

Señores

Presidente, Miembros del Directorio, Gerente, y
Accionistas de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A.
Ciudad.-

Distinguidos Accionistas:

Presento a consideración de la mesa directiva y a los señores accionistas que conforman la Junta General de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A el informe de Comisario correspondiente al ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2006, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías, referido informe contiene una opinión sobre la razonabilidad y revelación de la información financiera que ha presentada la administración respecto al giro de la empresa.

Los administradores de la empresa con diligencia han proporcionado toda la información, documentos y registros sobre las operaciones de la empresa que sustentan la opinión; de igual forma he procedido a revisar el Balance General de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A. al 31 de Diciembre de 2006 y su correspondiente Estado de Resultados por el año terminado en esta fecha, sobre los cuales procedo a emitir el siguiente informe:

- 1.- La Administración de la Compañía responsable por la dirección de la empresa, ha cumplido con las disposiciones de la Junta General para el período 2006, así como las normas legales, estatutarias y reglamentarias que se encuentran vigentes, y ha cumplido también con las resoluciones adoptadas por el Directorio.
- 2.- La Administración de la compañía ha colaborado diligentemente para el desempeño de las funciones, pese a las condiciones adversas que la compañía se encuentra sometida por las permanentes atropellos de personas que no respetan el concepto y la legitimidad de la propiedad privada.
- 3.- Los libros de actas de Juntas Generales de Accionistas y Directorio, los respectivos libros sociales, se llevan y conservan acorde a disposiciones legales; manteniendo actualizado el listado de los señores accionistas.
- 4.- La empresa no rebasa los montos establecidos por la ley, por ende no existe la obligatoriedad de dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías.
- 5.- Los estados financieros configurados por el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias por el período terminado al 31 de diciembre de 2006, presentan razonablemente sus cifras; con la excepción de la valuación de la hacienda revelado en la cuenta TERRENO, que prescinde de un avalúo ejecutado por un profesional debidamente calificado por la Superintendencia de Compañías.
- 6.- En el proceso contable y sus registros se han aplicado los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, en concordancia con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

7.- Se ha observado que no existen manuales de procedimientos internos por lo que es recomendable la elaboración de los mismos para el desarrollo eficaz de las labores y controles de la empresa. El control interno es un elemento incorporado a los procesos administrativos, financieros y de gestión, los controles internos integrados en su oportunidad fomentan la eficacia y eficiencia de las operaciones, fiabilidad de la información financiera e insta al cumplimiento de la normativa legal.

Ibarra, 23 de Abril del 2007

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'SONIA GALLEGOS', written over a circular scribble.

ING. COM. SONIA GALLEGOS

COMISARIO PRINCIPAL DE AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A.

AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

ACTIVOS	USD.	PASIVOS	USD.
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
CAJA-BANCOS	2.659,91	CUENTAS POR PAGAR	72.620,40
CUENTAS POR COBRAR	23.324,43	PRESTAMOS POR PAGAR	5.845,30
IMPUESTOS ANTICIPADOS	716,92	IESS POR PAGAR	1.729,29
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	26.701,26	TOTAL PASIVO CORRIENTE	80.194,99
ACTIVOS FIJOS		PASIVOS LARGO PLAZO	76.983,34
TERRENO	652.340,00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	76.983,34
INSTALACIONES	53.179,77	TOTAL DEL PASIVO	157.178,33
VEHICULOS	20.100,00	PATRIMONIO	
MAQUINARIA Y EQUIPO	2.654,60	CAPITAL SOCIAL	841,00
MUEBLES Y ENSERES	357,59	RESERVA LEGAL	17,36
EQUIPOS DE COMPUTACION	3.820,36	RESERVAS FACULTATIVAS	478,04
OTROS ACTIVOS FIJOS TANGIBLES	2.370,67	RESERVA DE CAPITAL	42.983,48
DEP. ACUM. ACTIVOS FIJOS	-27.544,45	RESERVA POR VALUACION	634.465,98
TOTAL ACTIVOS FIJOS	707.278,54	PERDIDA ACUM EJERCICIOS ANT.	-92.913,32
		PERDIDA DEL EJERCICIO	-9.071,07
TOTAL DEL ACTIVO	733.979,80	TOTAL PATRIMONIO	576.801,47
		TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	733.979,80

