

AGROINDUSTRIAL

PARAGACHI S. A.

 SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS  
11 ABR. 2011  
OPERADOR 16  
QUITO

**INFORME**

**ANUAL**

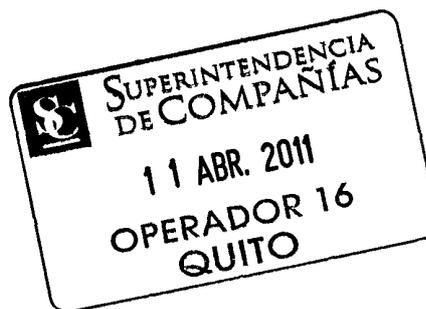
**Ejecicio 2007**

# AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A.

## INFORME DE COMISARIO PERÍODO ENERO- DICIEMBRE 2007

### ÍNDICE

1. Informe de Comisario
2. Balance General
3. Estado de Pérdidas y Ganancias
4. Notas a los Estados Financieros
5. Análisis financiero



## INFORME DE COMISARIO

Cumpliendo con mis funciones de Comisario Principal he procedido al examen especial del balance general de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A. al 31 de Diciembre del 2007 y el correspondiente estado de resultados y evolución del patrimonio.

Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía, mi responsabilidad consiste en expresar una opinión independiente sobre los mismos.

En mi opinión los Administradores responsables por la dirección de la empresa han cumplido con normas legales, estatutarias, así como resoluciones de la Junta General de Accionistas y decisiones tomadas por el Directorio.

Los libros de actas de Junta General y de Directorio, el libro de acciones y accionistas, comprobantes y registros contables se llevan de conformidad a disposiciones legales.

El informe se sustenta en base a pruebas utilizando el juicio y criterio profesional de los aspectos relevantes, el examen de la evidencia suficiente y competente que soporte las cifras y revelaciones de los estados financieros, adicionalmente incluye la evaluación de la aplicación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad en el ejercicio y su consistencia con el año precedente; en conjunto proporcionando una base razonable en la expresión de una opinión.

En mi opinión los estados financieros de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A. Se presentan razonablemente la posición financiera y el resultado de sus operaciones del ejercicio comprendido entre el 1 de enero al 31 de Diciembre del 2.007 conforme a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y normativa legal vigente en el país.

Las políticas y procedimientos de control interno definidas por la administración son pertinentes y se ajustan al nivel de desarrollo organizacional de la empresa. El marco integrado de control interno de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A. ha introducido reformas que han permitido la participación activa de todos los involucrados; y se han realizado los ajustes fundamentales en el diseño y aplicación de herramientas que tienen absoluta consistencia con los requerimientos de información de los Organismos de Control.

La Empresa AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A., al enfrentarse a serias dificultades que atentan a la integridad patrimonial de los Accionistas por las constantes invasiones y agresión a la propiedad privada, requiere definir nuevos componentes en el marco de control interno como son la evaluación de riesgos y actividades dirigidas a salvaguardar los recursos de la empresa.



Ing. Com. Sonia Gallegos  
COMISARIO PRINCIPAL

Ibarra, 6 de Abril del 2011

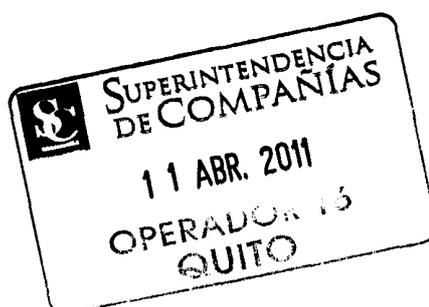


**AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S. A.**  
**BALANCE GENERAL COMPARATIVO**  
**DEL 31 DE DICIEMBRE 2006 AL 31 DE DICIEMBRE 2007**

