

REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE INGRESOS A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 No. A00035896

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

RUC	0991346430001	Código	73030	Actividad	SERVICIOS INMOBILIARIOS PELICANO S.A.
Provincia	GUAYAS	Municipio	09	Ciudad	GUAYAQUIL
Calle	Km. 6 1/2 VIA DAULE CENTRO YULIANA		6	Código Postal	261363
Actividad	ADMINISTRACION BIENES RAICES		390	Código de Comercio	263855
Actividad	SRA. NARCISA SOTOMAYOR HALLO		33104	Código de Contribuyente	388
Actividad	SRA. NARCISA SOTOMAYOR HALLO		0906966254	Código de Contribuyente	0906966254

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	1'250.000	Ventas gravadas con I.V.A.	---
Inversiones financieras temporales	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	---	Exportaciones	---
(-) Provisión cuentas incobrables	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	---
Otras cuentas por cobrar	---	Dividendos percibidos	---
Inventario de materia prima	---	Rentas exentas y no gravadas	---
Inventario de productos en proceso	---	Rentas con impuesto único	---
Inventario de suministros y materiales	---	Otras rentas	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	---		---
Mercaderías en tránsito	---		---
Repuestos, herramientas y accesorios	---		---
Impuestos anticipados	---		---
Otros activos corrientes	---		---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1'250.000		---
ACTIVO FIJO		COSTO DE VENTAS	
Terrenos, edificios e instalaciones	15'261.501	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	---	Compra de productos terminados	---
Vehículos	---	Importación de productos terminados	---
Otros activos fijos	---	(-) Inventario de productos terminados	---
(-) Depreciación acumulada	---	Inventario inicial de materia prima	---
TOTAL ACTIVO FIJO	15'261.501	Compras de materia prima	---
ACTIVOS NO CORRIENTES		Importación de materia prima	---
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	---	(-) Inventario de materia prima	---
Gastos de organización y constitución	---	Mano de obra directa	---
Gastos de investigación exploración y otros	---	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de tra.	---
Aportaciones en asociaciones	---	Mano de obra indirecta	---
Otros activos no corrientes	---	Suministros y materiales	---
(-) Amortización acumulada	---	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	---	Aportes IESS y beneficios sociales	---
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 152 + 189)	16'511.501	Mantenimiento y reparaciones	---
PASIVO CORRIENTE		Energía, agua y teléfono	---
Cuentas por pagar	---	Otros gastos de fabricación	---
Documentos por pagar	---	Inventario inicial de productos en proceso	---
Provisiones sociales por pagar	---	(-) Inventario final de productos en proceso	---
Obligaciones: IESS e impuestos	---	Inventario inicial de productos terminados	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	5'546.820	(-) Inventario final de productos terminados	---
Otros pasivos corrientes	---	TOTAL COSTO DE VENTAS	---
TOTAL PASIVO CORRIENTE	5'546.820	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	---
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	---	Comisiones en ventas y publicidad	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	---	Gastos de gestión	---
Obligaciones emitidas	---	Agua, luz, teléfono, télex y fax	---
Otros pasivos a largo plazo	---	Impuestos, contribuciones y otros	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	---	Depreciación de bienes y amortizaciones	---
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	5'546.820	Cuentas incobrables y baja de inventarios	---
PATRIMONIO NETO		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	---
Capital suscrito y/o asignado	5'000.000	Intereses y comisiones	---
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	---	Provisiones deducibles	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	---	Otros gastos de administración y ventas	---
Reservas	---	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	---
Reserva por revalorización del patrimonio	9'521.489	GASTOS NO OPERACIONALES	
Reexpresión monetaria	(2'737.008)	Pérdida en venta de activos	---
Otros superávits	---	Pérdida por diferencia de cambio	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	(819.800)	Otros gastos no operacionales	---
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	---	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	---
TOTAL PATRIMONIO NETO	10'964.681	(+) Gastos no deducibles (en el país)	---
TOTAL DEL PATRIMONIO (240 + 310)	16'511.501	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	---
		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	---
		Utilidad Neta (580+581+582-583)	---
		(-) Participación 15% de trabajadores	---
		(-) 85% Dividendos percibidos	---
		(-) 85% Rentas con impuesto único	---
		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	---
		(-) Reinversiones y leyes de fomento	---
		IMPUESTO A LA RENTA (580 x 25%)	---
		Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (580 - 581)	---

