

**AGROINDUSTRIAL
PARAGACHI S. A.**

INFORME COMISARIO

ENERO — DICIEMBRE

2010



AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S. A.
INFORME DE COMISARIO PERÍODO
ENERO - DICIEMBRE 2010

ÍNDICE

1. Informe de Comisario
2. Balance General
3. Estado de Pérdidas y Ganancias
4. Notas a los Estados Financieros
5. *Análisis financiero*

INFORME DE COMISARIO

Cumpliendo con mis funciones de Comisario Principal he procedido al examen especial del balance general de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A. al 31 de Diciembre del 2010 y el correspondiente estado de resultados y evolución del patrimonio.

Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía, mi responsabilidad consiste en expresar una opinión independiente sobre los mismos.

En mi opinión los Administradores responsables por la dirección de la empresa han cumplido con normas legales, estatutarias, así como resoluciones de la Junta General de Accionistas y decisiones tomadas por el Directorio.

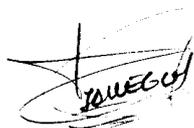
Los libros de actas de Junta General y de Directorio, el libro de acciones y accionistas, comprobantes y registros contables se llevan de conformidad a disposiciones legales.

El informe se sustenta en base a pruebas utilizando el juicio y criterio profesional de los aspectos relevantes, el examen de la evidencia suficiente y competente que soporte las cifras y revelaciones de los estados financieros, adicionalmente incluye la evaluación de la aplicación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad en el ejercicio y su consistencia con el año precedente; en conjunto proporcionando una base razonable en la expresión de una opinión.

En mi opinión los estados financieros de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A. Se presentan razonablemente la posición financiera y el resultado de sus operaciones del ejercicio comprendido entre el 1 de enero al 31 de Diciembre del 2010 conforme a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y normativa legal vigente en el país.

Las políticas y procedimientos de control interno definidas por la administración son pertinentes y se ajustan al nivel de desarrollo organizacional de la empresa. El marco integrado de control interno de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A. ha introducido reformas que han permitido la participación activa de todos los involucrados; y se han realizado los ajustes fundamentales en el diseño y aplicación de herramientas que tienen absoluta consistencia con los requerimientos de información de los Organismos de Control.

La Empresa AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A., al enfrentarse a serias dificultades que atentan a la integridad patrimonial de los Accionistas por las constantes invasiones y agresión a la propiedad privada, requiere definir nuevos componentes en el marco de control interno como son la evaluación de riesgos y actividades dirigidas a salvaguardar los recursos de la empresa.



Ing. Com. Sonia Gallegos
COMISARIO PRINCIPAL



Ibarra, 26 de Mayo de 2011

AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S. A.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO
DEL 31 DE DICIEMBRE 2009 AL 31 DE DICIEMBRE 2010

	NOTAS	DIC. 2009	DIC. 2010	VARIACIÓN
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES				
Caja / Bancos	5	2.454,90	3.206,52	751,62
Cuentas por Cobrar	6	26.861,76	35.534,96	8.673,20
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		29.316,66	38.741,48	9.424,82
ACTIVOS FIJOS				
ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE				
Terreno		1.584.761,18	1.562.167,50	-22.593,68
ACTIVO FIJO DEPRECIABLE				
Maquinaria, equipo e instalaciones		55.834,37	55.834,37	-
Vehículo		20.100,00	17.600,00	-2.500,00
Muebles y Enseres		357,59	357,59	-
Equipo de Computación		3.820,36	1.912,00	-1.908,36
Otros Activos		2.370,67	2.370,67	-
Depreciación Acumulada		-64.909,89	-65.819,51	-909,62
TOTAL ACTIVOS FIJOS		1.602.334,28	1.574.422,62	-27.911,66
TOTAL ACTIVOS		1.631.650,94	1.613.164,10	-18.486,84
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas por Pagar	8	91.188,42	136.575,61	45.387,19
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		91.188,42	136.575,61	45.387,19
PASIVOS A LARGO PLAZO				
Cuentas por Pagar - Accionistas	9	79.257,98	79.257,98	-
TOTAL PASIVOS		170.446,40	215.833,59	45.387,19
PATRIMONIO				
Capital Social	10	841,00	841,00	-
Pérdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores		-182.234,37	-195.411,32	-13.176,95
Reservas legales		17,36	17,36	-
Otras Reservas		1.655.757,50	1.655.757,50	-
Utilidad / Pérdida del Ejercicio		-13.176,95	-63.874,03	-50.697,08
TOTAL PATRIMONIO		1.461.204,54	1.397.330,51	-63.874,03
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1.631.650,94	1.613.164,10	-18.486,84