	NOTAS	DIC. 2006	DIC. 2007	VARIACIÓN
<b>ACTIVOS</b>				
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				
Caja / Bancos	5	2.659,91	7.791,63	5.131,72
Cuentas por Cobrar	6	23.324,43	23.573,95	249,52
Otras cuentas por cobrar		716,92	1.162,66	445,74
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>26.701,26</b>	<b>32.528,24</b>	<b>5.826,98</b>
<b>ACTIVOS FIJOS</b>				
<b>ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE</b>				
Terreno		652.340,00	17.874,02	-634.465,98
<b>ACTIVO FIJO DEPRECIABLE</b>				
Maquinaria, equipo e instalaciones		55.834,37	55.834,37	-
Vehículo		20.100,00	20.100,00	-
Muebles y Enseres		357,59	357,59	-
Equipo de Computación		3.820,36	3.820,36	-
Otros Activos		2.370,67	2.370,67	-
Depreciación Acumulada		-27.544,45	-53.715,81	-26.171,36
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>	7	<b>707.278,54</b>	<b>46.641,20</b>	<b>-660.637,34</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>				
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>733.979,80</u></b>	<b><u>79.169,44</u></b>	<b><u>-654.810,36</u></b>
<b>PASIVOS</b>				
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
Cuentas por Pagar	8	80.194,99	88.627,86	8.432,87
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>80.194,99</b>	<b>88.627,86</b>	<b>8.432,87</b>
<b>PASIVOS A LARGO PLAZO</b>				
Cuentas por Pagar - Accionistas	9	76.983,34	76.622,15	-361,19
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>157.178,33</b>	<b>165.250,01</b>	<b>8.071,68</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital Social	10	841,00	841,00	-
Pérdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores		-92.913,32	-122.335,24	-29.421,92
Reservas legales		17,36	17,36	-
Otras Reservas		677.927,50	43.461,52	-634.465,98
Utilidad / Pérdida del Ejercicio		-9.071,07	-8.065,21	1.005,86
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>576.801,47</b>	<b>-86.080,57</b>	<b>-662.882,04</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b><u>733.979,80</u></b>	<b><u>79.169,44</u></b>	<b><u>-654.810,36</u></b>

ING. PATRICIO ROMAN  
Gerente General

DR. BENITO SCACCO F.  
Contador



**AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S. A.**  
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS COMPARATIVO**  
**DEL 31 DE DICIEMBRE 2006 AL 31 DE DICIEMBRE 2007**

Expresado en Dólares Americanos

CONCEPTO	NOTAS	DIC. 2.006	%	DIC. 2.007	%	VARIACIÓN
<b>INGRESOS</b>						
VENTAS LOCALES		25.418,20	100,00	39.991,02	100,00	14.572,82
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>11</b>	<b>25.418,20</b>	<b>100,00</b>	<b>39.991,02</b>	<b>100,00</b>	<b>14.572,82</b>
<b>EGRESOS</b>						
SUELDOS	12	3.663,45	10,62	10.249,98	21,33	6.586,53
LEYES SOCIALES		729,00	2,11	495,72	1,03	-233,28
BENEFICIO AL PERSONAL			-	300,00	0,62	300,00
HONORARIOS PROFESIONALES		2.080,92	6,03	160,00	0,33	-1.920,92
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN		3.184,25	9,23	10.020,16	20,85	6.835,91
COMBUSTIBLES		3.072,20	8,91	5.296,71	11,02	2.224,51
SUMINISTROS Y MATERIALES		3.566,95	10,34	9.352,54	19,46	5.785,59
IMPUESTOS, CONT Y OTROS			-	1.281,66	2,67	1.281,66
DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS		10.751,29	31,17	5.820,51	12,11	-4.930,78
SERVICIOS PÚBLICOS		4.108,48	11,91	2.892,98	6,02	-1.215,50
PAGO DE OTROS SERVICIOS		1.926,59	5,59	147,94	0,31	-1.778,65
PAGOS POR OTROS BIENES		1.406,14	4,08	2.038,03	4,24	631,89
<b>TOTAL EGRESOS</b>		<b>34.489,27</b>	<b>100,00</b>	<b>48.056,23</b>	<b>100,00</b>	<b>13.566,96</b>
<b>UTILIDAD/ PÉRDIDA</b>		<b>-9.071,07</b>		<b>-8.065,21</b>		<b>1.005,86</b>

**ING. PATRICIO ROMAN**

Gerente General

**DR. BENITO SCACCO F.**

Contador



**AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DICIEMBRE 31 DEL 2007**

**NOTA 1. GIRO DE LA EMPRESA**

El objeto social de la compañía es la Agricultura con cultivos cíclicos, principalmente cereales.

**NOTA 2. BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Las políticas contables aplicadas por la compañía, son establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, entidad de control y vigilancia de las sociedades mercantiles, estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad N.E.C.

**NOTA 3. BASE DEL SISTEMA**

El sistema contable se encuentra implementado en base de causación o devengado, en concordancia con el pronunciamiento de las NEC.

**NOTA 4. PERÍODO CUBIERTO.**

Los estados financieros sujetos del examen corresponden al período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de Diciembre del 2007.

**NOTA 5. CAJA**

El rubro Caja está constituido por efectivo disponible como se describe:

CONCEPTO	DIC. 2006	DIC. 2007	VARIACIÓN
Caja / Bancos	2.659,91	7.791,63	5.131,72
<b>TOTAL :</b>	<b>2.659,91</b>	<b>7.791,63</b>	<b>5.131,72</b>



**NOTA 6. CUENTAS POR COBRAR**

El comportamiento de la cartera al 31 de diciembre del 2007 confrontado con el año precedente se demuestra:

CUENTAS POR COBRAR	2.006	2.007	VARIACIÓN
	23.324,43	23.573,95	249,52

Se advierte un incremento en la cartera al término del ejercicio 2007 de US\$ 249,52 respecto al ejercicio 2006.

