

 SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
11 ABR. 2011
OPERADOR 16
QUITO

AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A.
INFORME DE COMISARIO PERÍODO
ENERO - DICIEMBRE 2009

ÍNDICE

1. Informe de Comisario
2. Balance General
3. Estado de Pérdidas y Ganancias
4. Notas a los Estados Financieros
5. Análisis financiero



INFORME DE COMISARIO

Cumpliendo con mis funciones de Comisario Principal he procedido al examen especial del balance general de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A. al 31 de Diciembre del 2009 y el correspondiente estado de resultados y evolución del patrimonio.

Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía, mi responsabilidad consiste en expresar una opinión independiente sobre los mismos.

En mi opinión los Administradores responsables por la dirección de la empresa han cumplido con normas legales, estatutarias, así como resoluciones de la Junta General de Accionistas y decisiones tomadas por el Directorio.

Los libros de actas de Junta General y de Directorio, el libro de acciones y accionistas, comprobantes y registros contables se llevan de conformidad a disposiciones legales.

El informe se sustenta en base a pruebas utilizando el juicio y criterio profesional de los aspectos relevantes, el examen de la evidencia suficiente y competente que soporte las cifras y revelaciones de los estados financieros, adicionalmente incluye la evaluación de la aplicación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad en el ejercicio y su consistencia con el año precedente; en conjunto proporcionando una base razonable en la expresión de una opinión.

En mi opinión los estados financieros de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A. Se presentan razonablemente la posición financiera y el resultado de sus operaciones del ejercicio comprendido entre el 1 de enero al 31 de Diciembre del 2.009 conforme a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y normativa legal vigente en el país.

Las políticas y procedimientos de control interno definidas por la administración son pertinentes y se ajustan al nivel de desarrollo organizacional de la empresa. El marco integrado de control interno de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A. ha introducido reformas que han permitido la participación activa de todos los involucrados; y se han realizado los ajustes fundamentales en el diseño y aplicación de herramientas que tienen absoluta consistencia con los requerimientos de información de los Organismos de Control.

La Empresa AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A., al enfrentarse a serias dificultades que atentan a la integridad patrimonial de los Accionistas por las constantes invasiones y agresión a la propiedad privada, requiere definir nuevos componentes en el marco de control interno como son la evaluación de riesgos y actividades dirigidas a salvaguardar los recursos de la empresa.



Ing. Com. Sonia Gallegos
COMISARIO PRINCIPAL



Ibarra, 6 de Abril del 2011

AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S. A.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE 2.008 AL 31 DE DICIEMBRE 2009

| | NOTAS | DIC. 08 | DIC. 09 | VARIACIÓN |
|------------------------------------|-------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|
| ACTIVOS | | | | |
| ACTIVOS CORRIENTES | | | | |
| Caja / Bancos | 5 | 14.973,08 | 2.454,90 | -12.518,18 |
| Cuentas por Cobrar | 6 | 23.621,37 | 26.861,76 | 3.240,39 |
| Otras cuentas por cobrar | | 1.162,66 | | -1.162,66 |
| TOTAL ACTIVOS CORRIENTES | | 39.757,11 | 29.316,66 | -10.440,45 |
| ACTIVOS FIJOS | | | | |
| ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE | | | | |
| Terreno | | 1.584.761,18 | 1.584.761,18 | - |
| ACTIVO FIJO DEPRECIABLE | | | | |
| Maquinaria, equipo e instalaciones | | 55.834,37 | 55.834,37 | - |
| Vehículo | | 20.100,00 | 20.100,00 | - |
| Muebles y Enseres | | 357,59 | 357,59 | - |
| Equipo de Computación | | 3.820,36 | 3.820,36 | - |
| Otros Activos | | 2.370,67 | 2.370,67 | - |
| Depreciación Acumulada | 7 | -59.451,05 | -64.909,89 | -5.458,84 |
| TOTAL ACTIVOS FIJOS | | 1.607.793,12 | 1.602.334,28 | -5.458,84 |
| OTROS ACTIVOS | | | | |
| TOTAL ACTIVOS | | <u>1.647.550,23</u> | <u>1.631.650,94</u> | <u>-15.899,29</u> |
| PASIVOS | | | | |
| PASIVOS CORRIENTES | | | | |
| Cuentas por Pagar | 8 | 98.390,44 | 91.188,42 | -7.202,02 |
| TOTAL PASIVOS CORRIENTES | | 98.390,44 | 91.188,42 | -7.202,02 |
| PASIVOS A LARGO PLAZO | | | | |
| Cuentas por Pagar - Accionistas | 9 | 74.778,30 | 79.257,98 | 4.479,68 |
| TOTAL PASIVOS | | 173.168,74 | 170.446,40 | -2.722,34 |
| PATRIMONIO | | | | |
| Capital Social | | 841,00 | 841,00 | - |
| Pérdidas Ac. Ejercicios Anteriores | | -130.400,45 | -182.234,37 | -51.833,92 |
| Reservas legales | | 17,36 | 17,36 | - |
| Otras Reservas | | 1.655.757,50 | 1.655.757,50 | - |
| Utilidad / Pérdida del Ejercicio | 10 | -51.833,92 | -13.176,95 | 38.656,97 |
| TOTAL PATRIMONIO | | 1.474.381,49 | 1.461.204,54 | -13.176,95 |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO | | <u>1.647.550,23</u> | <u>1.631.650,94</u> | <u>-15.899,29</u> |

