

Quito, 09 de noviembre de 2015

Señores  
Registro de Sociedades  
**Superintendencia de Compañías**  
Ciudad.-

Estimados señores:

Pongo en su conocimiento las cesiones de acciones realizadas sobre el capital suscrito de la compañía **ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA S.A.**, que se detalla a continuación:

| ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA    |                |              |                                   |                |              |          |               |            |            |
|----------------------------------------------|----------------|--------------|-----------------------------------|----------------|--------------|----------|---------------|------------|------------|
| Cedente                                      | Identificación | Nacionalidad | Cesionario                        | Identificación | Nacionalidad | Acciones | Valor nominal | Porcentaje | VPP        |
| CARMEN<br>GABRIELA<br>CHIRIBOGA<br>CHIRIBOGA | 1705837878     | Ecuatoriana  | Gonzalo Rubén<br>Correa Chiriboga | 1712218799     | Ecuatoriana  | 2.778    | 111,12        | 11,11      | 89.117,28  |
|                                              |                |              | Bernardo Correa<br>Chiriboga      | 1713472486     | Ecuatoriana  | 2.777    | 111,08        | 11,11      | 89.085,20  |
|                                              |                |              | Camila Correa<br>Chiriboga        | 1715698278     | Ecuatoriana  | 2.778    | 111,12        | 11,11      | 89.117,28  |
| Total                                        |                |              |                                   |                |              | 8.333    | 333,32        | 33,33      | 267.319,75 |

Los cedentes no han reservado para sí, derecho alguno sobre las acciones cedidas.

El tipo de inversión de los cesionarios es nacional.

Según lo establece el artículo innumerado siguiente al artículo 221 de la Ley de Compañías y la Resolución No. SC.DSC.G.11.006 de la Superintendencia de Compañías, en el plazo otorgado por la normativa citada se remitirá a esta dependencia, la información correspondiente a los nuevos accionistas.

Atentamente,

  
Rosa Elena Chiriboga Chiriboga  
**Gerente General**

**ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA S.A.**

Quito, 09 de noviembre de 2015

Señora  
Rosa Elena Chiriboga Chiriboga  
Gerente General  
**ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA**  
Presente.-

Señora Gerente:

En su calidad de representante legal de la compañía anónima denominada ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA, ponemos en su conocimiento las transferencias de acciones del capital de esta Compañía, de acuerdo al siguiente detalle:

| ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA    |                |              |                                   |                |              |          |               |            |            |
|----------------------------------------------|----------------|--------------|-----------------------------------|----------------|--------------|----------|---------------|------------|------------|
| Cedente                                      | Identificación | Nacionalidad | Cesionario                        | Identificación | Nacionalidad | Acciones | Valor nominal | Porcentaje | VPP        |
| CARMEN<br>GABRIELA<br>CHIRIBOGA<br>CHIRIBOGA | 1705837878     | Ecuatoriana  | Gonzalo Rubén<br>Correa Chiriboga | 1712218799     | Ecuatoriana  | 2.778    | 111,12        | 11,11      | 89.117,28  |
|                                              |                |              | Bernardo Correa<br>Chiriboga      | 1713472486     | Ecuatoriana  | 2.777    | 111,08        | 11,11      | 89.085,20  |
|                                              |                |              | Camila Correa<br>Chiriboga        | 1715698278     | Ecuatoriana  | 2.778    | 111,12        | 11,11      | 89.117,28  |
| Total                                        |                |              |                                   |                |              | 8.333    | 333,32        | 33,33      | 267.319,75 |

Estas transferencias incluyen todos los derechos inherentes a las acciones antes descritas, inclusive el de recibir dividendos y participar sobre rentas no distribuidas.

Agradeceremos a usted que, de acuerdo con la Ley, se sirva inscribir esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía.

Atentamente,

  
Carmen Gabriela Chiriboga Chiriboga  
**DONANTE**

  
Gonzalo Rubén Correa Chiriboga  
**DONATARIO**

  
Por Camila Correa Chiriboga  
**DONATARIO**  
Carmen Gabriela Chiriboga Chiriboga  
**APODERADA**

  
Bernardo Correa Chiriboga  
**DONATARIO**





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA  
**XII**  
D.M. QUITO

NOTARIA DÉCIMO SEGUNDA DEL D.M. DE QUITO

Copia No. *PRIMERA*  
Fecha *8 NOV 2015*

*Dra. María del Pilar Flores*  
NOTARIA



**SEÑORA NOTARIA:**

Yo: Carmen Gabriela Chiriboga Chiriboga, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Quito, comparezco ante usted, con la siguiente petición para hacer posible la **donación** que deseo realizar en favor de mis hijos: **Gonzalo Rubén Correa Chiriboga, Bernardo Correa Chiriboga y Camila Correa Chiriboga**, del 33.33% de las acciones que poseo en la compañía ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA (en adelante SUGANECHI) de conformidad con las siguientes cláusulas:

