

ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA MOCOLÍ ISLAS S.A. CELEBRADA EN SAMBORONDÓN EL DIA CUATRO DE MAYO DE DOS MIL VEINTE.-

En la Ciudad de Samborondón, a los cuatro días del mes de Mayo del año dos mil veinte, a las 09h00 en el local social de la Compañía ubicado en la Urbanización El Rio, Villa 96, se reúnen los accionistas de la Compañía, a través de videoconferencias: **Uno)** La compañía **INMOBILIARIA JIMPARE S.A.** debidamente representada por su Gerente, el Dr. Jimmy Pazmiño Pareja, representando **SETECIENTAS NOVENTA Y NUEVE (799)** acciones; y, **Dos)** La señora **ANDREA CECILIA PAZMIÑO VINUEZA**, por sus propios y personales derechos, propietaria de **UNA (1)** acción. Todas las acciones son ordinarias y nominativas de Un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas. Comparecen además los señores Rosa Cecilia Vinueza Vallarino y Dr. Jimmy Pazmiño Pareja, en sus calidades de Presidente y Gerente General de la compañía respectivamente; y, la Ing. Gabriela Guerrero Ortiz en su calidad de Comisario Principal de la compañía. Estando presentes los accionistas que representan la totalidad del Capital Social Suscrito y Pagado de la Compañía, deciden constituirse en Junta General Universal Ordinaria de Accionistas, de conformidad con lo dispuesto en los Arts. 234 y 238 de la Ley de Compañías, con el objeto de conocer y resolver sobre los siguientes puntos del orden del día:

- 1.- Conocer y resolver sobre los Informes del Gerente General y Comisario de la Compañía, correspondiente al Ejercicio Económico del año 2019.
- 2.- Conocer y resolver sobre la aprobación del Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias de la Compañía, correspondiente al Ejercicio Económico del año 2019;
- 3.- Conocer y decidir sobre el reparto de las utilidades de la Empresa.
- 4.- Decidir sobre las retribuciones de Administradores y Comisario de la Compañía.
- 5.- Conocer y resolver sobre la designación del Comisario, para el periodo 2020-2021.

La Presidente de la Junta declara instalada la sesión y pone a consideración de los asistentes los puntos del orden del día.

Hace uso de la palabra el señor Dr. Jimmy Pazmiño Pareja, quien manifiesta a la sala que como Gerente General de la Empresa, va a proceder a leer su informe correspondiente al Ejercicio Económico del año 2019: **“INFORME DE GERENTE GENERAL Samborondón, 27 de Abril de 2020 Señores ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA MOCOLI ISLAS S.A.** De mis consideraciones: En mi calidad de **GERENTE GENERAL** de la Compañía **MOCOLI ISLAS S.A.** presento a Ustedes, mi informe correspondiente al Ejercicio Económico del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019, el cual de conformidad con

la Resolución No.SCVS-DNCDN-2015-003 de fecha 20 de Marzo de 2.015, dictada por la Superintendente de Compañías, Valores y Seguros, Ab. Suad Manssur Villagrán, lo resumo en los siguientes términos: **1.-** De manera general, la Compañía ha dado cumplimiento estricto de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe, toda vez que, se ha desenvuelto empresarialmente de un modo regular, no obstante la falta de liquidez en el mercado, y en general en la economía del País, la prioridad ha sido rellenar el ingreso a los lotes de propiedad de la compañía, lo cual se hizo vía permuta; y, mantener limpio los mismos. **2.-** Cabe destacar el estricto cumplimiento que como en años anteriores, siempre se ha dado a las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas de la Compañía. **3.-** Los principales aspectos administrativos, laborales y legales que se suscitaron en el ejercicio económico materia de este informe, se resumen básicamente a lo siguiente: En la parte administrativa, se ha elaborado un mejor sistema de contabilidad para efectos de control interno; en la parte laboral, la situación se ha mantenido como en años anteriores, y no ha existido ninguna reclamación en este sentido, ya que no existe personal y si existiere se lo remuneraría y beneficiaría de conformidad con todas las disposiciones del Código del Trabajo; y, en la parte legal, se elaboraron escrituras de transferencia de dominio como parte del pago del relleno de los lotes de ingreso a la Lotización. **4.-** La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente, se ha mantenido y no existe ninguna diferencia. **5.-** Por no haber utilidades en el presente ejercicio económico, no hay nada que repartir. **6.-** Recomendando a la Junta General de Accionistas, ampliar y diversificar las áreas de inversión, para que existan utilidades en el futuro. **7.-** La compañía ha dado estricto cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor. Es todo cuanto puedo informarles, esperando mayores éxitos en el presente Ejercicio Económico, me es grato suscribir de Ustedes. Atentamente, **p. MOCOLI ISLAS S.A., DR. JIMMY PAZMIÑO PAREJA, GERENTE GENERAL.-"**

