

INFORME DE GERENTE GENERAL

Guayaquil, 25 de Febrero de 2019

Señores

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

MOCOLI ISLAS S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de **GERENTE GENERAL** de la compañía **MOCOLI ISLAS S.A.**, presento a Ustedes, mi informe correspondiente al Ejercicio Económico del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2018, el cual de conformidad con la Resolución No.SCVS-DNCDN-2015-003 de fecha 20 de Marzo de 2.015, dictada por la Superintendente de Compañías, Valores y Seguros, Ab. Suad Manssur Villagrán, lo resumo en los siguientes términos:

- 1.- De manera general, la Compañía ha dado cumplimiento estricto de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe, toda vez que, se ha desenvuelto empresarialmente de un modo regular, no obstante la falta de liquidez en el mercado, y en general en la economía del País, la prioridad ha sido rellenar el ingreso a los lotes de propiedad de la compañía, lo cual se hizo vía permuta; y, mantener limpio los mismos.
- 2.- Cabe destacar el estricto cumplimiento que como en años anteriores, siempre se ha dado a las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas de la Compañía.
- 3.- Los principales aspectos administrativos, laborales y legales que se suscitaron en el ejercicio económico materia de este informe, se resumen básicamente a lo siguiente: En la parte **administrativa**, se ha elaborado un mejor sistema de contabilidad para efectos de control interno; en la parte **laboral**, la situación se ha mantenido como en años anteriores, y no ha existido ninguna reclamación en este sentido, ya que no existe personal y si existiere se lo remuneraría y beneficiaría de conformidad con todas las disposiciones del Código del Trabajo; y, en la parte **legal**,

se elaboraron escrituras de transferencia de dominio como parte del pago del relleno de los lotes de ingreso a la Lotización.

4.- La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente, se ha mantenido y no existe ninguna diferencia.

5.- Por no haber utilidades en el presente ejercicio económico, no hay nada que repartir.

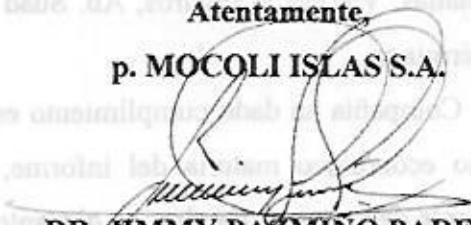
6.- Recomendando a la Junta General de Accionistas, ampliar y diversificar las áreas de inversión, para que existan utilidades en el futuro.

7.- La compañía ha dado estricto cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Es todo cuanto puedo informarles, esperando mayores éxitos en el presente Ejercicio Económico, me es grato suscribir de Ustedes.

Atentamente,

p. MOCOLI ISLAS S.A.



DR. JIMMY PAZMIÑO PAREJA

GERENTE GENERAL