

AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015****(VALORES EXPRESADOS EN DOLARES)****OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO****NOTA 1.- CONSTITUCION Y OBJETO SOCIAL**

AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A. es una compañía que constituida en la ciudad de Quito – Ecuador mediante escritura pública del cuatro de mayo de 1978 en la Notaría Segunda del Cantón Quito y fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Ibarra del doce de junio del mismo año.

Mediante escritura otorgada en la misma Notaría el veinte de marzo de 2001, la compañía aumentó el capital social en la cantidad de US \$ 561, con este aumento el capital social ascendió a US \$ 841, aprovechando de este incremento la empresa reformó el estatuto, dicho aumento de capital se inscribió en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Pimampiro el seis de mayo de 2003.

La actividad económica principal que realiza la empresa es la producción y comercialización de productos agropecuarios.

NOTA 2- Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad

Los estados financieros de **AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A.** A partir del año de implementación se presentarán según Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) adoptadas para su utilización en Ecuador, y representará la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, las que serán aplicadas de manera uniforme.

La preparación de los estados financieros bajo NIIF's exige el uso de estimaciones y criterios contables, también exige que la administración ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía.

b. Moneda

AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A. Utiliza el dólar de los Estados Unidos de Norte América como su moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el entorno económico principal en que la Compañía opera y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

c. Efectivos y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los saldos en bancos locales y extranjeros, los depósitos a plazo en entidades financieras locales y extranjeras, las inversiones y los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de compra-venta, y todas aquellas inversiones a corto plazo de alta liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

d. Activos financieros

AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A. clasifica sus activos financieros en documentos y cuentas por cobrar y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

REPUBLICA DEL SALVADOR Y SUECIA

EDIF. QUILATE OF. 71 TELF. (593 2)2243 433

e. Documentos y cuentas por cobrar

Los documentos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables hasta 30 días plazo, que no cotizan en un mercado activo; vencido este plazo las cuentas generarán un interés implícito por los días de mora, exceptuando las transacciones realizadas con empresas del Estado. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los documentos y cuentas por cobrar incluyen a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

f. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito). Se registran a valor nominal, debido a que los plazos de recuperación de las cuentas por cobrar son bajos y la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la entidad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

g. Propiedad, planta y equipo

Propiedad, planta y equipo serán valorados por el Modelo del Costo, donde los elementos de propiedad, planta y equipo están expuestos, tanto en su reconocimiento inicial como en su medición subsecuente, a su costo histórico menos la correspondiente depreciación y deterioro; se considera un bien adquirido por la entidad como propiedad planta y equipo siempre y cuando su costo sea superior a los \$1.000 (mil dólares con 00/100), cuya vida útil sea mayor a un año y su costo se justifique dentro del estado financiero.

El Costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionado con ciertos activos calificados.

Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, crecimientos, etc.) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión, fluyan hacia la Compañía y los costos puedan ser medidos razonablemente. Los desembolsos posteriores que correspondan a reparaciones o mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método de línea recta para asignar los costos al valor residual sobre la vida útil técnica estimada.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance, para estos porcentajes se considerarán aquellos que no excedan los establecidos por el régimen tributario.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

h. Proveedores

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

i. Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los recursos de terceros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consistente en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características a la fecha de inicio de la operación sobre el importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos de terceros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

j. Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar dichas diferencias.

k. Beneficios a los empleados

Jubilación patronal y desahucio

El Código de trabajo establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan prestado sus servicios por 25 años o más, continuado e ininterrumpidamente. Se registra de acuerdo a un estudio actuarial realizado por un perito independiente.

De igual manera, acorde a lo que establece el código de trabajo, cuando la relación laboral termine por desahucio el empleador deberá pagar una indemnización calculada en base al número de años de servicio.

l. Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos. Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados o se configura la obligación de su pago en los términos de NIC 37.

m. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la entidad y puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta.

n. Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en el período por la base de acumulación (método del devengado) es decir cuando se incurren.

Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas

NIIF	TITULO	Aplicación Obligatoria a partir de los ejercicios
NIIF 5	IFRS 5 Activos no Corrientes mantenidos para la venta	Enero del 2016
NIIF 9	IFRS 9 Instrumentos Financieros	Enero del 2018
NIIF 10	IFRS 10 Estados Financieros Consolidados	Enero del 2016
NIIF 11	IFRS 11 Acuerdos conjuntos	Enero del 2016
NIIF 12	IFRS 12 Información a Revelar sobre Participaciones en otras entidades	Enero del 2016
NIIF 14	IFRS 14 Medición del Valor Razonable	Enero del 2016
NIIF 15	IFRS 15 Ingresos de Contratos con Clientes susti. A NIC 11, 18,	Enero del 2018
NIIF 16	IFRS 16 Arrendamientos, Susituirá a NIC 17 si también aplica NIIF 15	Enero del 2018
NIC 1	IAS 1 Presentación de Estados Financieros	Enero del 2016
NIC 16	IAS 16 Propiedades, Planta y equipo	Enero del 2016
NIC 19	IAS 19 Beneficios a Empleados	Enero del 2016
NIC 27	IAS 27 Estados Financieros Separados	Enero del 2016
NIC 28	IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Enero del 2016
NIC 34	IAS 34 Información Financiera Intermedia	Enero del 2016
NIC 38	IAS 38 Activos Intangibles	Enero del 2016
NIC 39	IAS 39 Instrumento Financieros, reconocimiento y medición aplica con NIIF 9	Enero del 2018
NIC 41	IAS 41 Agricultura	Enero del 2016

La Compañía no ha aplicado las siguientes NIIF nuevas que se encuentran emitidas pero aún no están vigentes.

La Administración, estima que la adopción de las normas, enmiendas y mejoras, antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros (no consolidados) de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A. en el período de su aplicación inicial.

ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración del Grupo ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

- 3.1 Provisiones para obligaciones por beneficios definidos** - El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios a definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluye una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios. El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportados por la administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios. La administración considera calcular este valor a partir de que sus empleados cumplan 10 años de servicio.
- 3.2 Estimación de vidas útiles de vehículos, maquinaria y equipo** - La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2. Propiedad, Planta y Equipo.
- 3.3 Impuesto a la renta diferido** - La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos no se revertirán en el futuro, si se considera que los activos y pasivos por impuestos diferidos no son materiales no se incluirá su registro.
- 3.4 Mediciones del valor razonable y los procesos de valoración** - Algunos de los activos y pasivos de la compañía se valoran a su valor razonable a efectos de información financiera. La Administración de la Compañía ha establecido un comité de valoración, que está encabezada por el contador de la compañía, para determinar las técnicas y los datos de valuación apropiados para las mediciones hechas a valor razonable.

NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre es como sigue:

CUENTAS	2015	2014
	**** en dólares ***	
Caja	200	200
Banco Nacional de Fomento Cta. Cta.	177	177
Banco Pacifico Cta. Ahorros	1.449	1.449
Banco Pacifico Cta. Corriente	667	667
TOTAL	2.493	2.493

Las cuentas corrientes de los bancos Nacional de Fomento y Pacifico, registran los movimientos generados en la operación de la empresa, el saldo de estas cuentas se encuentra conciliados al 31 de diciembre.

NOTA 4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Un detalle con la conformación del saldo de la cuentas por cobrar es como sigue:

CUENTAS	2015	2014
	**** en dólares ***	
Clientes	-	14.372
Otras cuentas por cobrar	-	12.329
TOTAL	•	26.700

NOTA 5.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El saldo de esta cuenta es como sigue:

CUENTAS	2015	2014
	**** en dólares ***	
Terrenos	1.537.593	1.537.593
Vehículos	-	17.100
Depreciación Acumulada	-	(17.100)
Mobiliario y enseres	-	2.728
Depreciación Acumulada	-	(2.728)
Maquinaria y Equipo Agrícola	-	2.655
Depreciación Acumulada	-	(2.655)
Instalaciones	-	53.180
Depreciación Acumulada	-	(53.180)
Equipo de Cómputo	-	1.912
Depreciación Acumulada	-	(1.912)
TOTAL	1.537.593	1.537.593

NOTA 6.- CUENTAS POR PAGAR

El saldo de esta cuenta es como sigue:

CUENTAS	2015	2014
	**** en dólares ***	
Cuentas por pagar varias	-	24.399
Cuentas por pagar Erezeta	161.298	153.617
Cuentas por Pagar H. Román	-	1.302
Anticipos de Terceros	10.000	10.000
TOTAL	171.298	189.318

Cuentas por pagar Erezeta. Registra el saldo por pagar a la compañía EREZETA por valores cancelados a terceros, en nombre de Agroindustrial Paragachi, por la compra de bienes y servicios.