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	---
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	---
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	---

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
708		708		708		708	
DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
731				731			
732				732			
733				733			
734				734			
735				735			
736				736			
737				737			
738				738			
739				739			
740				740			
741				741			
742				742			
743				743			
744				744			
745				745			
746				746			
747				747			
748				748			
749				749			
750				750			
751				751			
752				752			
753				753			
754				754			
755				755			
756				756			
757				757			
758				758			
759				759			
760				760			
761				761			
762				762			
763				763			
764				764			
765				765			
766				766			
767				767			
768				768			
769				769			
770				770			
771				771			
772				772			
773				773			
774				774			
775				775			
776				776			
777				777			
778				778			
779				779			
780				780			
781				781			
782				782			
783				783			
784				784			
785				785			
786				786			
787				787			
788				788			
789				789			
790				790			
791				791			
792				792			
793				793			
794				794			
795				795			
796				796			
797				797			
798				798			
799				799			
800				800			
801				801			
802				802			
803				803			
804				804			
805				805			
806				806			
807				807			
808				808			
809				809			
810				810			
811				811			
812				812			
813				813			
814				814			
815				815			
816				816			
817				817			
818				818			
819				819			
820				820			
821				821			
822				822			
823				823			
824				824			
825				825			
826				826			
827				827			
828				828			
829				829			
830				830			
831				831			
832				832			
833				833			
834				834			
835				835			
836				836			
837				837			
838				838			
839				839			
840				840			
841				841			
842				842			
843				843			
844				844			
845				845			
846				846			
847				847			
848				848			
849				849			
850				850			
851				851			
852				852			
853				853			
854				854			
855				855			
856				856			
857				857			
858				858			
859				859			
860				860			
861				861			
862				862			
863				863			
864				864			
865				865			
866				866			
867				867			
868				868			
869				869			
870				870			
871				871			
872				872			
873				873			
874				874			
875				875			
876				876			
877				877			
878				878			
879				879			
880				880			
881				881			
882				882			
883				883			
884				884			
885				885			
886				886			
887				887			
888				888			
889				889			
890				890			
891				891			
892				892			
893				893			
894				894			
895				895			
896				896			
897				897			
898				898			
899				899			
900				900			
901				901			
902				902			
903				903			
904				904			
905				905			
906				906			
907				907			
908				908			
909				909			
910				910			
911				911			
912				912			
913				913			
914				914			
915				915			
916				916			
917				917			
918				918			
919				919			
920				920			
921				921			
922				922			
923				923			
924				924			
925				925			
926				926			
927				927			
928				928			
929				929			
930				930			
931				931			
932				932			
933				933			
934				934			
935				935			
936				936			
937				937			
938				938			
939				939			
940				940			
941				941			
942				942			
943				943			
944				944			
945				945			
946				946			
947				947			
948				948			
949				949			
950				950			
951				951			
952				952			
953				953			
954				954			
955				955			
956				956			
957				957			
958				958			
959				959			
960				960			
961				961			
962				962			
963				963			
964				964			
965				965			
966				966			
967				967			
968				968			
969				969			
970				970			
971				971			
972				972			
973				973			
974				974			
975				975			
976				976			
977				977			
978				978			
979				979			
980				980			
981				981			
982				982			
983				983			
984				984			
985				985			
986				986			
987				987			
988				988			
989				989			
990				990			
991				991			
992				992			
993				993			
994				994			
995				995			
996				996			
997				997			
998				998			
999				999			
1000				1000			

2° Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

BANCO DEL PUEBLO

30-001-349132-9

Valor : \$ 20.000** 05/MAY/1999 CAJA:0261 REF:5569310