**NOTA 7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

**ACTIVOS FIJOS**

CONCEPTO	DIC.2006	DIC.2007	VARIACIÓN
Terreno	652.340,00	17.874,02	-634.465,98
Maquinaria, equipo e inst.	55.834,37	55.834,37	-
Vehículo	20.100,00	20.100,00	-
Muebles y Enseres	357,59	357,59	-
Equipo de Computación	3.820,36	3.820,36	-
Otros Activos	2.370,67	2.370,67	-
Depreciación Acumulada	-27.544,45	-53.715,81	-26.171,36
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>	<b>707.278,54</b>	<b>46.641,20</b>	<b>-660.637,34</b>

Por el presente periodo la empresa registró el gasto por depreciación de sus activos fijos en base a las disposiciones dadas por la Ley de Régimen Tributario Interno de acuerdo al método de línea recta con valor residual cero; el control acumulado de la depreciación de los activos fijos a diciembre 2006 fue de US\$ 27.544,45 y al año 2007 de US\$ 53.715,81; determinando un reconocimiento al gasto depreciación de US\$ 26.171,36.

La disminución del valor del Terreno es debido a la reversión del registro del avalúo catastral.

**NOTA 8. CUENTAS POR PAGAR**

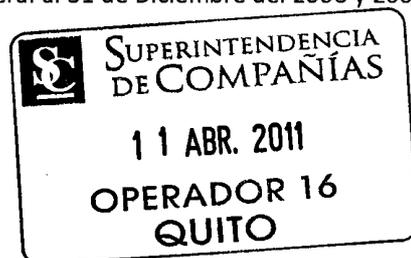
Las cuentas por pagar expresadas en el balance general al 31 de Diciembre del 2006 y 2007, contienen las siguientes cuentas, confrontadas con el ejercicio precedente:

CUENTAS POR PAGAR	2006	2007	VARIACIÓN
	80.194,99	88.627,86	8.432,87

Los pasivos corrientes que revela la empresa al 31 de diciembre del 2007 suman US \$. 88.627,86; con un incremento de US \$. 8.432,87 respecto del año 2006. Los pasivos corrientes respecto al total de activos de la empresa no son preponderantes.

**NOTA 9. CUENTAS POR PAGAR – ACCIONISTAS**

Las cuentas por pagar a largo plazo a accionistas en el Balance General al 31 de Diciembre del 2006 y 2007, contienen los siguientes valores:



CUENTAS POR PAGAR -	2006	2007	VARIACIÓN
ACCIONISTAS	76.983,34	76.622,15	-361,19

Los pasivos a largo plazo por obligaciones con accionistas que revela la empresa al 31 de diciembre del 2007 suman US \$. 76.622,15; con una disminución de US \$. 361,19 respecto del año 2006, el cual no es representativo.

#### NOTA 10. PATRIMONIO

CONCEPTO	DIC. 2006	DIC. 2007	VARIACIÓN
Capital Social	841,00	841,00	-
Pérdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores	-92.913,32	-122.335,24	- 29.421,92
Reservas legales	17,36	17,36	-
Otras Reservas	677.927,50	43.461,52	- 634.465,98
Utilidad / Pérdida del Ejercicio	-9.071,07	-8.065,21	1.005,86
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>576.801,47</b>	<b>-86.080,57</b>	<b>- 662.882,04</b>

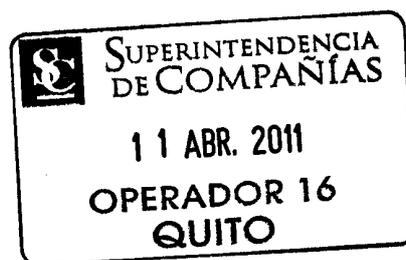
El patrimonio de la empresa disminuye en US\$ 662.882,04 en virtud de la pérdida en el ejercicio 2007 por US\$ 29.421,92 y la reversión de la revalorización aplicada a la cuenta de terreno, utilizando como base el avalúo catastral.

#### NOTA 11. VENTAS

Los ingresos se obtienen de ventas locales gravadas con tarifa 0% acumuladas al 31 de Diciembre del 2007 confrontado con el ejercicio anterior:

VENTAS	DIC. 2006	DIC. 2007	VARIACIÓN
	25.418,20	39.991,02	14.572,82

Por el período comprendido entre el 01 de enero al 31 de Diciembre del 2007 se revela en el estado de resultados un total de ingresos de US \$. 39.991,02; demostrando un incremento de US\$ 14.572,82 con respecto al año 2006.