**UNO.-** La donante es propietaria de acciones del capital social de la compañía SUGANECHI de acuerdo al siguiente detalle:

| ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA |            |          |               |
|-------------------------------------------|------------|----------|---------------|
| CEDENTE                                   | Porcentaje | Acciones | Valor nominal |
| Carmen Gabriela Chiriboga Chiriboga       | 33.33%     | 8,333    | 0.04          |

Las acciones se encuentran libres de todo gravamen, prohibición, embargo u otra limitación de dominio.

**PETICIÓN.-**

Es mi propósito, señora Notaria, efectuar la donación condicionada de acciones detalladas en la cláusula anterior de esta petición, en favor de: **Gonzalo Rubén Correa Chiriboga, Bernardo Correa Chiriboga y Camila Correa Chiriboga**.

La donación de la totalidad de las acciones que poseo dentro del capital social de la compañía SUGANECHI, se realizará de conformidad con el siguiente detalle:

| ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA |                |              |                                |                |              |          |               |            |            |
|-------------------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------|----------------|--------------|----------|---------------|------------|------------|
| Cedente                                   | Identificación | Nacionalidad | Cesionario                     | Identificación | Nacionalidad | Acciones | Valor nominal | Porcentaje | VPP        |
| CARMEN GABRIELA CHIRIBOGA CHIRIBOGA       | 1705837878     | Ecuatoriana  | Gonzalo Rubén Correa Chiriboga | 1712218799     | Ecuatoriana  | 2.778    | 111,12        | 11,11      | 89.117,28  |
|                                           |                |              | Bernardo Correa Chiriboga      | 1713472486     | Ecuatoriana  | 2.777    | 111,08        | 11,11      | 89.085,20  |
|                                           |                |              | Camila Correa Chiriboga        | 1715698278     | Ecuatoriana  | 2.778    | 111,12        | 11,11      | 89.117,28  |
| Total                                     |                |              |                                |                |              | 8.333    | 333,32        | 33,33      | 267.319,75 |

En consecuencia, sírvase receptar nuestro testimonio propio y el de las testigos que son: José Elías Bermeo Barba, soltero, y Francisca Ruiz Miño, soltera, quienes acreditarán que a más de los bienes que pretendemos donar, tenemos bienes adicionales suficientes que garantizan nuestra decorosa subsistencia y disponga la protocoliza-

ción del acta notarial respectiva y la anotación que corresponda al margen de la inscripción original en el Registro Mercantil.

Con estos antecedentes y amparados en lo dispuesto en el numeral 11 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada, solicitamos a usted, levantar el acta correspondiente a fin de que una copia certificada de la misma, sirva como documento habilitante suficiente de la escritura pública que se suscribirá oportunamente.

Firmamos esta petición con el Abogado que nos patrocina.

*Gabriel Reyes Varela*  
Carmen Gabriela Chiriboga  
c.c. 1705837878  
*[Signature]*  
Ab. Juan Gabriel Reyes Varela  
Matrícula No. 7665 C.A.P.

*[Handwritten mark]*



**ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE  
PATRIMONIO PARA DONACION**

**SOLICITADA POR:**

Carmen Gabriela Chiriboga Chiriboga

**En favor de:**

Gonzalo Rubén Correa Chiriboga, Bernardo Correa Chiriboga y Camila Correa Chiriboga

**CUANTÍA:** INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

DLCR

En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día, dieciocho noviembre del dos mil quince, ante mí, Doctora María del Pilar Flores Flores, Notaria Décimo Segunda del Cantón Quito, en atención a la petición formulada por la señora Carmen Gabriela Chiriboga Chiriboga, divorciada, de ocupación empleada, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, tendiente a acreditar su patrimonio para efectos de la donación que va a efectuar de acciones de su propiedad dentro de la compañía ADMINISTRACIÓN SUGA-NECHI VISTA HERMOSA SA en favor de: Gonzalo Rubén Correa Chiriboga, Bernardo Correa Chiriboga y Camila Correa Chiriboga, solicitándome para ello, que proceda a aceptar su declaración juramentada y la de los testigos, por

