

***Eduardo Domínguez D***

ABOGADO  
CONTADOR PÚBLICO AUDITOR  
Estudio: Av. 18 de Septiembre 413 y Amazonas- Of.603  
Telfs: 523 800 - fax 02-567851  
Quito-Ecuador

## **DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los miembros de la Junta General de Accionistas de la Compañía:

### ***AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A.***

1.- Fuimos contratados el 10 de abril del 2013, para auditar el Balance General adjunto y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y Flujo en efectivo al 31 de diciembre del 2012 de ***AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A.***, *mismos* son de responsabilidad de la Administración de la compañía.

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría.

### **2.- SALVEDAD DEL AÑO 2011 POR LIMITACION AL ALCANCE**

La falta de una política crediticia y de cobro eficiente por las ventas efectuadas de productos agrícolas ha continuado en el ejercicio económico 2012. De igual manera sobre la recuperación de los préstamos efectuados a sus colaboradores trabajadores agrícolas, los estados financieros deben ser leídos considerando esas circunstancias.

### **3.- RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

La Administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo a los principios contables generalmente aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error, la selección y aplicación de políticas de contabilidad apropiadas; y, la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo a las circunstancias.

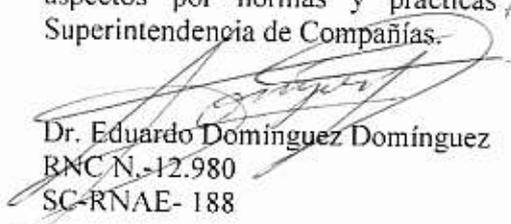
### **4.- RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Excepto por lo mencionado en el párrafo siguiente, número 5, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoría las que requieren que planifiquemos y realicemos una auditoría con certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

#### **5.- OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.**

En nuestra opinión, excepto por los posibles ajustes que pudieran resultar de los asuntos mencionados en las notas 4, 5 y 7 los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A.** al 31 de diciembre de 2012, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.



Dr. Eduardo Domínguez Domínguez  
RNC N. 12.980  
SC-RNAE- 188

Mayo 19 del 2013

**BALANCE GENERAL DE LA COMPAÑÍA AGROINDUSTRIAL  
PARAGACHI S.A.**

*AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012*

		<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2012</u>
		(US Dólares )	
<b>ACTIVO</b>	<b>NOTAS</b>		<b>Comparativo</b>
<i>Caja Bancos</i>	3	2.815	3.848
<i>Cuentas por Cobrar</i>	4	35.378	30.309
<i>Deudores varios</i>	5	16.900	12.279
<i>Inventario de producto Terminado</i>		12.880	
<i>Impuestos anticipados</i>	6	60	3.094
		-----	-----
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>68.033</b>	<b>49.530</b>
 <b>ACTIVOS FIJOS</b>		 <b>1'544.530</b>	 <b>1'539.212</b>
<i>Terrenos</i>	7	1'537.592	1'537.592
<i>Instalaciones</i>		53.180	53.180
<i>Vehículos</i>	8	17.100	17.100
<i>Maquinaria y Equipo</i>		2.655	2.655
<i>Muebles y Enseres</i>		357	357
<i>Equipo de Oficina</i>		2.371	2.371
<i>Equipo de Computación</i>		1.912	1.912
<i>(-) Depreciación Acumulada</i>		-70.637	-75.955
 <b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		 <b>1'612.563</b>	 <b>1'588.742</b>

*Las notas forman parte integral de los estados financieros*

**Comparativo**

31/12/2011                      31/12/2012  
(US Dólares )

<b>PASIVO</b>	Notas		
<b>CORRIENTE</b>		<b>189.497</b>	<b>164.493</b>
Cuentas por Pagar	9	189.229	164.309
Impuesto por Pagar	10	94	20
Obligaciones IESS por Pagar	11	174	164
 <b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>			
Préstamos de accionistas	12	79.258	78.241
 <b>TOTAL PASIVO</b>		<b>268.833</b>	<b>242.734</b>
 <b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social	13	841	841
Reserva Legal	14	17	17
Reserva Facultativa		478	478
Reserva de Capital	15	42.983	42.983
Perdida Acumulada Ej. Ant.		- 259.285	- 312.807
Rva. por Valuación	16	1'612.296	1'612.296
Perdida del Ejercicio		-53.522	2.200
		-----	-----
Total Patrimonio		1'343.808	1'346.008
 <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>1'612.563</b>	<b>1'588.742</b>

• *Las notas forman parte integral de los estados financieros*

**COMPañÍA AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A.**

**ESTADOS DE RESULTADOS**

Al 31 de Diciembre del 2012

	31/12/2011	(US Dólares)	31/12/2012
Ventas Brutas	36.397		89.392
Otros Ingresos			
	-----		-----
TOTAL INGRESOS:	36.397		89.392
Gastos de Operación:			
(-) Gastos de Personal	-20.934		-16.285
(-) Suministros y Materiales	-23.403		-37.430
(-) Servicios	-40.264		-28.159
(-) Depreciación	-5.318		-5.318
	-----		-----
TOTAL EGRESOS:	-89.919		-87.192
Perdida Operacional	-53.522		2.200

*Las netas forman parte de los estados financieros*

**COMPAÑÍA AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A.**

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**

Al 31 de Diciembre del 2012

<b>Concepto</b>	<b>Saldo 31 de Diciembre 2011</b>	<b>Utilidad del Ejercicio</b>	<b>Total Patrimonio</b>
Capital Social	841		
Reserva Legal	17		
Reserva Facultativa	478		
Reserva de Capital	42.983		
Reserva por Valuación	1'612.295		
Perdida Ejercicios Ant.	-312.807	2.200	
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>1'343.808</b>	<b>2.200</b>	<b>1'346.008</b>

*Las notas forman parte de los estados financieros*

**COMPAÑÍA AGROINDUSTRIAL PARAGACHI S.A.**

**ESTADO FLUJO DE EFECTIVO**  
Al 31 de Diciembre del 2012

	31/12/2011	31/12/2012
	(US Dólares)	
<b>FLUJO DE ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		
Venta de productos	30.488,11	89.392,34
Financiamiento/Recuperación Cuentas por Cobrar	-34.144,66	5.069,51
Recuperación deudores varios		4.621,58
Actividades de operación	-48.660,84	-94.504,77
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE/ UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>-52.317,39</b>	<b>4.578,66</b>
<b>FLUJO DE FINANCIAMIENTO</b>		
Préstamos/Abonos EREZETA CIA. LTDA.	51.925,94	-3.545,16
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE/ UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>51.925,94</b>	<b>-3.545,16</b>
Disminución/ Aumento Neto Efectivo	-391,45	1.033,50
Efectivo al principio del Año	3.206,52	2.815,07
Efectivo al final del Año	2.815,07	3.848,57

*Las notas forman parte de los estados financieros*