

AGROINDUSTRIAL
IPARAGACHI S. A.

INFORME COMISARIO

ENERO — DICIEMBRE

2011



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

23 MAYO 2012

OPERADOR 10
QUITO

AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S. A.

INFORME DE COMISARIO PERÍODO

ENERO - DICIEMBRE 2011

ÍNDICE

1. Informe de Comisario
2. Estados Financieros
3. Notas a los Estados Financieros
4. Análisis financiero



INFORME DE COMISARIO

Cumpliendo con mis funciones de Comisario Principal he procedido al examen especial del balance general de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A. al 31 de Diciembre del 2011 y el correspondiente estado de resultados y evolución del patrimonio.

Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía, mi responsabilidad consiste en expresar una opinión independiente sobre los mismos.

En mi opinión los Administradores responsables por la dirección de la empresa han cumplido con normas legales, estatutarias, así como resoluciones de la Junta General de Accionistas y decisiones tomadas por el Directorio. Los libros de actas de Junta General y de Directorio, el libro de acciones y accionistas, comprobantes y registros contables se llevan de conformidad a disposiciones legales.

El informe se sustenta en base a pruebas utilizando el juicio y criterio profesional de los aspectos relevantes, el examen de la evidencia suficiente y competente que soporte las cifras y revelaciones de los estados financieros, adicionalmente incluye la evaluación de la aplicación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad en el ejercicio y su consistencia con el año precedente; en conjunto proporcionando una base razonable en la expresión de una opinión.

En mi opinión los estados financieros de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A. se presentan razonablemente la posición financiera y el resultado de sus operaciones del ejercicio comprendido entre el 1 de enero al 31 de Diciembre del 2011 conforme a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y normativa legal vigente en el país.

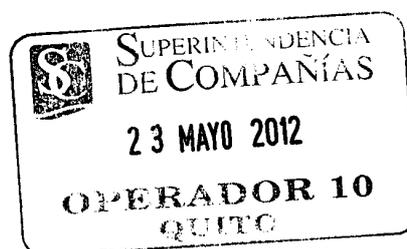
Las políticas y procedimientos de control interno definidas por la administración son pertinentes y se ajustan al nivel de desarrollo organizacional de la empresa. El marco integrado de control interno de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A. ha introducido reformas que han permitido la participación activa de todos los involucrados; y se han realizado los ajustes fundamentales en el diseño y aplicación de herramientas que tienen absoluta consistencia con los requerimientos de información de los Organismos de Control.

La Empresa AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A., al enfrentarse a serias dificultades que atentan a la integridad patrimonial de los Accionistas por las constantes invasiones y agresión a la propiedad privada, requiere definir nuevos componentes en el marco de control interno como son la evaluación de riesgos y actividades dirigidas a salvaguardar los recursos de la empresa.



Ing. Com. Sonia Gallegos
COMISARIO PRINCIPAL

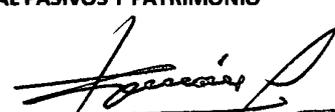
Ibarra, 16 de Abril de 2012

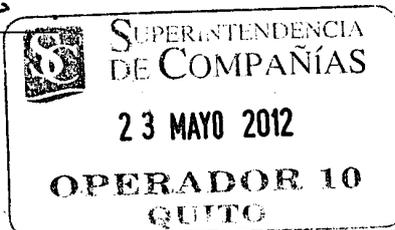


AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S. A.
BALANCE GENERAL
DEL 31 DE DICIEMBRE 2010 - 2011