**Dra. María del Pilar Flores Flores**  
NOTARIA DECIMOSEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

1 lo que en ejercicio de la fe pública de la que me hallo in-  
2 vestida, y de conformidad con el numeral once del artículo  
3 dieciocho de la Ley Notarial, y fundamentada en el artículo  
4 mil cuatrocientos diecisiete de la codificación del Código  
5 Civil vigente, y disposiciones de la ley reformatoria a la  
6 Ley Notarial vigente, según lo dispuesto en su artículo die-  
7 ciocho numeral once, incorporado por la Ley Reformatoria  
8 expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noven-  
9 ta y seis, y promulgada en el suplemento del Registro Ofi-  
10 cial número sesenta y cuatro de ocho de noviembre del  
11 mismo año; procedo a recepcionar la declaración juramenta-  
12 da de la señora Carmen Gabriela Chiriboga Chiriboga, di-  
13 vorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de  
14 ocupación empleada, domiciliada en esta ciudad de Quito  
15 y hábil para contratar y obligarse, a quien de conocer doy  
16 fe en virtud de haberme presentado su documento de  
17 identificación cuya copia fotostática se agregan a la pre-  
18 sente escritura, y al efecto, instruida por mí sobre la res-  
19 ponsabilidad que tienen de decir la verdad, con claridad y  
20 exactitud, y advertida de las penas del perjurio, con jura-  
21 mento declara que la donación que va a efectuar del trein-  
22 ta y tres punto treinta y tres por ciento (33.33%) del capi-  
23 tal de la compañía ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA  
24 HERMOSA SA en favor de: Gonzalo Rubén Correa Chiribo-  
25 ga, Bernardo Correa Chiriboga y Camila Correa  
26 Chiriboga, no le afecta pues posee otros bienes e  
27 ingresos, para su subsistencia y congrua sustentación.-  
28 Declara también que en forma libre y voluntaria se

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** 170583787-8

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
CHIRIBOGA CHIRIBOGA  
CARMEN GABRIELA

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ

**FECHA DE NACIMIENTO** 1963-12-22  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** F  
**ESTADO CIVIL** Divorciada



**INSTRUCCIÓN**  
BACHILLERATO

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
EMPLEADO

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
CHIRIBOGA CALISTO JOSE RUBEN

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
CHIRIBOGA ELENA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
QUITO  
2010-11-28

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2020-11-28

**NOTARIA DÉCIMO SEGUNDA**  
XIII  
QUITO - ECUADOR

*Edmundo Chiriboga*

519755008

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL** CNE

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

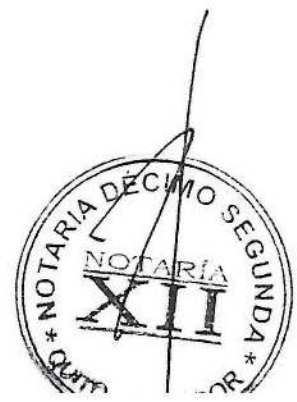
**010** **1705837878**

**010 - 0272** **CÉDULA**  
**NUMERO DE CERTIFICADO** **CHIRIBOGA CHIRIBOGA CARMEN**  
**GABRIELA**

**PICHINCHA**  
**PROVINCIA**  
**QUITO**  
**CANTON**

**CIRCUNSCRIPCIÓN** 1  
**INAMBITO**  
**PARROQUIA** 4  
**ZONA**

*[Signature]*  
1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 de  
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentado ante mí.  
QUITO, 15 de Mayo de 2015

NOTARIA  
**XIX**

Dra. María del Pilar Flores Flores  
NOTARIA DECIMO SEGUNDA

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CECULA DE CIUDADANÍA

171263320-3

APellidos y Nombres  
**BERMEO BARBA JOSE ELIAS**

Lugar de Nacimiento  
**PICHINCHA QUITO CHALUPICRUZ**

Fecha de Nacimiento: **1990-01-23**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **M**

Estado Civil: **Soltero**

INSTRUCCION: **SUPERIOR**

PROFESION / OCUPACION: **ESTUDIANTE**

V4343V4242

APLICANTE Y NOMBRADO: **BERMEO VALDIVIESO LEONARDO ALFREDO**

APellidos y Nombres de la Madre: **BARBA RIVADENEIRA ANA LUISA**

Lugar y Fecha de Emisión: **QUITO 2011-06-23**

Fecha de Expiración: **2021-06-23**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

010

010 - 0184

1712633203

NUMERO DE CERTIFICADO: **BERMEO BARBA JOSE ELIAS**

CECULA

PICHINCHA

PROVINCIA

QUITO

CIRCUNSCRIPCION: **1**

RUMIPAMBA

PARROQUIA: **1**

CONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5º  
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentado ante mí-  
QUITO,  
Dra. María del Pilar Flores Flores  
NOTARIA DECIMO SEGUNDA

**XII**  
NOTARIA



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y LEGISLACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** 172269828-7