Asi mismo toma la palabra la Ing. Gabriela Guerrero Ortiz, quien en relación al primer punto del orden del día, procede a leer su Informe correspondiente al Ejercicio Económico del año 2019, el mismo que es del tenor siguiente: **"INFORME DE COMISARIO** Samborondón, 27 de Abril de 2020. Señores **ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA MOCOLI ISLAS S.A.** De mis consideraciones: En mi calidad de **COMISARIO** de la Compañía **MOCOLI ISLAS S.A.** presento a Ustedes, mi informe correspondiente al Ejercicio Económico del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019, el cual de conformidad con la Resolución No.SCVS-DNCDN-2015-003, de fecha 20 de marzo de 2.015, dictada por la Superintendente de Compañías, Ab. Suad Manssur Villagrán, lo resumo en los siguientes términos: **1.-** Los Administradores de la

Empresa han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias que rigen la Empresa. 2.- He recibido de parte de los Administradores toda la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones. 3.- La correspondencia, Libro de Actas de Junta General, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y conservan de conformidad con la Ley; y la custodia de los bienes de la Compañía, son adecuadas. 4.- Declaro expresamente en el cumplimiento de mis funciones a lo dispuesto en el Artículo 291 de la Ley de Compañías. 5.- Los controles internos de la Empresa por la magnitud de la misma, son los adecuados para el tipo de negocios que desarrolla. 6.- Los estados financieros presentados por la Administración son plenamente confiables, ya que los mismos guardan correspondencia con las cifras registradas en los Libros de Contabilidad y además han sido elaborados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados. Por lo demás no tengo ningún comentario adicional que hacer. Es todo cuanto puedo informarles, esperando mayores éxitos en el presente ejercicio económico, me es grato suscribir de Ustedes. Atentamente, **Ing. Gabriela Guerrero Ortiz.**
COMISARIO, C.C.0915942494.-

Siguiendo con el Segundo punto del orden del día, el señor Dr. Jimmy Pazmiño Pareja, como Gerente General de la compañía, manifiesta que tanto el Balance General, cuanto el Estado de Pérdidas y Ganancias de la compañía, han estado a disposición de los accionistas en las oficinas de la compañía, hace más de quince días, como oportunamente se los hiciera conocer, no obstante lo cual, procede a repartir una copia de los mismos, a los presentes.

En cuanto al Tercer punto del orden del día, manifiesta que la Compañía no ha tenido ni utilidad ni pérdidas en el presente Ejercicio Económico, por tanto, no hay nada que repartir; y, en relación al Cuarto punto del orden día manifiesta que debe mantenerse la misma retribución tanto para los Administradores cuanto para el Comisario de la Empresa.

En relación al Quinto punto del orden del día, toma la palabra la señora Andrea Pazmiño Vinuesa, quien manifiesta que resulta necesario designar al Comisario de la compañía, para el periodo 2020-2021, para lo cual mociona a la Ing. Gabriela Guerrero Ortiz, para que siga ocupando dicho cargo.

Luego de las deliberaciones correspondientes, la Junta por unanimidad de votos,
RESUELVE:

PRIMERO: Aprobar los Informes del Gerente General y del Comisario de la compañía correspondientes al Ejercicio Económico del año 2019.

SEGUNDO: Aprobar el Balance General y el estado de Pérdidas y Ganancias de la Compañía, correspondientes al Ejercicio Económico del año 2019.-

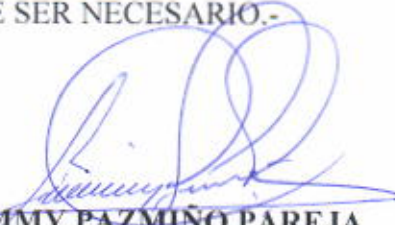
TERCERO: Por no existir utilidades en el presente ejercicio económico, no hay nada que repartir.

CUARTO: Que, se mantengan las mismas retribuciones para los Administradores y Comisario de la Empresa.

QUINTO: Nombrar como Comisario de la compañía, para el periodo 2020-2021 a la Ing. Gabriela Guerrero Ortiz.

No habiendo otro asunto que tratar, la Presidente de la Junta concede un receso para la redacción de la presente acta. Hecho lo cual el Secretario procede a dar lectura a la misma, la que es aprobada por todos los asistentes quienes en señal de conformidad proceden a firmar al calce. Con lo cual termina la presente sesión a las 10h30.- f) Rosa Cecilia Vinueza Vallarino-Presidente de la Junta; f) Doctor Jimmy Pazmiño-Gerente General-Secretario.- f) p. Inmobiliaria Jimpare S.A. (Accionista)-Doctor Jimmy Pazmiño Pareja-Gerente; f) Andrea Pazmiño Vinueza-Accionista; y, f) Ing. Gabriela Guerrero Ortiz-Comisario Principal.-

RAZON: CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ES FIEL A SU ORIGINAL QUE REPOSA EN EL LIBRO DE ACTAS DE LA COMPAÑIA AL CUAL ME REMITO EN CASO DE SER NECESARIO.-



DR. JIMMY PAZMIÑO PAREJA
GERENTE GENERAL-SECRETARIO