

PARA: JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

DE: LEONOR FLORES SAANTAMARIA - COMISARIO

ASUNTO: VERIFICACION Y ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA
CONSTRUCTORA CIVIL Y ELECTRICA S. A. (CONCILECSA)

De acuerdo al análisis de los Estados Financieros y sus anexos terminados al 31 de Diciembre el 2007, presentados por la empresa, pongo a consideración de los señores accionistas, las siguientes conclusiones:

Se ha verificado las cifras de los Estados Financieros preparados por la empresa y encuentro que corresponden a los valores registrados en sus respectivas cuentas y que los procedimientos utilizados se compadecen a los principios contables existentes.

ANALISIS DEL BALANCE:

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE \$28.316,36 23,06%

ACTIVO FIJO

TERRENO	\$85.736,00		
MUEBLES Y ENSERES	3.780,03		
VEHICULO	23.660,88		
(-) DEPREC. ACUMUL	<u>18.755,71</u>	94.421,20	76,91%

ACTIVO DIFERIDO 25,00 0,03%
122.762,56 100%

Las partidas que componen el ACTIVO CORRIENTE son;

CAJA Y BANCOS	\$4.918,79	17,37%
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	22.459,00	79,31%
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR	<u>938,57</u>	<u>03,32%</u>
	28.316,36	100%



Las partidas que componen al ACTIVO FIJO son:

	<u>COSTO DE ADQUISICION</u>	
TERRENO Y EDIFICIO	% 85.736,00	75,75%
MUEBLES Y ENSERES	3.780,03	3,34%
VEHICULOS	<u>23.660,88</u>	<u>20,91%</u>
	113.176,91	100%
(-)DEP. ACUMULADA ACTIVO FIJO	<u>18.755,71</u>	
	94.421,20	

Como se puede apreciar, en términos generales existe una solida composición del Activo, pues la partida ACTIVO DIFERIDO, representa apenas el 0,2% del total.

B) **PASIVO Y CAPITAL:** Esta formado de los siguientes grupos:

DEUDA: A CORTO PLAZO	38.908,59	25,40%
CAPITAL Y RESERVAS	<u>114.279,62</u>	<u>74,60%</u>
	153.188,21	100%

RESULTADOS NO DISTRIBUIDO

(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>30.425,65</u>
	122.762,56

Dejo expresa constancia de mi agradecimiento al Sr. Gerente General y Gerente Financiero de la compañía por la colaboración prestada en la realización de este trabajo; y a Uds. Señores Accionistas por la confianza que han depositado en mi persona.

Muy atentamente,

Leonor Flores

LEONOR FLORES SANTAMARIA
COMISARIO

