

INFORME DE COMISARIO

Cumpliendo con mis funciones de Comisario Principal he procedido al examen especial del balance general de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A. al 31 de Diciembre del 2008 y el correspondiente estado de resultados y evolución del patrimonio.

Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía, mi responsabilidad consiste en expresar una opinión independiente sobre los mismos.

En mi opinión los Administradores responsables por la dirección de la empresa han cumplido con normas legales, estatutarias, así como resoluciones de la Junta General de Accionistas y decisiones tomadas por el Directorio.

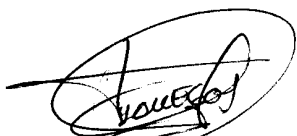
Los libros de actas de Junta General y de Directorio, el libro de acciones y accionistas, comprobantes y registros contables se llevan de conformidad a disposiciones legales.

El informe se sustenta en base a pruebas utilizando el juicio y criterio profesional de los aspectos relevantes, el examen de la evidencia suficiente y competente que soporte las cifras y revelaciones de los estados financieros, adicionalmente incluye la evaluación de la aplicación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad en el ejercicio y su consistencia con el año precedente; en conjunto proporcionando una base razonable en la expresión de una opinión.

En mi opinión los estados financieros de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A. Se presentan razonablemente la posición financiera y el resultado de sus operaciones del ejercicio comprendido entre el 1 de enero al 31 de Diciembre del 2.008 conforme a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y normativa legal vigente en el país.

Las políticas y procedimientos de control interno definidas por la administración son pertinentes y se ajustan al nivel de desarrollo organizacional de la empresa. El marco integrado de control interno de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A. ha introducido reformas que han permitido la participación activa de todos los involucrados; y se han realizado los ajustes fundamentales en el diseño y aplicación de herramientas que tienen absoluta consistencia con los requerimientos de información de los Organismos de Control.

La Empresa AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A., al enfrentarse a serias dificultades que atentan a la integridad patrimonial de los Accionistas por las constantes invasiones y agresión a la propiedad privada, requiere definir nuevos componentes en el marco de control interno como son la evaluación de riesgos y actividades efectivas en procura de salvaguardar los activos de la empresa.



Ing. Com. Sonia Gallegos
COMISARIO PRINCIPAL



Ibarra, 22 de Abril del 2009

AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S. A.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO
DEL 31 DE DICIEMBRE 2007 AL 31 DE DICIEMBRE 2008

	NOTAS	DIC. 2007	DIC. 2008	VARIACIÓN
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES				
Caja / Bancos	5	7.791,63	14.973,08	7.181,45
Cuentas por Cobrar	6	23.573,95	23.621,37	47,42
Otras cuentas por cobrar		1.162,66	1.162,66	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		32.528,24	39.757,11	7.228,87
ACTIVOS FIJOS				
	7			
ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE				
Terreno		17.874,02	1.584.761,18	1.566.887,16
ACTIVO FIJO DEPRECIABLE				
Maquinaria, equipo e instalaciones		55.834,37	55.834,37	-
Vehículo		20.100,00	20.100,00	-
Muebles y Enseres		357,59	357,59	-
Equipo de Computación		3.820,36	3.820,36	-
Otros Activos		2.370,67	2.370,67	-
Depreciación Acumulada		-53.715,81	-59.451,05	-5.735,24
TOTAL ACTIVOS FIJOS		46.641,20	1.607.793,12	1.561.151,92
TOTAL ACTIVOS		79.169,44	1.647.550,23	1.568.380,79
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas por Pagar	8	88.627,86	98.390,44	9.762,58
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		88.627,86	98.390,44	9.762,58
PASIVOS A LARGO PLAZO				
Cuentas por Pagar - Accionistas	9	76.622,15	74.778,30	-1.843,85
TOTAL PASIVOS		165.250,01	173.168,74	7.918,73
PATRIMONIO				
	10			
Capital Social		841,00	841,00	-
Pérdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores		-122.335,24	-130.400,45	-8.065,21
Reservas legales		17,36	17,36	-
Otras Reservas		43.461,52	1.655.757,50	1.612.295,98
Utilidad / Pérdida del Ejercicio		-8.065,21	-51.833,92	-43.768,71
TOTAL PATRIMONIO		-86.080,57	1.474.381,49	1.560.462,06
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		79.169,44	1.647.550,23	1.568.380,79