CONTADOR

GERENTE

AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

CUENTAS	USD.	
INGRESOS		
VENTAS NETAS		
VENTAS	25.418,20	
TOTAL INGRESOS		25.418,20
GASTOS		
GASTOS DE OPERACIÓN		
GASTOS DE PERSONAL	6.473,37	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	3.184,25	
COMBUSTIBLE	3.072,20	
SUMINISTROS Y MATERIALES	3.566,95	
SERVICIOS	4.108,48	
GASTOS FINANCIEROS	1.928,59	
OTROS GASTOS LOCALES	1.406,14	
DEPRECIACIONES	10.751,29	
TOTAL GASTOS		34.489,27
PERDIDA DEL EJERCICIO		<u><u>-9.071,07</u></u>
<hr/>	<hr/>	
CONTADOR	GERENTE	

INDICADORES FINANCIEROS

1.-CAPITAL DE TRABAJO	2005	2006
Activo Corriente	26.747.76	26.701.26
Pasivo Corriente	75.107.22	80.194.99
Capital Neto de Trabajo	- 48.359.46	-53.493.73

Bajo el supuesto de que se liquiden todos los pasivos de corto plazo, la empresa dispone al 31 de diciembre del 2006 con un capital neto de trabajo negativo de \$ 53.493.73, evidenciando dependencia con sus acreedores, en virtud de que sus pasivos corrientes superan los rubros del activo corriente.

2.- RAZÓN DE LIQUIDEZ	2005	2006
Activo Corriente/ Pasivo Corriente	0.36	0.33

Para el ejercicio 2006 la empresa demuestra una capacidad de pago de US 0.33 por cada dólar de deuda en el corto plazo; índice inferior a un nivel de seguridad de 2 a 1 recomendable para provocar fluidez en las operaciones de una empresa en marcha.

3.- RAZÓN DE SOLVENCIA	2005	2006
Pasivo Total	158.637.19	157.178.33
Activo Total	744.509.73	733.979.80
Deuda Total/ Activo Total	21.31%	21.41%

El total de activos de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A. se encuentran financiados con el 21.41% de recursos de terceros no patrimoniales, para el ejercicio 2006; y de 21.31% para el año 2005.

4.- FINANCIAMIENTO DEL TOTAL DE ACTIVOS

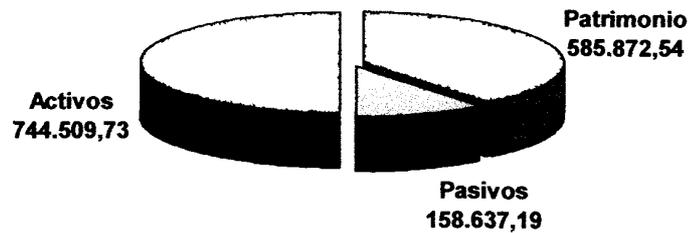
Los activos de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A. se encuentran financiados con el 78.69% de recursos patrimoniales y el 21.31% con financiamiento externo, o recursos de terceros.

CONCEPTO	2005	%	2006	%
Patrimonio	585.872.54	78.69	576.801.47	78.59
Total Pasivos	158.637.19	21.31	157.178.33	21.41
Total Activos	744.509.73	100.00	733.979.80	100.00

Se demuestra una disminución de los Activos Totales USD. \$ 10.529.93 que concilia con la disminución del patrimonio neto de US 9.071.07 y el incremento de recursos de terceros por USD. \$ 1.458.86

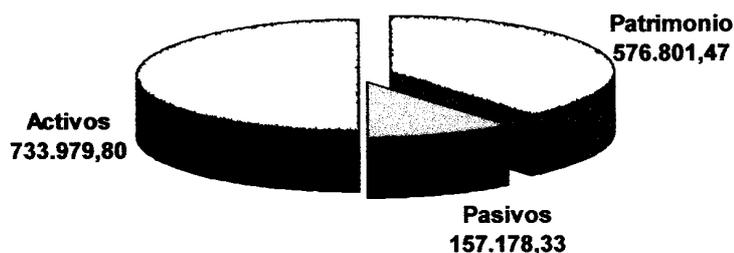
**POSICIÓN FINANCIERA COMPARATIVA
AÑO 2005**

POSICIÓN FINANCIERA EJERCICIO 2005



AÑO 2006

POSICIÓN FINANCIERA EJERCICIO 2006



5.- ESTRUCTURA PATRIMONIAL DE AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A.