Expresado en Dólares Americanos

	NOTAS	DIC. 2010	DIC. 2011	VARIACIÓN
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES				
Caja / Bancos	5	3.206,52	2.815,07	- 391,45
Cuentas por Cobrar	6	17.388,11	35.378,54	17.990,43
Deudores varios	7	745,87	16.900,10	16.154,23
Inventario productos terminados	8	12.880,00	12.880,00	-
Impuestos anticipados	9	4.520,98	59,69	- 4.461,29
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		38.741,48	68.033,40	29.291,92
ACTIVOS FIJOS				
ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE				
Terreno		1.562.167,50	1.537.592,50	- 24.575,00
ACTIVO FIJO DEPRECIABLE				
Instalaciones		53.179,77	53.179,77	-
Maquinaria y equipo		2.654,60	2.654,60	-
Vehículo		17.600,00	17.100,00	- 500,00
Muebles y Enseres		357,59	357,59	-
Equipo de Computación		1.912,00	1.912,00	-
Otros Activos		2.370,67	2.370,67	-
Depreciación Acumulada	-	65.819,51	70.637,49	- 4.817,98
TOTAL ACTIVOS FIJOS		1.574.422,62	1.544.529,64	- 29.892,98
TOTAL ACTIVOS		1.613.164,10	1.612.563,04	- 601,06
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas por Pagar	11	135.058,61	189.228,83	54.170,22
Impuestos por pagar	12	222,00	94,53	- 127,47
Obligaciones IESS por pagar		1.295,00	173,66	- 1.121,34
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		136.575,61	189.497,02	52.921,41
PASIVOS A LARGO PLAZO				
Cuentas por Pagar - Accionistas	13	79.257,98	79.257,98	-
TOTAL PASIVOS		215.833,59	268.755,00	52.921,41
PATRIMONIO				
Capital Social	14	841,00	841,00	-
Reservas legales		17,36	17,36	-
Reserva facultativa		478,04	478,04	-
Reserva de capital		42.983,48	42.983,48	-
Otras Reservas		1.612.295,98	1.612.295,98	-
Pérdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores	-	195.411,32	259.285,35	- 63.874,03
Utilidad / Pérdida del Ejercicio	-	63.874,03	53.522,47	10.351,56
TOTAL PATRIMONIO		1.397.330,51	1.343.808,04	- 53.522,47
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1.613.164,10	1.612.563,04	- 601,06


ING. PATRICIO ROMÁN
GERENTE GENERAL




DR. BENITO SCACCO F.
CONTADOR GENERAL

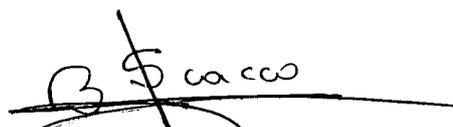
AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S. A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2010-2011

Expresado en Dólares Americanos

CONCEPTO	NOTAS	DIC. 2010	%	DIC. 2011	%
INGRESOS					
VENTAS LOCALES	15	27.373,07	100,00	36.397,22	100,00
TOTAL INGRESOS		27.373,07	100,00	36.397,22	100,00
EGRESOS	16				
SUELDOS		5.760,00	21,04	8.573,76	23,56
LEYES SOCIALES		960,00	3,51	1.276,00	3,51
BENEFICIO AL PERSONAL		1.179,65	4,31	1.569,59	4,31
HONORARIOS PROFESIONALES		3.414,00	12,47	4.798,08	13,18
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN		-	-	508,10	1,40
TRANSPORTE		931,00	3,40	603,50	1,66
GASTOS DE VIAJE		211,60	0,77	213,80	0,59
COMBUSTIBLES		1.321,00	4,83	2.059,44	5,66
PROMOCIÓN Y PLUBLICIDAD		-	-	33,58	0,09
SUMINISTROS Y MATERIALES		33.273,78	121,56	22.010,12	60,47
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS		4.632,99	16,93	21.843,65	60,01
DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS		5.317,98	19,43	5.317,98	14,61
SERVICIOS PÚBLICOS		3.503,72	12,80	7.608,92	20,91
PAGO DE OTROS SERVICIOS		8.121,70	29,67	13.503,17	37,10
OTRAS PÉRDIDAS		22.619,68	82,63	-	-
TOTAL EGRESOS		91.247,10	333,35	89.919,69	247,05
UTILIDAD/ PÉRDIDA		- 63.874,03	- 233,35	- 53.522,47	- 147,05