ING. PATRICIO ROMÁN
Gerente General

DR. BENITO SCACCO F. C.P.A.
Contador

AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S. A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS COMPARATIVO
DEL 31 DE DICIEMBRE 2009 AL 31 DE DICIEMBRE 2010

Expresado en Dólares Americanos

CONCEPTO	NOTAS	DIC. 2.009	%	DIC. 2010	%	VARIACIÓN
INGRESOS						
VENTAS LOCALES	11	61.398,75	100,00	27.373,07	100,00	-34.025,68
TOTAL INGRESOS		61.398,75	100,00	27.373,07	100,00	-34.025,68
EGRESOS	12					
SUELDOS		5.232,00	8,52	5.760,00	21,04	528,00
LEYES SOCIALES		872,00	1,42	960,00	3,51	88,00
BENEFICIO AL PERSONAL		1.560,88	2,54	1.179,65	4,31	-381,23
HONORARIOS PROFESIONALES		2.545,84	4,15	3.414,00	12,47	868,16
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN		3.525,34	5,74	-	-	-3.525,34
TRANSPORTE		855,45	1,39	931,00	3,40	75,55
GASTOS DE VIAJE		173,80	0,28	211,60	0,77	37,80
COMBUSTIBLES		1.137,10	1,85	1.321,00	4,83	183,90
SUMINISTROS Y MATERIALES		17.989,05	29,30	33.273,78	121,56	15.284,73
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS		5.941,46	9,68	4.632,99	16,93	-1.308,47
DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS		5.458,84	8,89	5.317,98	19,43	-140,86
SERVICIOS PÚBLICOS		5.142,31	8,38	3.503,72	12,80	-1.638,59
PAGO DE OTROS SERVICIOS		24.145,83	39,33	8.121,70	29,67	-16.024,13
OTRAS PÉRDIDAS		-	-	22.619,68	82,63	22.619,68
TOTAL EGRESOS		74.579,90	121,47	91.247,10	333,35	16.667,20
UTILIDAD/ PÉRDIDA		-13.181,15	-21,47	63.874,03	-233,35	-50.692,88



ING. PATRICIO ROMÁN
Gerente General

DR. BENITO SCACCO F. C.P.A.
Contador

AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DEL 2010

NOTA 1. GIRO DE LA EMPRESA

El objeto social de la compañía es la Agricultura con cultivos cíclicos, principalmente cereales.

NOTA 2. BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las políticas contables aplicadas por la compañía, son establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, entidad de control y vigilancia de las sociedades mercantiles, estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad N.E.C.

NOTA 3. BASE DEL SISTEMA

El sistema contable se encuentra implementado en base de causación o devengado, en concordancia con el pronunciamiento de las NEC.

NOTA 4. PERÍODO CUBIERTO.

Los estados financieros sujetos del examen corresponden al período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de Diciembre del 2010.

NOTA 5. CAJA

El rubro Caja / Bancos está constituido por efectivo disponible como se describe:

CAJA / BANCOS	DIC. 2009	DIC. 2010	VARIACIÓN
	2.454,90	3.206,52	751,62

NOTA 6. CUENTAS POR COBRAR

El comportamiento de la cartera al 31 de diciembre del 2010 confrontado con el año precedente se demuestra:

CUENTAS POR COBRAR	DIC. 2009	DIC. 2010	VARIACIÓN
	26.861,76	35.534,96	8.673,20

Se advierte un incremento en la cartera al término del ejercicio 2010 de US\$ 8.673,20 respecto al ejercicio 2009.

NOTA 7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

ACTIVOS FIJOS			
DETALLE	DIC. 2009	DIC. 2010	VARIACIÓN
Terreno	1.584.761,18	1.562.167,50	-22.593,68
Maq. equipo e instalaciones	55.834,37	55.834,37	0,00
Vehículo	20.100,00	17.600,00	-2.500,00
Muebles y Enseres	357,59	357,59	0,00
Equipo de Computación	3.820,36	1.912,00	-1.908,36
Otros Activos	2.370,67	2.370,67	0,00
Depreciación Acumulada	-64.909,89	-65.819,51	-909,62
TOTAL ACTIVOS FIJOS	1.602.334,28	1.574.422,62	-27.911,66

La disminución del Terreno por US\$ 22.593,68 corresponde a la donación de un lote a favor del Municipio de Pimampiro, con la celebración de Escritura Pública con fecha 28 de Octubre de 2010; inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Pimampiro con fecha 1 de Febrero 2011.