CONCEPTO	2005	2006	VARIACIÓN
Capital Social	841.00	841.00	-----
Reserva Legal	17.36	17.36	-----
Reserva Facultativa	478.04	478.04	-----
Reserva de Capital	42.983.48	42.983.48	-----
Reserva por Valuación	634.465.98	634.465.98	-----
Pérdidas Acumuladas	-67.745.05	-92.913.32	-25.168.27
Pérdida del Ejercicio 2005	-25.168.27		25.168.27
Pérdida del Ejercicio 2006		-9.071.07	9.071.07
Total Patrimonio	585.872.54	576.801.47	9.071.07

Es evidente una disminución patrimonial en la empresa, durante el ejercicio 2006 el patrimonio se reduce en US\$ 9.071.07 resultado de las pérdidas del ejercicio.

6.-VALOR PATRIMONIAL DE LAS ACCIONES DE AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A.

	2.005	2.006
Total Patrimonio	585.872.54	576.801.47
Capital Social	841.00	841.00
Valor Patrimonial	696.64	685.85

El valor patrimonial de una acción de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A. al 31 de diciembre del 2006 es equivalente a 685.85 veces el valor del capital social expresado a su valor nominal.

Para determinar el valor patrimonial proporcional se integrará:

$$\text{V.P.P.} = \text{NÚMERO DE ACCIONES} * \text{VALOR NOMINAL} * \text{FACTOR PATRIMONIAL}$$

7. ANÁLISIS DE RESULTADOS EJERCICIO 2005-2006

El Estado de Resultados condensado presenta la siguiente estructura:

**ANÁLISIS ESTADO DE RESULTADOS
AGROINDUSTRIAL PARAGACHI
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

CUENTAS	2005		2006	
	USD.	%	USD.	%
INGRESOS				
VENTA PRODUCTOS	14.458,48	99,84	25.418,20	100,00
INTERESES GANADOS	23,32	0,16		0,00
TOTAL INGRESOS	14.481,80	100,00	25.418,20	100,00
COSTOS Y GASTOS				
GASTOS DE PERSONAL	7.946,24	54,87	6.473,37	25,47
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	-	0,00	3.184,25	
COMBUSTIBLE	-	0,00	3.072,20	
SUMINISTROS Y MATERIALES	7.876,86	54,39	3.566,95	14,03
SERVICIOS	13.121,48	90,61	4.108,48	16,16
GASTOS FINANCIEROS	3.447,31	23,80	1.926,59	7,58
OTROS GASTOS LOCALES	-	0,00	1.406,14	
DEPRECIACIONES	3.954,94	27,31	10.751,29	42,30
PROVISIONES	3.303,24	22,81	-	0,00
TOTAL COSTOS Y GASTOS	39.650,07	273,79	34.489,27	105,54
UTILIDAD O PERDIDA	-		-	
	25.168,27		9.071,07	

8. ANÁLISIS RELEVANTE

EL Estado de Resultados presentado por la empresa al 31 de diciembre del 2006 demuestra una pérdida de USD. 9.071.07 que incide en una disminución de los activos totales por el mismo valor. La pérdida se justifica por las condiciones adversas que la empresa ha experimentado en el ejercicio 2006, en virtud de la suspensión de actividades por los permanentes atropellos a la hacienda propiedad de la empresa por personas que no respetan el concepto de propiedad privada y a los derechos legítimos que le asiste a la sociedad Agroindustrial Paragachi S.A.

Dejó constancia de mi reconocimiento a los Directivos de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A., por mi designación para desempeñar las delicadas funciones de Comisario Principal de la Empresa.

Informe que me permito poner a consideración de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,



ING. COM. SONIA GALLEGOS

COMISARIO PRINCIPAL DE AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A.