ING. PATRICIO ROMAN
GERENTE GENERAL



DR. BENITO SCACCO F.
CONTADOR GENERAL



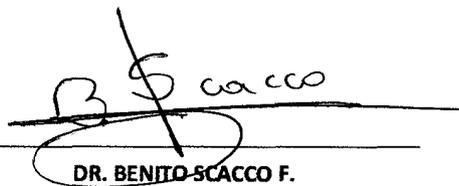
**AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S. A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2011**

Expresado en Dólares Americanos

PATRIMONIO	SALDO AL 31/12/3010	PÉRDIDA DEL EJERCICIO	SALDO AL 31/12/2011
Capital Social	841,00		841,00
Reservas legales	17,36		17,36
Reserva facultativa	478,04		478,04
Reserva de capital	42.983,48		42.983,48
Otras Reservas	1.612.295,98		1.612.295,98
Pérdidas Ac. Ejercicios Anteriores	- 259.285,35		- 259.285,35
Pérdida del Ejercicio		- 53.522,47	- 53.522,47
TOTAL PATRIMONIO	1.397.330,51	- 53.522,47	1.343.808,04



**ING. PATRICIO ROMAN
GERENTE GENERAL**



**DR. BENITO SCACCO F.
CONTADOR GENERAL**



AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2011

Expresado en Dólares Americanos

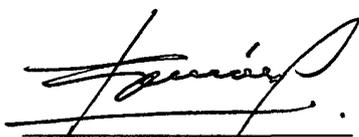
FLUJO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Venta de productos	30.488,11
Financiamiento de cuentas por cobrar	- 34.144,66
Actividades de operación	- 48.660,84
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	- 52.317,39

FLUJO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Prestamos EREZETA CIA. LTDA.	51.925,94
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	51.925,94

<i>DISMINUCIÓN NETA DE EFECTIVO</i>	- 391,45
<i>EFFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO</i>	3.206,52
<i>EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</i>	2.815,07



ING. PATRICIO ROMAN
GERENTE GENERAL



DR. BENITO SCACCO F.
CONTADOR GENERAL



**AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DEL 2011**



NOTA 1. GIRO DE LA EMPRESA

El objeto social de la compañía es la Agricultura con cultivos cíclicos, principalmente cereales.

NOTA 2. BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las políticas contables aplicadas por la compañía, son establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, entidad de control y vigilancia de las sociedades mercantiles, estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad N.E.C.

NOTA 3. BASE DEL SISTEMA

El sistema contable se encuentra implementado en base de causación o devengado, en concordancia con el pronunciamiento de las NEC.

NOTA 4. PERÍODO CUBIERTO.

Los estados financieros sujetos del examen corresponden al período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de Diciembre del 2011.

NOTA 5. CAJA

El rubro Caja / Bancos está constituido por efectivo disponible como se describe:

CAJA / BANCOS	DIC. 2010	DIC. 2011	VARIACIÓN
	3.206,52	2.815,07	-391,45

NOTA 6. CUENTAS POR COBRAR

El comportamiento de la cartera al 31 de diciembre del 2011 confrontado con el año precedente se demuestra:

CUENTAS POR COBRAR	DIC. 2010	DIC. 2011	VARIACIÓN
	17.388,11	35.378,54	17.990,43



23 MAYO 2012

OPERADOR 10
QUITO

Se advierte un incremento en la cartera al término del ejercicio 2011 de US\$ 17.990,43 respecto al ejercicio 2010.

NOTA 7. DEUDORES VARIOS

En el año 2011 el comportamiento de la cuenta Deudores- Varios se muestra a continuación:

DEUDORES VARIOS	DIC. 2010	DIC. 2011	VARIACIÓN
	745,87	16.900,10	16.154,23

NOTA 8. INVENTARIO DE PRODUCTOS TERMINADOS

El detalle a continuación:

INVENTARIO DE PRODUCTOS TERMINADOS	DIC. 2010	DIC. 2011	VARIACIÓN
	12.880,00	12.880,00	0,00

No se ha presentado ninguna variación en lo que a inventarios respecta durante los ejercicios 2010 y 2011.