ING. PATRICIO ROMÁN
Gerente General

DR. BENITO SCACCO F.
Contador

AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S. A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS COMPARATIVO
DEL 31 DE DICIEMBRE 2007 AL 31 DE DICIEMBRE 2008

Expresado en Dólares Americanos

CONCEPTO	NOTAS	DIC. 2.007	%	DIC. 2.008	%	VARIACIÓN
INGRESOS						
VENTAS LOCALES	11	39.991,02	100,00	40.590,36	100,00	599,34
TOTAL INGRESOS		39.991,02	100,00	40.590,36	100,00	599,34
EGRESOS	12					
SUELDOS		10.249,98	25,63	3.700,00	9,12	6.549,98
LEYES SOCIALES		495,72	1,24	666,66	1,64	170,94
BENEFICIO AL PERSONAL		300,00	0,75	987,04	2,43	687,04
HONORARIOS PROFESIONALES		160,00	0,40	2.295,84	5,66	2.135,84
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN		10.020,16	25,06	2.918,27	7,19	7.101,89
COMBUSTIBLES		5.296,71	13,24	3.060,39	7,54	2.236,32
SUMINISTROS Y MATERIALES		9.352,54	23,39	6.352,78	15,65	2.999,76
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS		1.281,66	3,20	8.826,08	21,74	7.544,42
DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS		5.820,51	14,55	5.735,24	14,13	85,27
SERVICIOS PÚBLICOS		2.892,98	7,23	13.512,48	33,29	10.619,50
PAGO DE OTROS SERVICIOS		147,94	0,37	8.989,72	22,15	8.841,78
PAGOS POR OTROS BIENES		2.038,03	5,10	294,48	0,73	1.743,55
TOTAL EGRESOS		48.056,23	120,17	92.424,28	227,70	44.368,05
UTILIDAD/ PÉRDIDA		-8.065,21	-20,17	-51.833,92	-127,70	43.768,71

ING. PATRICIO ROMÁN
Gerente General

DR. BENITO SCACCO F.
Contador

AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DEL 2008

NOTA 1. GIRO DE LA EMPRESA

El objeto social de la compañía es la Agricultura con cultivos cíclicos, principalmente cereales.

NOTA 2. BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las políticas contables aplicadas por la compañía, son establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, entidad de control y vigilancia de las sociedades mercantiles, estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad N.E.C.

NOTA 3. BASE DEL SISTEMA

El sistema contable se encuentra implementado en base de causación o devengado, en concordancia con el pronunciamiento de las NEC.

NOTA 4. PERÍODO CUBIERTO.

Los estados financieros sujetos del examen corresponden al período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de Diciembre del 2008.

NOTA 5. CAJA

El rubro Caja está constituido por efectivo disponible como se describe:

CONCEPTO	DIC. 2007	DIC. 2008	VARIACIÓN
Caja / Bancos	7.791,63	14.973,08	7.181,45

NOTA 6. CUENTAS POR COBRAR

El comportamiento de la cartera al 31 de diciembre del 2008 confrontado con el año precedente se demuestra:

CUENTAS POR COBRAR	2.007	2.008	VARIACIÓN
	23.573,95	23.621,37	47,42

Se advierte un incremento en la cartera al término del ejercicio 2008 de US\$ 47,42 respecto al ejercicio 2007.