ING. PATRICIO ROMAN
Gerente General

DR. BENITO SCACCO F.
Contador

AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S. A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE 2.008 AL 31 DE DICIEMBRE 2009

Expresado en Dólares Americanos

| CONCEPTO | NOTAS | DIC. 2.008 | % | DIC. 2.009 | % | VARIACIÓN |
|------------------------------------|-------|-------------------|----------------|-------------------|---------------|-------------------|
| INGRESOS | | | | | | |
| VENTAS LOCALES | 11 | 40.590,36 | 100,00 | 61.398,75 | 100,00 | 20.808,39 |
| TOTAL INGRESOS | | 40.590,36 | 100,00 | 61.398,75 | 100,00 | 20.808,39 |
| EGRESOS | | | | | | |
| SUELDOS | 12 | 3.700,00 | 9,12 | 5.232,00 | 8,52 | 1.532,00 |
| LEYES SOCIALES | | 666,66 | 1,64 | 872,00 | 1,42 | 205,34 |
| BENEFICIO AL PERSONAL | | 987,04 | 2,43 | 1.560,88 | 2,54 | 573,84 |
| HONORARIOS PROFESIONALES | | 2.295,84 | 5,66 | 2.545,84 | 4,15 | 250,00 |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN | | 2.918,27 | 7,19 | 3.525,34 | 5,74 | 607,07 |
| COMBUSTIBLES | | 3.060,39 | 7,54 | 1.137,10 | 1,85 | -1.923,29 |
| SUMINISTROS Y MATERIALES | | 6.352,78 | 15,65 | 17.989,05 | 29,30 | 11.636,27 |
| TRANSPORTE | | 755,00 | 1,86 | 855,45 | 1,39 | 100,45 |
| PÉRDIDA EN VENTA DE ACTIVOS | | 34.090,82 | 83,99 | - | - | -34.090,82 |
| IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS | | 8.826,08 | 21,74 | 5.941,46 | 9,68 | -2.884,62 |
| GASTOS DE VIAJE | | 239,48 | 0,59 | 173,80 | 0,28 | -65,68 |
| DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS | | 5.735,24 | 14,13 | 5.458,84 | 8,89 | -276,40 |
| SERVICIOS PÚBLICOS | | 13.512,48 | 33,29 | 5.142,31 | 8,38 | -8.370,17 |
| PAGO DE OTROS SERVICIOS | | 8.989,72 | 22,15 | 24.145,83 | 39,33 | 15.156,11 |
| PAGOS POR OTROS BIENES | | 294,48 | 0,73 | - | - | -294,48 |
| TOTAL EGRESOS | | 92.424,28 | 227,70 | 74.579,90 | 121,47 | -17.844,38 |
| UTILIDAD/ PÉRDIDA OPERATIVA | | -51.833,92 | -127,70 | -13.181,15 | -21,47 | 38.652,77 |
| OTROS INGRESOS | | | | | | |
| INTERESES BANCARIOS | | - | - | 4,20 | 0,01 | 4,20 |
| TOTAL OTROS INGRESOS | | - | - | 4,20 | 0,01 | 4,20 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | | -51.833,92 | -127,70 | -13.176,95 | -21,46 | 38.656,97 |

ING. PATRICIO ROMAN
Gerente General

DR. BENITO SCACCO F.
Contador

AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DEL 2009

NOTA 1. GIRO DE LA EMPRESA

El objeto social de la compañía es la Agricultura con cultivos cíclicos, principalmente cereales.