## NOTA 12. GASTOS

La estructura de gastos de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A. por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2007, confrontado con el año precedente se presenta a continuación:

EGRESOS					
CONCEPTO	DIC. 2006	%	DIC. 2007	%	VARIACIÓN
SUELDOS	3.663,45	10,62	10.249,98	21,33	6.586,53
LEYES SOCIALES	729,00	2,11	495,72	1,03	-233,28
BENEFICIO AL PERSONAL	-	-	300,00	0,62	300,00
HONORARIOS PROFESIONALES	2.080,92	6,03	160,00	0,33	-1.920,92
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN	3.184,25	9,23	10.020,16	20,85	6.835,91
COMBUSTIBLES	3.072,20	8,91	5.296,71	11,02	2.224,51
UMINISTROS Y MATERIALES	3.566,95	10,34	9.352,54	19,46	5.785,59
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	-	-	1.281,66	2,67	1.281,66
DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS	10.751,29	31,17	5.820,51	12,11	-4.930,78
SERVICIOS PÚBLICOS	4.108,48	11,91	2.892,98	6,02	-1.215,50
PAGO DE OTROS SERVICIOS	1.926,59	5,59	147,94	0,31	-1.778,65
PAGOS POR OTROS BIENES	1.406,14	4,08	2.038,03	4,24	631,89
<b>TOTAL EGRESOS</b>	<b>34.489,27</b>	<b>100,00</b>	<b>48.056,23</b>	<b>100,00</b>	<b>13.566,96</b>

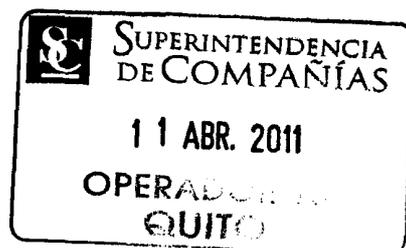
El total de gastos reconocidos en el estado de resultados 2007 suman US \$. 48.056,23; confrontado con el año anterior se advierte un incremento de US \$. 13.566,96; en respuesta a una mayor utilización de recursos disponibles.

## INDICADORES FINANCIEROS

1.-CAPITAL DE TRABAJO	2006	2007
Activo Corriente	26.701,26	32.528,34
Pasivo Corriente	80.194,99	88.627,86
Capital Neto de Trabajo	-53.493,73	-56.099,52

Bajo el supuesto de que se liquiden todos los pasivos de corto plazo, la empresa dispone al 31 de Diciembre del 2006 con un capital neto de trabajo negativo de US \$. 53.493,73 demostrando dificultad en su giro del negocio. Para el ejercicio 2007 el capital neto de trabajo negativo es de US \$. 56.099,52.

2.- RAZÓN DE LIQUIDEZ	2006	2007
Activo Corriente/ Pasivo Corriente	0,33	0,37



Al 31 de Diciembre del 2006 la empresa demuestra una capacidad de pago de US \$.0,33 por cada dólar de deuda en el corto plazo; un año después al 31 de Diciembre del 2007 el índice es de US \$. 0,37; lo que demuestra dificultades de liquidez.

<b>3.- RAZÓN DE SOLVENCIA</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>
Pasivo Total	157.178,33	165.250,01
Activo Total	733.979,80	79.169,44
Deuda Total/ Activo Total	21,41 %	208,73 %

El total de activos de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A. A Diciembre del 2006 se encuentran financiados con el 21,41 % de recursos de terceros; al 31 de Diciembre del año 2007 el total de activos se encuentran financiados con el 208,73 % con recursos de terceros. Se demuestra dependencia en el orden financiero con sus acreedores.

#### 4.- FINANCIAMIENTO DEL TOTAL DE ACTIVOS

CONCEPTO	2006	%	2007	%
Patrimonio	576.801,47	79%	-86.080,57	-109%
Total Pasivos	157.178,33	21%	165.250,01	209%
Total Activos	733.979,80	100%	79.169,44	100%

Los activos de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A. al 31 de Diciembre del Ejercicio 2006 se encontraron financiados con el 79% de recursos patrimoniales y el 21% con fuentes de terceros. Respecto al ejercicio 2007 los activos se encuentran financiados con el -109% de recursos patrimoniales y el 209% de recursos de terceros.

#### POSICIÓN FINANCIERA COMPARATIVA:



**POSICIÓN FINANCIERA  
2007**



Para finalizar mi informe dejé constancia de mi agradecimiento a los Directivos, Ejecutivos y distinguidos Accionistas de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S. A., por confiar en mi persona para desempeñar las funciones de Comisario Principal.

Informe que elevo a consideración de la Junta General de Accionistas y a sus Directivos de AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A.

Atentamente,

Ing. Com. Sonia Gallegos  
COMISARIO PRINCIPAL  
AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A.

