

Guayaquil, Abril 4 del 2000.

Bol/99

Señores accionistas de
INMOBILIARIA PREDIAL INMOKATTYS S. A.
Presente.

Estimados señores:

De acuerdo a las normas legales y a lo establecido en los estatutos sociales de la Compañía, tengo a bien exponer a Uds. el informe gerencial por el año 1999.

Como es de vuestro conocimiento, el objeto principal de la empresa, es dedicarse al alquiler de bienes inmuebles. Se han cumplido con las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas y el Directorio. Respecto a aspectos administrativos, legales y laborales, no se ha presentado problema alguno.

Respecto a las cifras que aparecen en los estados financieros, a mi entender, concuerdan con las registradas en los Libros de Contabilidad y se han elaborado de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

Sus ingresos por este año no han cubierto los gastos, ya que el departamento estuvo desocupado por 10 meses, debido a la difícil situación económica, por lo que, la pérdida del ejercicio se transfirió a la Reexpresión Monetaria.

El año 2000 se presenta difícil, en Enero se decretó la dolarización de la economía, en Abril se dolarizan los estados financieros y en Septiembre todo tiene que estar bajo el nuevo esquema económico. Espero y auguro mejores días para nuestro país, que redundará en beneficio de la Inmobiliaria.

No teniendo más que informarles, reciban mis agradecimientos por vuestra colaboración para llevar adelante mis funciones.

Atentamente,


Ing. Armando Peña Hurtado
GERENTE