NOTA 2. BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las políticas contables aplicadas por la compañía, son establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, entidad de control y vigilancia de las sociedades mercantiles, estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad N.E.C.

NOTA 3. BASE DEL SISTEMA

El sistema contable se encuentra implementado en base de causación o devengado, en concordancia con el pronunciamiento de las NEC.

NOTA 4. PERÍODO CUBIERTO.

Los estados financieros sujetos del examen corresponden al período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de Diciembre del 2009.

NOTA 5. CAJA

El rubro Caja está constituido por efectivo disponible como se describe:

| CAJA/ BANCOS | DIC.2008 | DIC.2009 | VARIACIÓN |
|---------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| | 14.973,08 | 2.454,90 | -12.518,18 |

NOTA 6. CUENTAS POR COBRAR

El comportamiento de la cartera al 31 de diciembre del 2009 confrontado con el año precedente se demuestra:

| CUENTAS POR COBRAR | 2008 | 2009 | VARIACIÓN |
|---------------------------|-------------|-------------|------------------|
| | 23.621,37 | 26.861,76 | 3.240,39 |

Se advierte un incremento en la cartera al término del ejercicio 2009 de US\$ 3.240,39 respecto al ejercicio 2008.

NOTA 7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

| ACTIVOS FIJOS | | | |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|
| | 2.008 | 2.009 | VARIACIÓN |
| Terreno | 1.584.761,18 | 1.584.761,18 | - |
| Maquinaria, equipo e instalaciones | 55.834,37 | 55.834,37 | - |
| Vehículo | 20.100,00 | 20.100,00 | - |
| Muebles y Enseres | 357,59 | 357,59 | - |
| Equipo de Computación | 3.820,36 | 3.820,36 | - |
| Otros Activos | 2.370,67 | 2.370,67 | - |
| Depreciación Acumulada | -59.451,05 | -64.909,89 | -5.458,84 |
| TOTAL ACTIVOS FIJOS | 1.607.793,12 | 1.602.334,28 | -5.458,84 |

Por el ejercicio 2009 la empresa registró el gasto por depreciación de sus activos fijos en base a las disposiciones dadas por la Ley de Régimen Tributario Interno de acuerdo al método de línea recta con valor residual cero; el control acumulado de la depreciación de los activos fijos a diciembre 2008 fue US\$ 59.451,05 y al año 2009 de US\$ 64.909,89; determinando un reconocimiento al gasto depreciación de US\$ 5.458,84.

NOTA 8. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar expresadas en el balance general al 31 de Diciembre del 2008 y 2009, contienen las siguientes cuentas, confrontadas con el ejercicio precedente:

| CUENTAS POR PAGAR | 2008 | 2009 | VARIACIÓN |
|--------------------------|-------------|-------------|------------------|
| | 98.390,44 | 91.188,42 | -7.202,02 |

Los pasivos corrientes que revela la empresa al 31 de diciembre del 2009 suman US \$. 91.188,42; revelando una disminución de US \$. 7.202,02 respecto al ejercicio precedente.

NOTA 9. CUENTAS POR PAGAR – ACCIONISTAS

Las cuentas por pagar a largo plazo a accionistas en el Balance General al 31 de Diciembre del 2008 y 2009, contienen los siguientes valores:

| CUENTAS POR PAGAR | 2008 | 2009 | VARIACIÓN |
|--------------------------|-------------|-------------|------------------|
|--------------------------|-------------|-------------|------------------|

| | | | |
|--------------------|-----------|-----------|----------|
| ACCIONISTAS | 74.778,30 | 79.257,98 | 4.479,68 |
|--------------------|-----------|-----------|----------|

Los pasivos a largo plazo por obligaciones con accionistas que revela la empresa al 31 de diciembre del 2008 suman US \$. 74.778,30; con un aumento de US \$. 4.479,68 respecto del año 2009.