NOTA 9. IMPUESTOS ANTICIPADOS

Movimiento durante el ejercicio 201 y 2011:

IMPUESTOS ANTICIPADOS	DIC. 2010	DIC. 2011	VARIACIÓN
	4.520,98	59,69	-4.461,29

La variación por US\$ 4.461,29 corresponde a la afectación a resultados por concepto de pagos de anticipos de Impuesto a la Renta determinado del ejercicio 2010 y del ejercicio corriente 2011; por considerarse pagos de impuestos definitivos.

NOTA 10. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

ACTIVOS FIJOS			
DETALLE	DIC. 2010	DIC. 2011	VARIACIÓN
Terreno	1.562.167,50	1.537.592,50	-24.575,00
Maq. equipo e instalaciones	55.834,37	55.834,37	0,00
Vehículo	17.600,00	17.100,00	-500,00
Muebles y Enseres	357,59	357,59	0,00
Equipo de Computación	1.912,00	1.912,00	0,00
Otros Activos	2.370,67	2.370,67	0,00
Depreciación Acumulada	-65.819,51	-70.637,49	-4.817,98
TOTAL ACTIVOS FIJOS	1.574.422,62	1.544.529,64	-29.892,98

La disminución del Terreno por US\$ 24.575,00 corresponde a la venta de varios predios como se detalla a continuación:

FECHA	BENEFICIARIO	EXTENCIÓN M2	VALOR LIQUIDADADO	FECHA DE REGISTRO
07/11/2011	MARIA CARMEN TERAN COLIMBA	15.054,00	6.385,00	28/12/2011
07/11/2011	ANA CECILIA MEDIAVILLA CHACHALO	100,00	353,00	22/11/2011
07/11/2011	JUAN MANUEL ANDRANGO CHAMORRO	25.382,00	10.134,00	11/12/2011
13/12/2011	ROSA HERMELINDA TAYAN TAYAN	8.478,00	3.268,00	01/01/2012
13/12/2011	JOSE MIGUEL CHICAIZA TAYAN	7.859,00	2.425,00	19/01/2012
13/12/2011	JOSE MIGUEL TAYAN GUNSHA	14.676,00	2.010,00	31/01/2012
		71.549,00	24.575,00	

La disminución del rubro Vehículo por US\$ 500 corresponde a la baja de un vehículo.

Por el ejercicio 2011 la empresa registró el gasto por depreciación de sus activos fijos en base a las disposiciones dadas por la Ley de Régimen Tributario Interno de acuerdo al método de línea recta con valor residual cero; el control acumulado de la depreciación de los activos fijos a diciembre 2010 fue US\$ 65.819,51 y al año 2011 de US\$ 70.637,49 determinando un reconocimiento al gasto depreciación de US\$ 5.317,98.

NOTA 11. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar expresadas en el balance general al 31 de Diciembre del 2010 y 2011, contienen las siguientes cuentas, confrontadas con el ejercicio precedente:

CUENTAS POR PAGAR	DIC. 2010	DIC. 2011	VARIACIÓN
	135.058,61	189.228,83	54.170,22

Los pasivos corrientes que revela la empresa al 31 de diciembre del 2011 suman US \$. 189.228,83; revelando un aumento de US\$. 54.710,22 respecto al ejercicio precedente.

NOTA 12. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre 2011 se revelan como se detalla continuación:

OTRAS CUENTAS POR PAGAR	DIC. 2010	DIC. 2011	VARIACIÓN
Impuestos por pagar	222,00	94,53	- 127,47
Obligaciones IESS por pagar	1.295,00	173,66	- 1.121,34
			- 1.248,81

En este detalle se agrupado cuentas por pagar corrientes por pagar a Instituto Ecuatoriana de Seguridad Social y Servicio de Rentas Internas.