NOTA 7.- OBLIGACIONES SOCIALES POR PAGAR

El saldo de esta cuenta es como sigue:

CUENTAS	2015	2014
	**** en dólares ***	
Décimo tercer Sueldo	15	30
Décimo cuarto Sueldo	73	186
Aportes al IESS	38	112
Fondo de Reserva	15	102
TOTAL	141	430

NOTA 8.- PASIVO A LARGO PLAZO

El saldo de esta cuenta es como sigue:

CUENTAS	2015	2014
	**** en dólares ***	
Cuentas por pagar largo plazo	69.194	69.194
TOTAL	69.194	69.194

NOTA 9.- PATRIMONIO

La conformación del saldo de la cuenta Patrimonio es como sigue:

El capital de la compañía es de 841 dólares de los Estados Unidos de América dividido en 21025 acciones valoradas en 4 centavos de dólar cada una.

CUENTAS	2015 **** en dólares ***	2014
Capital Social	841	841
Reserva Legal	17	17
Reserva Facultativa	478	478
Reserva Revaluación Terreno	1.306.509	1.325.965
Resultado ejercicio actual	(8.392)	(19.457)
TOTAL	1.299.453	1.307.845

El capital de la compañía es de 841 dólares de los Estados Unidos de América dividido en 21025 acciones valoradas en 4 centavos de dólar cada una.

NOTA 10.- LITIGIOS

Agroindustrial Paragachi S.A. Actualmente mantiene los siguientes litigios según información proporcionada por el Dr. Santiago Acosta con Matrícula 10-1999-5, que transcribimos textualmente:

- "Procedimiento Administrativo de presentación de títulos ante el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, signado con el expediente No. 2015-00162T, la resolución con fecha 29 de Septiembre del 2015 fue favorable a la empresa. Interpusieron recurso de Reposición, el mismo que fue rechazado en resolución de fecha 22 de Enero del 2016 y en consecuencia confirmar la resolución de fecha 29 de Septiembre del 2015, es decir se ratifica la propiedad de los predios (Jesús María, Paragachi y San Juan) a favor de la Compañía. Con fecha el Distrito Central remite el expediente a la Coordinación General Jurídica por presentarse Recurso de Apelación. En esta estancia el expediente es el No. RA-026-2016-(0293). Esperamos la ratificación de la primera resolución.
- Denuncia penal signada con el Número 10050181603005, por el presunto delito de Ocupación, Uso Ilegal de Suelo o Tráfico de tierras, por los hechos suscitados los días 22 de noviembre de 2.015, 19 y 27 de enero de 2.016, por parte de personas que han invadido una parte de los predios de la empresa, el proceso se encuentra en la etapa de investigación previa, se ha reconocido la firma de la denuncia y se ha delegado a un agente investigador para que realice su informe, esperamos que se encuentren suficientes elementos de convicción para formular cargos en contra del o los responsables y así poder continuar con la segunda etapa del juicio penal que es la de instrucción fiscal.
- Juicio Verbal Sumario Nro. 10310-2014-0328, Juzgado Décimo de lo Civil de Imbabura por Amparo Posesorio planteado por la Asociación de Trabajadores Autónomos de Chalguayacu en contra de Patricio Román a nombre personal, señor Ministro de Agricultura, Señor Subsecretario del mismo ramo y Alcalde Pimampiro, se encuentra señalado casillero judicial y la parte actora no ha impulsado absolutamente nada hasta la presente fecha, siendo importante indicarle que en años anteriores ya se planteó un juicio por la misma causa (amparo posesorio) en contra de los propietarios de los inmuebles la cual mereció sentencia a favor de Patricio Román por los derechos que representa, incluso hubo un desistimiento del recurso de casación que interpuso Asociación de Trabajadores Autónomos de Chalguayacu

Mi criterio respecto de estos tres procesos es que van a ser favorables para los intereses de mi cliente y lo que persiguen el primero y tercero es discutir la propiedad de los predios, lo cual no

admite duda que son de la empresa de representación de Patricio Román, y el segundo es simplemente una acción delictiva penada por la ley. ”

NOTA 11 - SITUACIÓN TRIBUTARIA

La Compañía ha cumplido con las obligaciones contraídas con las Administración tributaria como sujeto pasivo y agente de retención de impuestos. Ha presentado y cancelado las declaraciones mensuales del Impuesto al valor Agregado y del Impuesto a la Renta.

NOTA 12.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2015 y hasta la fecha de emisión de este informe no se produjeron eventos, que de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.



Ing. Patricio Román
GERENTE



Eco. Marcelo Estrella
CONTADOR