NOTA 10. PATRIMONIO

| PATRIMONIO | | | |
|---|---------------------|---------------------|-------------------|
| | 2.008 | 2.009 | VARIACIÓN |
| Capital Social | 841,00 | 841,00 | - |
| Pérdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores | -130.400,45 | -182.234,37 | -51.833,92 |
| Reservas legales | 17,36 | 17,36 | - |
| Otras Reservas | 1.655.757,50 | 1.655.757,50 | - |
| Utilidad / Pérdida del Ejercicio | -51.833,92 | -13.176,95 | 38.656,97 |
| TOTAL PATRIMONIO | 1.474.381,49 | 1.461.204,54 | -13.176,95 |

El patrimonio experimenta una disminución de US\$ 13.176,95 correspondiente a la pérdida del Ejercicio 2009.

NOTA 11. VENTAS

Los ingresos se obtienen DE ventas locales gravadas con tarifa 0% acumuladas al 31 de Diciembre del 2009 confrontado con el ejercicio anterior:

| VENTAS | DIC. 2.008 | % | DIC. 2.009 | % | VARIACIÓN |
|---------------|-------------------|----------|-------------------|----------|------------------|
| | 40.590,36 | 100,00 | 61.398,75 | 100,00 | 20.808,39 |

Por el período comprendido entre el 01 de enero al 31 de Diciembre del 2009 se revela en el estado de resultados un total de ingresos de US \$. 61.398,75; demostrando un incremento de US\$ 20.808,39 con respecto al año 2008.

NOTA 12. GASTOS

La estructura de gastos de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A. por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2009, confrontado con el año precedente se presenta a continuación:

| EGRESOS | | | | | |
|-----------------------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|-------------------|
| | DIC. 2.008 | % | DIC. 2.009 | % | VARIACIÓN |
| SUELDOS | 3.700,00 | 9,12 | 5.232,00 | 8,52 | 1.532,00 |
| LEYES SOCIALES | 666,66 | 1,64 | 872,00 | 1,42 | 205,34 |
| BENEFICIO AL PERSONAL | 987,04 | 2,43 | 1.560,88 | 2,54 | 573,84 |
| HONORARIOS PROFESIONALES | 2.295,84 | 5,66 | 2.545,84 | 4,15 | 250,00 |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN | 2.918,27 | 7,19 | 3.525,34 | 5,74 | 607,07 |
| COMBUSTIBLES | 3.060,39 | 7,54 | 1.137,10 | 1,85 | 1.923,29 |
| SUMINISTROS Y MATERIALES | 6.352,78 | 15,65 | 17.989,05 | 29,30 | 11.636,27 |
| TRANSPORTE | 755,00 | 1,86 | 855,45 | 1,39 | 100,45 |
| PÉRDIDA EN VENTA DE ACTIVOS | 34.090,82 | 83,99 | - | - | 34.090,82 |
| IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS | 8.826,08 | 21,74 | 5.941,46 | 9,68 | -2.884,62 |
| GASTOS DE VIAJE | 239,48 | 0,59 | 173,80 | 0,28 | -65,68 |
| DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS | 5.735,24 | 14,13 | 5.458,84 | 8,89 | -276,40 |
| SERVICIOS PÚBLICOS | 13.512,48 | 33,29 | 5.142,31 | 8,38 | 8.370,17 |
| PAGO DE OTROS SERVICIOS | 8.989,72 | 22,15 | 24.145,83 | 39,33 | 15.156,11 |
| PAGOS POR OTROS BIENES | 294,48 | 0,73 | - | - | -294,48 |
| TOTAL EGRESOS | 92.424,28 | 227,70 | 74.579,90 | 121,47 | -17.844,38 |

El total de gastos reconocidos en el estado de resultados 2009 suman US \$. 74.579,90; confrontado con el año anterior se advierte una disminución de US \$. 17.844,38; en respuesta a un control del gasto ejecutado por la administración.

