

**REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 No. A00084525**

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE									
01 RUC	0991329447001	02	73005	03	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA CABHUE S. A.			
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	09	06 CARTON	GUAYAQUIL	07 COD. CARTON	390	08 CIUDAD	GUAYAQUIL
08 CALLE	AVE. DEL EJERCITO Y L. URDANETA	10	NUMERO	431	11	VIAL	287288	12	396065
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14 COD. ACTIVIDAD ECONOMICA	83101	15	PRO CORRIENTE	388			
16 PUESTO DEL REPRESENTANTE LEGAL	HERNAN CABEZAS HUERTAS	17 COD. DE CERTIFICADO DE PAGO	0908890056						

CODIGO	20 DIRECCION	21 ADMINISTRACION	22 PRODUCCION	23 OTROS	24 AUDITOR EXTERNO	25 MAR
--------	--------------	-------------------	---------------	----------	--------------------	--------

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	5'000.000	INGRESOS			
Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	32'403.594	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	Exportaciones	403	---	
Otras cuentas por cobrar	105	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---	
Inventario de materia prima	106	---	INGRESOS no operacionales	Dividendos percibidos	405	
Inventario de productos en proceso	107	---	Rentas exentas y no gravadas.	406	---	
Inventario de suministros y materiales	108	---	Rentas con impuesto único	407	---	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---	Otras rentas	408	---	
Procedimientos en tránsito	110	---	TOTAL INGRESOS	499	32'403.594	
Gastos, herramientas y accesorios	111	---	COSTO DE VENTAS			
Impuestos anticipados	112	---	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---	
Otros activos corrientes	113	---	Compra de productos terminados	502	---	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	5'000.000	Importaciones de productos terminados	503	---	

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	92'370.077	INVENTARIO	100 DIC 1997	ESTADO DE RESULTADOS
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---	INVENTARIO	100 DIC 1997	ESTADO DE RESULTADOS
Vehículos	153	---	INVENTARIO	100 DIC 1997	ESTADO DE RESULTADOS
Otros activos fijos	154	---	INVENTARIO	100 DIC 1997	ESTADO DE RESULTADOS
(-) Depreciación acumulada	155	15'510.101	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de oficina	510	---
TOTAL ACTIVO FIJO	159	76'859.976	Mano de obra directa	511	---

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---	Seguros de inventarios, maquinaria, equip. y edif. de oficina	513	---
Gastos de organización y constitución	162	---	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	Mantenimiento y reparaciones	515	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	Energía, agua y teléfono	516	---
Otros activos no corrientes	165	---	Otros gastos de fabricación	517	---
(-) Amortización acumulada	166	---	Inventario inicial de productos en proceso	518	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	---	(-) Inventario final de productos en proceso	519	---
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	81'859.976	Inventario inicial de productos terminados	520	---
			(-) Inventario final de productos terminados	521	---

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	38'565.678	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	---
Documentos por pagar	202	---	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	---	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	---
Obligaciones: IESS e impuestos	204	---	Comisiones en ventas y publicidad	552	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Gastos de gestión - Mantenimiento	553	6'469.519
Otros pasivos corrientes	206	---	Agua, luz, teléfono, fax y teléfono	554	10'000.711
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	38'565.678	Impuestos, contribuciones y otros	555	4'456.563

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---
Obligaciones emitidas	213	---	Intereses y comisiones	559	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Provisiones deducibles	560	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---	Otros gastos de administración y ventas	561	7'347.837
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	38'565.678	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	32'289.735

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---	Pérdida en venta de activos	571	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	Pérdida por diferencia de cambio	572	---
Reservas	304	---	Otros gastos no operacionales	573	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	38'029.001	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---
Reexpresión monetaria	306	---	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	113.859
Otros superávits	307	---	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	179.903	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	85.394	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	43'294.298	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	113.859
			(-) Participación 15% de trabajadores	585	---
			(-) 85% Dividendos pagados	586	---
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	---

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	818.600	IMPUESTO GRAVABLE (590-580 a 589)	590	113.859
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	22.772	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	28.465
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	—	UTILIDAD (o pérdida) despues del Imp. Rent. (590 - 591)	592	85.394

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO

<tbl_r cells="6" ix