesto a la renta del año inmediato anterior, aplicando porcentajes como: 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los activos y 0.4% de los ingresos gravables. El anticipo será compensado con el impuesto a la renta causado y no es susceptible a devolución, salvo casos de excepción. En caso de que el impuesto a la renta causado fuere menor al anticipo determinado, el anticipo se convierte en impuesto a la renta mínimo.

Así también, se excluirá de la determinación del anticipo del impuesto a la renta los gastos incrementales por generación de nuevo empleo mejora de masa salarial, y en general aquellas inversiones y gastos efectivamente realizados, relacionados con los beneficios tributarios para el pago del impuesto a la renta que reconoce el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones para las nuevas inversiones, así como otras afectaciones por aplicación de normas y principios contables.

También están exoneradas del pago del anticipo de impuesto a la renta las sociedades nuevas constituidas de la vigencia del Código Orgánico de la Producción, hasta por un periodo de 5 años de operación efectiva.

(g) Dividendos en efectivo

Los dividendos que se distribuyan a sociedades nacionales o sociedades extranjeras que no estén domiciliadas en paraísos fiscales, están exentos del pago de impuesto a la renta. Los dividendos que se distribuyan a favor de personas naturales nacionales o a sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, están sujetos a retención en la fuente adicional.

(h) Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)

El Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) es del 5% y grava a lo siguiente:

- La transferencia o traslado de divisas al exterior.
- Los pagos efectuados desde el exterior, inclusive aquellos realizados con recursos financieros en el exterior de la persona natural o la sociedad o de terceros.
- Las importaciones pendientes de pago registradas por más de doce (12) meses.
- Las exportaciones de bienes y servicios generados en el Ecuador, efectuadas por personas naturales o sociedades domiciliadas en el Ecuador, cuando las divisas correspondientes a los pagos por concepto de dichas exportaciones no ingresen al Ecuador.
- Cuando la salida de divisas se produzca como resultado de la compensación o neteo de saldos deudores y acreedores con el exterior, la base imponible será constituida por la totalidad de la operación, es decir, tanto por el saldo neto transferido como por el monto compensado.

Están exentos del Impuesto a la Salida de Divisas (ISD):

- Transferencias de dinero de hasta tres salarios básicos unificados por mes.
- Pagos realizados al exterior mediante tarjetas de crédito o débito hasta 5.000.
- Pagos realizados al exterior por amortización de capital e intereses de créditos otorgados por instituciones financieras internacionales, con un plazo mayor a un año, destinados al financiamiento de inversiones previstas en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones y que devenguen intereses a las tasas referenciales.
- Pagos realizados al exterior por concepto de dividendos distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas en el Ecuador, después del pago del impuesto a la renta, a favor de otras sociedades extranjeras o de personas naturales no residentes en el Ecuador, siempre y cuando no estén domiciliados en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición.

El Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) podrá ser utilizado como crédito tributario para la determinación del impuesto a la renta hasta por 5 años, siempre que haya sido originado en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital con la finalidad de que sean incorporados en procesos productivos y que consten en el listado emitido por el Comité de Política Tributaria.

(i) Precio de transferencia

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la empresa un estudio de precios de transferencia y un anexo de operaciones, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior en el mismo periodo fiscal.

El Director del Servicio de Rentas Internas (SRI) emitió la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 el 27 de mayo del 2015, a través de la cual se modificó la Resolución No. NAC-DGERCGC13-00011 y se determinó cambios en los valores mínimos y en el tipo de transacciones para que sea obligatoria la presentación del anexo e informe de precios de transferencia.

Anexo de Precios de Transferencia

Deben presentar ante el SRI el Anexo de Precios de Transferencia (APT) los contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas del exterior y/o partes relacionadas locales dentro del periodo fiscal por un valor acumulado superior a US\$ 3'000.000.00.

Informe Integral de Precios de Transferencia

Deben presentar ante el SRI el Informe Integral de Precios de Transferencia (IPT) los contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas del exterior y/o partes relacionadas locales dentro del periodo fiscal por un valor acumulado superior a US\$15'000.000.00. Adicionalmente deberán presentar el anexo de Precios de Transferencia.

El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de junio del 2018 conforme al noveno dígito del RUC. Adicionalmente exige que en sus declaraciones de impuesto a la renta anual declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

La Compañía por sus transacciones durante el año 2018 no está obligado a presentar anexo ni informe de precios de transferencia.