La disminución del rubro Vehículo por US\$ 2.500 corresponde al valor en libros de un vehículo totalmente depreciado, vendido por la Compañía.

La disminución de la cuenta Equipo de Computación por US\$ 1.908,36 corresponde a la baja de un computador obsoleto, acción registrada el 31 de Diciembre de 2010.

Por el ejercicio 2010 la empresa registró el gasto por depreciación de sus activos fijos en base a las disposiciones dadas por la Ley de Régimen Tributario Interno de acuerdo al método de línea recta con valor residual cero; el control acumulado de la depreciación de los activos fijos a diciembre 2010 fue US\$ 65.819,51 y al año 2009 de US\$ 64.909,89; determinando un reconocimiento al gasto depreciación de US\$ 5.317,98.

NOTA 8. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar expresadas en el balance general al 31 de Diciembre del 2009 y 2010, contienen las siguientes cuentas, confrontadas con el ejercicio precedente:

CUENTAS POR PAGAR	2009	2010	VARIACIÓN
	91.188,42	136.575,61	45.387,19

Los pasivos corrientes que revela la empresa al 31 de diciembre del 2009 suman US \$. 91.188,42; revelando un Aumento de US\$. 45.387,19 respecto al ejercicio precedente.

NOTA 9. CUENTAS POR PAGAR – ACCIONISTAS

Las cuentas por pagar a largo plazo a accionistas en el Balance General al 31 de Diciembre del 2008 y 2009, contienen los siguientes valores:

CUENTAS POR PAGAR	2009	2010	VARIACIÓN
ACCIONISTAS	79.257,98	79.257,98	0,00

Los pasivos a largo plazo por obligaciones con accionistas que revela la empresa al 31 de diciembre del 2009 suman US \$. 79.257,98; sin ningún aumento respecto del año 2010.

NOTA 10. PATRIMONIO

PATRIMONIO			
DETALLE	2009	2010	VARIACIÓN
Capital Social	841,00	841,00	-
Pérdidas Acumuladas Eje. Anteriores	-182.234,37	-195.411,32	-13.176,95
Reservas legales	17,36	17,36	-
Otras Reservas	1.655.757,50	1.655.757,50	-
Utilidad / Pérdida del Ejercicio	-13.176,95	-63.874,03	-50.697,08
TOTAL PATRIMONIO	1.461.204,54	1.397.330,51	-63.874,03

El patrimonio experimenta una disminución de US\$ 63.874,03 correspondiente a la pérdida del Ejercicio 2010.

NOTA 11. VENTAS

Los ingresos se obtienen de ventas locales gravadas con tarifa 0% acumuladas al 31 de Diciembre del 2010 confrontado con el ejercicio anterior:

VENTAS	DIC. 2009	DIC. 2010	VARIACIÓN
	61.398,75	27.373,07	-34.025,68

Por el período comprendido entre el 01 de enero al 31 de Diciembre del 2010 se revela en el estado de resultados un total de ingresos de US \$. 27.373,07; demostrando una disminución de US\$ 34.025,68 con respecto al año 2009.

NOTA 12. GASTOS

La estructura de gastos de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A. por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2010, confrontado con el año precedente se presenta a continuación:

EGRESOS					
	DIC. 2009	%	DIC. 2010	%	VARIACIÓN
SUELDOS	5.232,00	8,52%	5.760,00	21,04%	528,00
LEYES SOCIALES	872,00	1,42%	960,00	3,51%	88,00
BENEFICIO AL PERSONAL	1.560,88	2,54%	1.179,65	4,31%	-381,23
HONORARIOS PROFESIONALES	2.545,84	4,15%	3.414,00	12,47%	868,16
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN	3.525,34	5,74%	-	0,00%	-3.525,34
TRANSPORTE	855,45	1,39%	931,00	3,40%	75,55
GASTOS DE VIAJE	173,80	0,28%	211,60	0,77%	37,80
COMBUSTIBLES	1.137,10	1,85%	1.321,00	4,83%	183,90
SUMINISTROS Y MATERIALES	17.989,05	29,30%	33.273,78	121,56%	15.284,73
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	5.941,46	9,68%	4.632,99	16,93%	-1.308,47
DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS	5.458,84	8,89%	5.317,98	19,43%	-140,86
SERVICIOS PÚBLICOS	5.142,31	8,38%	3.503,72	12,80%	-1.638,59
PAGO DE OTROS SERVICIOS	24.145,83	39,33%	8.121,70	29,67%	-16.024,13
OTRAS PÉRDIDAS	-	0,00%	22.619,68	82,63%	22.619,68
TOTAL EGRESOS	74.579,90	121,47%	91.247,10	333,35%	16.667,20