NOTA 13. CUENTAS POR PAGAR – ACCIONISTAS

Las cuentas por pagar a largo plazo a accionistas en el Balance General al 31 de Diciembre del 2010 y 2011, contienen los siguientes valores:

	DIC. 2010	DIC. 2011	VARIACIÓN
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	79.257,98	79.257,98	0,00

Los pasivos a largo plazo por obligaciones con accionistas que revela la empresa al 31 de diciembre del 2011 suman US \$. 79.257,98; sin ningún aumento respecto del año 2010.

NOTA 14. PATRIMONIO

PATRIMONIO			
DETALLE	DIC. 2010	DIC. 2011	VARIACIÓN
Capital Social	841,00	841,00	-
Reservas legales	17,36	17,36	-
Reservas Facultativa	478,04	478,04	-
Reserva de capital	42.983,48	42.983,48	-
Otras Reservas	1.612.295,98	1.612.295,98	-
Pérdidas Acumuladas Eje. Anteriores	- 195.411,32	- 259.285,35	- 63.874,03
Utilidad / Pérdida del Ejercicio	- 63.874,03	- 53.522,47	10.351,56
TOTAL PATRIMONIO	1.397.330,51	1.343.808,04	- 53.522,47

El patrimonio experimenta una disminución de US\$ 53.522,47 correspondiente a la pérdida del Ejercicio 2011.

NOTA 15. VENTAS

Los ingresos se obtienen de ventas locales gravadas con tarifa 0% acumuladas al 31 de Diciembre del 2011 confrontado con el ejercicio anterior:

VENTAS	DIC. 2010	DIC. 2011	VARIACIÓN
	27.373,07	36.397,22	9.024,15

Por el período comprendido entre el 01 de enero al 31 de Diciembre del 2011 se revela en el estado de resultados un total de ingresos de US \$. 36.397,22; demostrando un aumento de US\$ 9.024,15 con respecto al año 2010.

NOTA 16. GASTOS

La estructura de gastos de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A. Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2011, confrontado con el año precedente se presenta a continuación:



23 MAYO 2012

OPERADOR 10
QUITO

EGRESOS	DIC. 2010	%	DIC. 2011	%
SUELDOS	5.760,00	21,04	8.573,76	23,56
LEYES SOCIALES	960,00	3,51	1.276,00	3,51
BENEFICIO AL PERSONAL	1.179,65	4,31	1.569,59	4,31
HONORARIOS PROFESIONALES	3.414,00	12,47	4.798,08	13,18
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN	-	-	508,10	1,40
TRANSPORTE	931,00	3,40	603,50	1,66
GASTOS DE VIAJE	211,60	0,77	213,80	0,59
COMBUSTIBLES	1.321,00	4,83	2.059,44	5,66
PROMOCIÓN Y PLUBLICIDAD	-	-	33,58	0,09
SUMINISTROS Y MATERIALES	33.273,78	121,56	22.010,12	60,47
IMPUESTOS, CONTRIB. Y OTROS	4.632,99	16,93	21.843,65	60,01
DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS	5.317,98	19,43	5.317,98	14,61
SERVICIOS PÚBLICOS	3.503,72	12,80	7.608,92	20,91
PAGO DE OTROS SERVICIOS	8.121,70	29,67	13.503,17	37,10
OTRAS PÉRDIDAS	22.619,68	82,63	-	-
TOTAL EGRESOS	91.247,10	333,35	89.919,69	247,05

El total de gastos reconocidos en el estado de resultados 2010 suman US \$. 91.247,10; confrontado con el año 2011 se advierte una disminución de los gastos por US\$. 1.327,41; en respuesta a un control del gasto ejecutado por la administración.