NOTA 7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

ACTIVOS FIJOS

CONCEPTO	DIC.2007	DIC.2008	VARIACIÓN
Terreno	17.874,02	1.584.761,18	1.566.887,16
Maquinaria, equipo e inst.	55.834,37	55.834,37	0,00
Vehículo	20.100,00	20.100,00	0,00
Muebles y Enseres	357,59	357,59	0,00
Equipo de Computación	3.820,36	3.820,36	0,00
Otros Activos	2.370,67	2.370,67	0,00
Depreciación Acumulada	-53.715,81	-59.451,05	-5.735,24
TOTAL ACTIVOS FIJOS	46.641,20	1.607.793,12	1.561.151,92

Por el presente periodo la empresa registró el gasto por depreciación de sus activos fijos en base a las disposiciones dadas por la Ley de Régimen Tributario Interno de acuerdo al método de línea recta con valor residual cero; el control acumulado de la depreciación de los activos fijos a diciembre 2007 fue de US\$ 53.715,81 y al año 2008 de US\$ 59.451,05; determinando un reconocimiento al gasto depreciación de US\$ 5.735,24.

Con el objeto de revelar un valor razonable en la cuenta terreno, la Administración procedió a contratar los servicios profesionales de un perito para valorar las tierras de la empresa; producto del estudio la Gerencia registró en la contabilidad el valor de US \$ 1'566.887,16.

NOTA 8. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar expresadas en el balance general al 31 de Diciembre del 2007 y 2008, contienen las siguientes cuentas, confrontadas con el ejercicio precedente:

	2007	2008	VARIACIÓN
CUENTAS POR PAGAR	88.627,86	98.390,44	9.762,58

Los pasivos corrientes que revela la empresa al 31 de diciembre del 2007 suman US \$. 88.627,86; con un incremento de US \$. 9.762,58 en el año 2008. Los pasivos corrientes respecto al total de activos de la empresa no son preponderantes.

NOTA 9. CUENTAS POR PAGAR – ACCIONISTAS

Las cuentas por pagar a largo plazo a accionistas en el Balance General al 31 de Diciembre del 2006 y 2007, contienen los siguientes valores:

CUENTAS POR PAGAR - ACCIONISTAS	2007	2008	VARIACIÓN
	76.622,15	74.778,3	-1.843,85

Los pasivos a largo plazo por obligaciones con accionistas que revela la empresa al 31 de diciembre del 2007 suman US \$. 76.622,15; con una disminución de US \$. 1.843,85 respecto del año 2008.

NOTA 10. PATRIMONIO

CONCEPTO	DIC.2007	DIC.2008	VARIACIÓN
Capital Social	841,00	841,00	0
Pérdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores	-122.335,24	-130.400,45	-8.065,21
Reservas legales	17,36	17,36	0
Otras Reservas	43.461,52	1.655.757,50	1.612.296,08
Utilidad / Pérdida del Ejercicio	-8.065,21	-51.833,92	-43.768,71
TOTAL PATRIMONIO	-86.080,57	1.474.381,49	1.560.462,06

El patrimonio de la empresa se incrementa en US\$ 1'560.462,06 en virtud del reconocimiento de la revaloración del terreno sustentado por el estudio de un perito profesional.

NOTA 11. VENTAS

Los ingresos se obtienen de ventas locales gravadas con tarifa 0% acumuladas al 31 de Diciembre del 2008 confrontado con el ejercicio anterior:

	DIC. 2007	DIC. 2008	VARIACIÓN
VENTAS	39.991,02	40.590,36	599,34

Por el período comprendido entre el 01 de enero al 31 de Diciembre del 2007 se revela en el estado de resultados un total de ingresos de US \$. 39.991,02; los ingresos para el ejercicio 2008 suman US\$ 40.590,36, revelando un incremento de US\$ 599,34.

NOTA 12. GASTOS

La estructura gastos de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A. Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2008, confrontado con el año precedente se presenta a continuación:

EGRESOS	2007	%	2.008	%	VARIACIÓN
SUELDOS	10.249,98	25,63	3.700,00	9,12	-6.549,98
LEYES SOCIALES	495,72	1,24	666,66	1,64	170,94
BENEFICIO AL PERSONAL	300,00	0,75	987,04	2,43	687,04
HONORARIOS PROFESIONALES	160,00	0,40	2.295,84	5,66	2.135,84
MANTENIMIENTO Y REPARA.	10.020,16	25,06	2.918,27	7,19	-7.101,89
COMBUSTIBLES	5.296,71	13,24	3.060,39	7,54	-2.236,32
SUMINISTROS Y MATERIALES	9.352,54	23,39	6.352,78	15,65	-2.999,76
TRANSPORTE	-	0,00	755,00	1,86	755,00
PÉRDIDA EN VENTA DE ACTIVOS		0,00	34.090,82	83,99	34.090,82
IMPUESTOS, CONTES Y OTROS	1.281,66	3,20	8.826,08	21,74	7.544,42
GASTOS DE VIAJE		0,00	239,48	0,59	239,48
DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS	5.820,51	14,55	5.735,24	14,13	-85,27
SERVICIOS PÚBLICOS	2.892,98	7,23	13.512,48	33,29	10.619,50
PAGO DE OTROS SERVICIOS	147,94	0,37	8.989,72	22,15	8.841,78
PAGOS POR OTROS BIENES	2.038,03	5,10	294,48	0,73	-1.743,55
TOTAL EGRESOS	48.056,23	120,17	92.424,28	227,70	44.368,05

El total de gastos reconocidos en el estado de resultados 2007 suman US \$. 48.056,23; confrontado con el año 2008 se advierte un incremento de US \$. 44.368,05; en respuesta a una mayor utilización de recursos.

INDICADORES FINANCIEROS

1.-CAPITAL DE TRABAJO	2007	2008
Activo Corriente	32.528,34	39.757,11
Pasivo Corriente	88.627,86	98.390,44
Capital Neto de Trabajo	-56.099,52	-58.633,33

Bajo el supuesto de que se liquiden todos los pasivos de corto plazo, la empresa dispone al 31 de Diciembre del 2.007 con un capital neto de trabajo negativo de US\$ 56.099,52 demostrando dificultades financieras en su giro del negocio. Para el ejercicio 2008 el capital neto de trabajo negativo es de US \$. 58.633,33.

2.- RAZÓN DE LIQUIDEZ	2007	2008
-----------------------	------	------

Activo Corriente/ Pasivo Corriente	0,37	0,40
------------------------------------	------	------

Al 31 de Diciembre del 2008 la empresa demuestra una capacidad de pago de U S \$.0, 40 por cada dólar de deuda en el corto plazo; el año 2007 el índice es de US \$. 0,37; lo que demuestra dificultades de liquidez.

3.- RAZÓN DE SOLVENCIA	2007	2008
------------------------	------	------

Pasivo Total	165.250,01	173.168,74
Activo Total	79.169,44	1.647.550,23
Deuda Total/ Activo Total	208,73 %	10,51%

El total de activos de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A. a Diciembre del 2008 se encuentran financiados con el 10,51% de recursos de terceros; al 31 de Diciembre del año 2007 el total de activos se encuentran financiados con el 208,73 % con recursos de terceros. Para el ejercicio 2008 no se evidencia apalancamiento respecto al activo total.

4.- FINANCIAMIENTO DEL TOTAL DE ACTIVOS

CONCEPTO	2007	%	2008	%
Patrimonio	-86.080,57	-109%	1.474.381,49	89%
Total Pasivos	165.250,01	209%	173.168,74	11%
Total Activos	79.169,44	100%	1.647.550,23	100%

Los activos de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A. al 31 de Diciembre del Ejercicio 2008 se encontraron financiados con el 89% de recursos patrimoniales y el 11% con fuentes de terceros. Respecto al ejercicio 2007 los activos se encuentran financiados con el -109% de recursos patrimoniales y el 209% de recursos de terceros.

POSICIÓN FINANCIERA COMPARATIVA:



Para finalizar mi informe dejó constancia de mi agradecimiento a los Directivos, Ejecutivos y distinguidos Accionistas de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S. A., por confiar en mi persona para desempeñar las funciones de Comisario Principal.

Informe que elevo a consideración de la Junta General de Accionistas y a sus Directivos de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A.

Atentamente,

Ing. Com. Sonia Gallegos
COMISARIO PRINCIPAL
AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A.