

SUTECSA C.A.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

POLITICAS CONTABLES

1. Información general

SUTECSA C.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador mediante escritura pública el 6 de Julio del 1.995 y aprobada mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 95-2-1-1-004623 el 21 de Julio de 1.995 del No. 4.068 e inscrita en el Registro Mercantil ante el Notario Público Cuarto Dr. Alberto Bobadilla Boderó, el 03 de Agosto del 1.995 con No. 13.142 bajo la razón social arriba mencionada.

El domicilio principal de la compañía se encuentra ubicado en la Ciudadela El Paraíso Solar 19 Manzana C.

Su actividad principal es de COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES.

Antecedentes.- La Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en la resolución 06.Q.1C1.004, del 21 de Agosto de 2006, estableció que las "Normas Internacionales de Información Financiera NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de la entidad sujeta a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los Estados Financieros.

2. Bases de elaboración y políticas contables.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad que se encontraban en vigencia al momento de preparar los Estados Financieros correspondiente al año 2012.

- Cambios en las políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los Estados Financieros.
- La incorporación de un nuevo Estado Financiero, el Estado de Resultado Integral, y
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los Estados Financieros.

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (US\$). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda legal.

Responsabilidad de la Información y Estimaciones realizadas.

La información contenida en los Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando; se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o asumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación: espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

La Compañía clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

Propiedad, Planta y Equipo

Los elementos de la propiedad, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedades, planta y equipo son rebajados por la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que presenten un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los Estados Financieros.

Depreciación Acumulada

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos.

Préstamos de accionistas locales

Corresponde principalmente a préstamo de Sra. María del Carmen Guevara Sevilla, son basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

MARÍA DEL CARMEN GUEVARA SEVILLA
C.I.N° 170334346-5
GERENTE

CARLOS ENRIQUE PIZA GONZALEZ
C.I.N° 090054007-1
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
REG. NAC. 3618

SUTECSA C.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DEL 2012

| | | | |
|-----------------|---|--------------------|--------------------|
| NOTA 1.- | ACTIVOS FIJO | | \$ 921,09 |
| | Terreno (Costo) | \$ 921,09 | |
| | Costo del Terreno | | |
| | | | \$ 961,65 |
| | Inmueble (Costo) | \$ 2.763,26 | |
| | (-) Depreciación | <u>\$ 1.801,61</u> | |
| | Esta libre de Hipoteca. | | |
| NOTA 3.- | ACTIVOS INTANGIBLES | | \$ 8,24 |
| | Organización y Constitución (Costo) | \$ 111,08 | |
| | (-) Amortización | <u>\$ 102,84</u> | |
| NOTA 4.- | PRESTAMOS A CORTO PLAZO | | \$ 1.118,57 |
| | Prestamos de Accionistas | \$ 1.118,57 | |
| | Corresponde al valor a pagar de los préstamos de accionistas. | | |
| | No genera intereses | | |
| NOTA 5.- | CAPITAL | | \$ 800,00 |
| | Corresponde a 20.000 acciones ordinarias y nominativas a un valor de US\$ 0.04 cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de Norteamérica que equivalen a US\$ 800,00 | | |

| ACCIONISTAS | ACCIONES | VALOR CADA ACCION | CAPITAL |
|--|--------------|-------------------|------------------|
| Los accionistas a la fecha son los siguientes: | | | |
| Guevara Sevilla Maria del Carmen | 17550 | \$ 0,04 | \$ 702,00 |
| Zuñiga Solorzano Franklin Bolivar | 2450 | \$ 0,04 | \$ 98,00 |
| TOTAL | 20000 | | \$ 800,00 |

NOTA 6.- APORTES DE SOCIOS PARA FUTURA CAPITALIZACION \$ 310,48

Corresponde a los aportes de los socios para una futura capitalización.

NOTA 7.- OTRAS RESERVAS \$ 207,72

Corresponde a las reservas acumuladas de años anteriores.



MARÍA DEL CARMEN GUEVARA SEVILLA
C.I.N° 170334346-5
GERENTE



CARLOS ENRIQUE PIZA GONZALEZ
C.I.N° 090054007-1
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
REG. NAC. 3618