18. COSTOS DE VENTAS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los costos de ventas consistían en:

	2018	2017
Larvas, balanceados y fertilizantes	72.170.546	55.727.650
Remuneraciones y beneficios sociales	9.636.550	7.831.593
Depreciación	2.042.001	2.513.776
Transporte	1.918.623	1.875.487
Mantenimiento y reparaciones	1.756.953	1.788.131
Suministros y materiales	1.471.626	1.568.314
Seguros	546.952	218.394
Servicios básicos	550.132	532.734
Comisiones	335.626	269.778
Jubilación patronal y desahucio	275.531	135.631
Honorarios profesionales	173.818	102.205
Impuestos y contribuciones	160.328	135.770
Iva que se carga al gasto	63.251	62.347
Otros costos de fabricación	3.929.459	1.630.979
	<u>95.033.407</u>	<u>74.501.919</u>

19. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los gastos administrativos consistían en:

	2018	2017
Remuneraciones y beneficios sociales	996.033	858.309
Arrendos	154.240	144.154
Servicios contratados	122.608	121.568
Suministros y materiales	102.781	83.490
Gastos de importación	67.792	19.299
Gastos de gestión	52.405	22.462
Gastos de viaje	45.962	65.742
Iva que se carga al gasto	41.044	88.490
Impuesto y contribuciones	40.146	63.447
Honorarios profesionales	33.233	42.617
Promoción y publicidad	32.336	21.540
Servicios básicos	18.120	17.973
Mantenimiento y reparaciones	10.889	20.961
Seguros y reaseguros	9.748	19.762
Otros gastos generales	285.002	104.095
	2.012.346	1.713.922

20. GASTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los gastos financieros consistían en:

	2018	2017
Intereses por préstamos	469.471	385.859
Gastos bancarios	242.207	66.699
	711.668	452.558

21. OTROS INGRESOS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los otros ingresos consistían en:

	2018	2017
Otros ingresos	505.631	321.921
Fletes en exportaciones	115.355	-
Reversión de jubilación patronal y cesantía (ver nota 16 (ii))	81.793	-
(Pérdida) utilidad en venta de activos	(20.404)	6.254
Venta de equipos	-	2.838
Venta de suelo	-	170
	773.373	331.883

22. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el capital social está conformado por 3.300.003 y 2.400.003 respectivamente en acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.

Al 31 de diciembre del 2018 conformado de la siguiente manera:

Accionistas	Numero de acciones	%	Valor nominal	Capital
Fincas Marinas Corp Sociedad Anonima	3.299.805	99,9540%	1,00	3.299.805,00
Claudia Zunino Ramirez	88	0,0027%	1,00	88,00
Gertraud Farah Alfonso Patricio	55	0,0027%	1,00	88,00
Zaida Paéz Alfredo Fernando	22	0,0007%	1,00	22,00
	<u>3.300.003</u>	<u>100,0000%</u>		<u>3.300.003,00</u>

Al 31 de diciembre del 2017 conformado de la siguiente manera:

Accionistas	Numero de acciones	%	Valor nominal	Capital
Fincas Marinas Corp Sociedad Anonima	2.399.859	99,9540%	1,00	2.399.859,00
Claudia Zunino Ramirez	64	0,0027%	1,00	64,00
Gertraud Farah Alfonso Patricio	64	0,0027%	1,00	64,00
Zaida Paéz Alfredo Fernando	16	0,0007%	1,00	16,00
	<u>2.400.003</u>	<u>100,0000%</u>		<u>2.400.003,00</u>

Según Registro Oficial No. 591 del 15 de mayo del 2009, la Comisión Legislativa y de Fiscalización de la Asamblea General, expidió la Ley Reformativa a la Ley de Compañías, mediante la cual se reforma, se regula y se actúa al amparo de los Artículos 335, 336, 339 y el Mandato 23 de la Constitución Política de la República del Ecuador, el Marco Jurídico de la participación de los socios y accionistas en las compañías de comercio del país; mediante la referida Ley Reformativa, se determina que los socios y accionistas de las compañías de comercio, sean identificables, inclusive tratándose de personas jurídicas.

Los artículos 11 y 13 de la Ley Reformativa, determina a continuación de los artículos 150 y 221 de la Ley de Compañías que en el caso de que una sociedad extranjera fue fundadora de una compañía anónima, en la escritura de fundación deberán agregarse una certificación que acredite la existencia legal de dicha sociedad en su país de origen y una lista completa de todos sus miembros, socios o accionistas, con indicaciones de sus nombres, apellidos y estados civiles, si fueren personas naturales, o de la denominación o razón social, si fueren personas jurídicas.

Adicionalmente, deberá presentar durante el mes de diciembre de cada año, una certificación que la sociedad extranjera se encuentre legalmente existente, juntamente con la lista de todos sus socios y accionista o miembros, con indicación de sus nombres, apellidos y estados civiles y/o razón social si fueren personas jurídicas. La referida certificación debe ser concedida por la autoridad competente del respectivo

país de origen y la lista suscrita y certificada ante el Notario público y apostillada o autenticada por el consul ecuatoriano. Si los documentos de certificación anual, no se presentaren antes de la instalación de la próxima Junta General Ordinaria de Accionistas a reunirse en el primer trimestre del año siguiente, la sociedad prenombrada, no podrá concurrir, ni intervenir, ni votar en dicha Junta General.