El total de gastos reconocidos en el estado de resultados 2009 suman US \$. 74.579,90; confrontado con el año 2010 se advierte un aumento de US\$. 16.667,20; en respuesta a un control del gasto ejecutado por la administración.

INDICADORES FINANCIEROS

1.-CAPITAL DE TRABAJO	2009	2010
Activo Corriente	29.316,66	38.741,48
Pasivo Corriente	91.188,42	136.575,61
Capital Neto de Trabajo	-61.871,76	-97.834,13

Bajo el supuesto de que se liquiden todos los pasivos de corto plazo, la empresa dispone al 31 de Diciembre del 2.010 con un capital neto de trabajo negativo de US \$. 97.834,13; notándose dificultades financieras en el giro del negocio. Para el ejercicio 2009 el capital neto de trabajo negativo es de US \$. 61.871,76.

2.- RAZÓN DE LIQUIDEZ	2009	2010
Activo Corriente/ Pasivo Corriente	0,32	0,28

Al 31 de Diciembre del 2010 la empresa demuestra una capacidad de pago de US\$. 0,28 por cada dólar de deuda en el corto plazo; al 31 de Diciembre del 2009 el índice es de US \$. 0,32; por lo que se demuestra una disminución en la capacidad de pago.

3.- RAZÓN DE SOLVENCIA	2009	2010
Pasivo Total	170.446,40	215.833,59
Activo Total	1'631.650,94	1'613.164,10
Deuda Total/ Activo Total	10,45 %	13,38%

El total de activos de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A. a Diciembre del 2010 se encuentran financiados con el 13,38 % de recursos de terceros; al 31 de Diciembre del año 2009 el total de activos se encuentran financiados con el 10,45 % con recursos de terceros. No demuestra dependencia en el orden financiero con sus acreedores propiciando un control moderado.

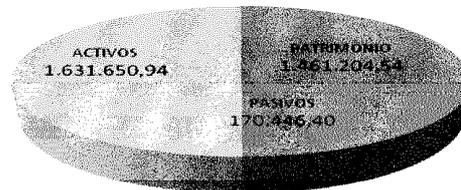
4.- FINANCIAMIENTO DEL TOTAL DE ACTIVOS

CONCEPTO	2009	%	2010	%
Patrimonio	1.461.204,54	89,55	1.397.330,51	86,62
Total Pasivos	170.446,40	10,45	215.833,59	13,38
Total Activos	1.631.650,94	100,00	1.613.164,10	100,00

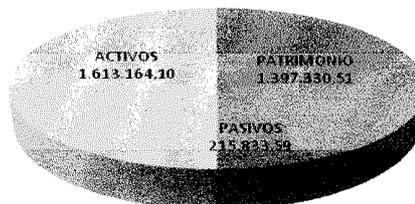
Los activos de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A. al 31 de Diciembre del Ejercicio 2010 se encontraron financiados con el 86,62% de recursos patrimoniales y el 13,38% con fuentes de terceros. Respecto al ejercicio 2009 los activos se encuentran financiados con el 89,55% de recursos patrimoniales y el 10,45% de recursos de terceros.

POSICIÓN FINANCIERA COMPARATIVA

POSICIÓN FINANCIERA 2009



POSICIÓN FINANCIERA 2010



Para finalizar mi informe dejé constancia de mi agradecimiento a los Directivos, Ejecutivos y distinguidos Accionistas de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S. A., por confiar en mi persona para desempeñar las funciones de Comisario Principal.

Informe que elevo a consideración de la Junta General de Accionistas y a sus Directivos de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A.

Atentamente,



Ing. Com. Sonia Gallegos
COMISARIO PRINCIPAL
AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A.