

Guayaquil, Marzo 25 del 2005

**Señores**  
**Accionistas de**  
**INMOBILIARIA PREDIAL INMOKATTYS S.A.**  
Presente.-

*De mis consideraciones:*

*De acuerdo a las normas legales y a lo establecido en los Estatutos Sociales de la Compañía, tengo a bien exponer a Uds., el Informe por el año 2004.*

*Como Ustedes conocen, el objeto principal de la empresa, es dedicarse al alquiler de bienes inmuebles. Se han cumplido con las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas y el Directorio. Respecto a aspectos administrativos, legales y laborales, no se ha presentado problema alguno.*

*Respecto a las cifras que aparecen en los estados financieros, a mi entender, concuerdan con las registradas en los libros de Contabilidad y se han elaborado de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptados.*

*Sus ingresos han cubierto los gastos programados y luego de la deducción del 25% del Impuesto a la Renta, ha quedado un margen neto de US \$28.59. Propongo a los señores accionistas, se destine el 10% para Reserva Legal, es decir US \$2.86 y el saldo US \$25.73 para Reserva Facultativa.*

*No teniendo más que informarles, reciban mis agradecimientos por vuestra colaboración para llevar adelante mis funciones.*

*Atentamente,*

  
Ing. Armando Peña Hurtado  
Gerente

Cc: Archivo