23. AUMENTO DE CAPITAL

Mediante escritura pública con fecha 27 de noviembre del 2018 la Compañía celebra el aumento de capital por US\$900.000.

24. CONTRATO DE ASOCIACIÓN

Con fecha 2 de enero del 2018, la compañía firmó contrato de asociación en participación con la compañía Biocuajuma J.M. S.A. y la compañía Toyo Cultivos Marinos S.A. Con este contrato se reconocen mutuamente la participación de los beneficios resultado de la producción de camarón.

Biocuajuma J.M. S.A. y Toyo Cultivos Marinos S.A., se comprometen a facilitar a Cofimar S.A. todas las infraestructuras de piscinas, instalaciones de bodegaje, equipos y maquinarias para la actividad productiva del camarón. Cofimar S.A., se compromete a desarrollar todas las etapas de producción como de comercialización.

La participación que recibe la compañía es del 30% del monto de la facturación total que se efectuó por la exportación a terceros.

El plazo de vigencia de los contratos será de dos años contados a partir de la fecha de suscripción, cumplido este plazo el contrato se considerará automáticamente renovado por igual periodo, caso contrario cualesquiera de las partes deberán comunicar por escrito su voluntad de dar por terminado mínimo con treinta días de anticipación.

25. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

- a) Con fecha 1 de septiembre del 2018, la Compañía firmó el contrato de arrendamiento con Krismareseafood S. A., en este contrato Krismareseafood S. A., ofrece en arrendamiento algunos bienes y la planta procesadora de camarón llamada "PC2". Se establece un canon mensual de US\$1.850, Cofimar S. A., asumirá el pago de los impuestos municipales, gastos de mantenimiento, reparación, servicios básicos y gastos de vigilancia del bien arrendado, el tiempo de vigencia del contrato es por un año.
- b) Con fecha 2 de enero del 2018, la Compañía firmó el contrato de arrendamiento con Vieri S. A., en este contrato Vieri S. A., ofrece en arrendamiento los bienes muebles e inmuebles como instalaciones e infraestructura física y técnica por Cofimar que son todas las piscinas de cultivo de camarón. Se establece un canon mensual de US\$4.800, Cofimar S. A., asumirá el pago de los impuestos municipales, gastos de mantenimiento, reparación, servicios básicos y gastos de vigilancia del bien arrendado, el tiempo de vigencia del contrato es por dos años renovable automáticamente.

26. ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

Los principales pasivos financieros de la Compañía, incluyen las cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar. La finalidad principal de estos pasivos financieros es financiar las operaciones de la Compañía.

La Compañía cuenta con deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y efectivo que provienen directamente de sus operaciones.

La Compañía se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez.

La gerencia revisa y aprueba las políticas para manejar cada uno de estos riesgos que se resumen a continuación:

Riesgo de mercado. - Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado.

Los precios de mercado a su vez involucran dos tipos de riesgos: el riesgo de las tasas de interés y el riesgo de tasas de cambio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen los depósitos en efectivo.

a) Riesgo de tasa de interés:

Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía mantiene financiamiento con entidades financieras. El riesgo de la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor justo del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Compañía al riesgo de cambios en las tasas de interés del mercado estaría principalmente relacionada con las obligaciones de la Compañía de deuda de largo plazo con tasas de interés variables.

Al 31 de diciembre de 2018 la Compañía mantiene instrumentos financieros de pasivos que generen tasas de interés fijos.

b) Riesgo de tipo de cambio:

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los tipos de cambio. La Compañía realiza sus operaciones principalmente en dólares de los Estados Unidos, moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los estados financieros.

c) Riesgo de tipo de precio:

La Compañía está afectada por la volatilidad en el precio de su materia prima, por lo cual se ve reducido por la pesca propia efectuada a través de sus piscinas.

Durante el año 2016 y 2017, la capacidad procesada de pesca propia y aducada a terceros fue como sigue:

	2016		2017	
	Propio	Tercero	Propio	Tercero
Camarón	27%	73%	32%	68%

Riesgo de crédito. - El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía realiza sus cobros a crédito por lo que está expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas.

El riesgo de crédito surge del efectivo, equivalentes de efectivo y depósitos en bancos. Los límites en el nivel de este riesgo son aprobados por la Gerencia.

Riesgo de liquidez. - La Compañía monitorea su riesgo de escasez de fondos usando un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo.

La principal fuente de ingresos de efectivo de la Compañía son las cobranzas realizadas a sus clientes.

27. EVENTOS SUBSECUENTES

En el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2019 y a la fecha de emisión de estos estados financieros no se han producido eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.