INDICADORES FINANCIEROS

| 1.-CAPITAL DE TRABAJO | 2008 | 2009 |
|-------------------------|------------|------------|
| Activo Corriente | 39.757,11 | 29.316,66 |
| Pasivo Corriente | 98.390,44 | 91.188,42 |
| Capital Neto de Trabajo | -58.633,33 | -61.871,76 |

Bajo el supuesto de que se liquiden todos los pasivos de corto plazo, la empresa dispone al 31 de Diciembre del 2.008 con un capital neto de trabajo negativo de US \$. 58.633,33; notándose dificultades financieras en el giro del negocio. Para el ejercicio 2009 el capital neto de trabajo negativo es de US \$. 61.871,76.

| 2.- RAZÓN DE LIQUIDEZ | 2008 | 2009 |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Activo Corriente/ Pasivo Corriente | 0.40 | 0.32 |

Al 31 de Diciembre del 2008 la empresa demuestra una capacidad de pago de US \$.0,40 por cada dólar de deuda en el corto plazo; un año después al 31 de Diciembre del 2009 el índice es de US \$. 0,32; lo que demuestra una disminución en la capacidad de pago.

| 3.- RAZÓN DE SOLVENCIA | 2008 | 2009 |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Pasivo Total | 173.168,74 | 170.446,40 |
| Activo Total | 1'647.550,23 | 1'631.650,94 |
| Deuda Total/ Activo Total | 10,51 % | 10,45 % |

El total de activos de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A. a Diciembre del 2008 se encuentran financiados con el 10,51 % de recursos de terceros; al 31 de Diciembre del año 2009 el total de activos se encuentran financiados con el 10,45 % con recursos de terceros. No demuestra dependencia en el orden financiero con sus acreedores propiciando un control moderado.

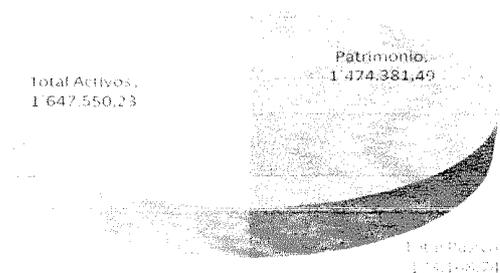
4.- FINANCIAMIENTO DEL TOTAL DE ACTIVOS

| CONCEPTO | 2008 | % | 2009 | % |
|---------------|--------------|--------|--------------|--------|
| Patrimonio | 1.474.381,49 | 89,49 | 1.461.204,54 | 89,55 |
| Total Pasivos | 173.168,74 | 10,51 | 170.446,40 | 10,45 |
| Total Activos | 1.647.550,23 | 100,00 | 1.631.650,94 | 100,00 |

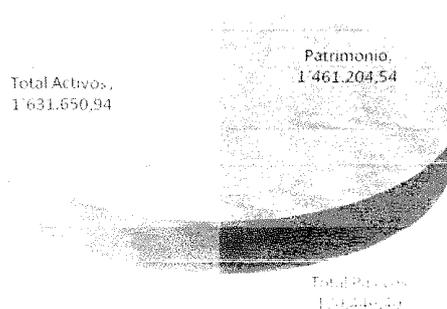
Los activos de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A. al 31 de Diciembre del Ejercicio 2008 se encontraron financiados con el 89,49% de recursos patrimoniales y el 10,51% con fuentes de terceros. Respecto al ejercicio 2009 los activos se encuentran financiados con el 89,55% de recursos patrimoniales y el 10,45% de recursos de terceros.

POSICIÓN FINANCIERA COMPARATIVA:

POSICIÓN FINANCIERA 2008



POSICIÓN FINANCIERA 2009



Para finalizar mi informe dejó constancia de mi agradecimiento a los Directivos, Ejecutivos y distinguidos Accionistas de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S. A., por confiar en mi persona para desempeñar las funciones de Comisario Principal.

Informe que elevo a consideración de la Junta General de Accionistas y a sus Directivos de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A.

Atentamente,

Ing. Com. Sonia Gallegos
COMISARIO PRINCIPAL
AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A.