INDICADORES FINANCIEROS

1.-CAPITAL DE TRABAJO

	DIC. 2010	DIC. 2011
Activo Corriente	38.741,48	68.033,40
Pasivo Corriente	136.575,61	189.497,02
Capital Neto de Trabajo	- 97.834,13	- 121.463,62

Bajo el supuesto de que se liquiden todos los pasivos de corto plazo, la empresa dispone al 31 de Diciembre del 2010 con un capital neto de trabajo negativo de US\$. 97.834,13; notándose dificultades financieras en el giro del negocio. Para el ejercicio 2011 el capital neto de trabajo negativo es de US\$. 121.463,62.

2.- RAZÓN DE LIQUIDEZ

	DIC. 2010	DIC. 2011
Activo Corriente/Pasivo Corriente	0,28	0,36
Liquidez	0,28	0,36

Al 31 de Diciembre del 2010 la empresa demuestra una capacidad de pago de US\$. 0,28 por cada dólar de deuda en el corto plazo; al 31 de Diciembre del 2011 el índice es de US \$. 0,36; por lo que se demuestra un leve aumento en la capacidad de pago.

3.- RAZÓN DE SOLVENCIA

	DIC. 2010	DIC. 2011
Pasivo Total	215.833,59	268.755,00
Activo total	1.613.164,10	1.612.563,04
Deuda Total/ Activo Total	13,38%	16,67%

El total de activos de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A. a Diciembre del 2010 se encuentran financiados con el 13,38 % de recursos de terceros; al 31 de Diciembre del año 2011 el total de activos se encuentran financiados con el 16,67% con recursos de terceros. No demuestra dependencia en el orden financiero con sus acreedores propiciando un control moderado.

4.- FINANCIAMIENTO DEL TOTAL DE ACTIVOS

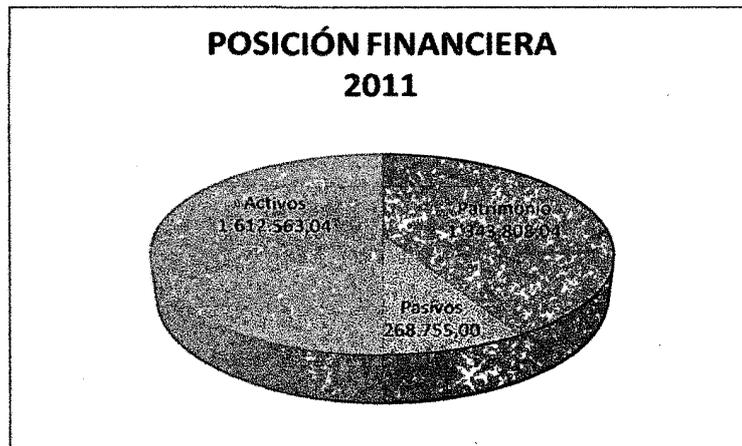
CONCEPTO	DIC. 2010	%	DIC. 2011	%
Patrimonio	1.397.330,51	86,62	1.343.808,04	83,33
Total Pasivos	215.833,59	13,38	268.755,00	16,67
Total Activos	1.613.164,10	100,00	1.612.563,04	100,00

Los activos de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A. al 31 de Diciembre del Ejercicio 2010 se encontraron financiados con el 86,62% de recursos patrimoniales y el 13,38% con fuentes de terceros.

Respecto al ejercicio 2011 los activos se encuentran financiados con el 83,33% de recursos patrimoniales y el 16,67% de recursos de terceros.

POSICIÓN FINANCIERA COMPARATIVA





Para finalizar mi informe dejé constancia de mi agradecimiento a los Directivos, Ejecutivos y distinguidos Accionistas de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S. A., por confiar en mi persona para desempeñar las funciones de Comisario Principal.

Informe que elevo a consideración de la Junta General de Accionistas y Directivos de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A.

Atentamente,

Ing. Com. Sonia Gallegos
COMISARIO PRINCIPAL
AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A.