**RUIZ MIÑO FRANCISCA ISABEL**  
LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA  
QUITO  
SANTA PRISCA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1998-02-08  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: SOLTERA



**INSTRUCCIÓN** SUPERIOR  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN** ABOGADO

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE** RUIZ GUIDO ROBERTO  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE** MIÑO LINA FRANCISCA  
**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN** QUITO  
2014-07-11  
**FECHA DE EXPIRACIÓN** 2024-07-11

172269828-7



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**016**  
**016 - 0006** 1722698287  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**RUIZ MIÑO FRANCISCA ISABEL**

**PICHINCHA** CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
**PROVINCIA** EL CONDADO 1  
**QUITO** PARROQUIA 1  
**CANTÓN** ZONA 1



(.) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA



NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 de  
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentado ante mí.

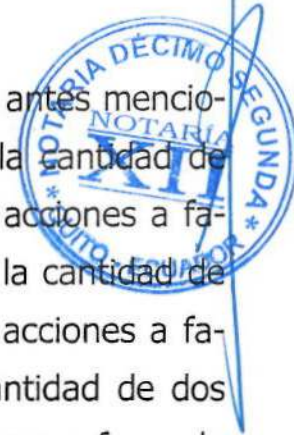
NOTARIA  
III

Dra. María del Pilar Flores Flores  
NOTARIA DECIMO SEGUNDA

18 NOV 2013  


Quito,





1 resolvió donar, la propiedad de las acciones antes mencio-  
2 nadas, de acuerdo al siguiente detalle: a) la cantidad de  
3 dos mil setecientos setenta y ocho (2,778) acciones a fa-  
4 vor de Gonzalo Rubén Correa Chiriboga, b) la cantidad de  
5 dos mil setecientos setenta y siete (2,777) acciones a fa-  
6 vor de Bernardo Correa Chiriboga, c) la cantidad de dos  
7 mil setecientos setenta y ocho (2,778) acciones a favor de  
8 Camila Correa Chiriboga. La donante aclara que la dona-  
9 ción que efectuará a favor de Gonzalo Rubén Correa Chiri-  
10 boga, Bernardo Correa Chiriboga y Camila Correa Chiribo-  
11 ga, estará condicionada a la siguiente condición: i) Los  
12 donatarios no podrán ceder, vender o transferir de ningun-  
13 na manera las acciones recibidas como donación por el  
14 periodo de 15 años contados a partir de la suscripción de  
15 este contrato. En caso de que los donatarios incumplan  
16 esta condición, este contrato de donación quedará sin  
17 efecto y las acciones se restituirán a favor de la donante;  
18 y ii) Los donatarios se comprometen a no garantizar nin-  
19 gún tipo de obligación de terceros con las acciones de esta  
20 donación por el lapso de 15 años contados a partir de la  
21 suscripción de este contrato. En caso de que los donata-  
22 rios incumplan esta condición, este contrato de donación  
23 quedará sin efecto y las acciones se restituirán a favor de  
24 la donante. A pedido de los comparecientes se solicita el  
25 testimonio de los testigos señorita Francisca Ruiz Miño y  
26 señor José Elías Bermeo Barba, quienes son mayores de  
27 edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil solte-  
28 ros, domiciliados en esta ciudad de Quito, idóneos, a

1 quienes de conocer doy fe, y al efecto, instruidos por mí  
2 sobre la responsabilidad que tienen de decir la verdad con  
3 claridad y exactitud, y de las penas de perjurio, con jura-  
4 mento declaran que efectivamente la señora Carmen Ga-  
5 briela Chiriboga posee otros bienes además de  
6 los anteriormente descritos, por lo que no le afecta para  
7 su subsistencia y congrua sustentación; con lo cual termi-  
8 na la presente diligencia para constancia de lo cual los  
9 comparecientes firman conmigo, en unidad de acto; de lo  
10 cual doy fe.- el original de esta diligencia se incorpora al  
11 protocolo de esta notaría, extendiendo tres copias certifi-  
12 cadas de la misma para los efectos legales pertinentes.-

13  
14  
15 Edmundo Chibasso  
16 Carmen Gabriela Chiriboga Chiriboga  
17 c.c. 17058337878

18  
19  
20 Francisca Ruiz Miño  
21 c.c. 1722696287

22  
23  
24  
25 José Elías Bermúdez Barba  
26 c.c. 1712633203

27  
28  
Dra. María del Pilar Flores Flores  
NOTARIA DÉCIMO SEGUNDA



Factura: 002-002-000008170



20151701012P02923



PROTOCOLIZACIÓN 20151701012P02923

FECHA DE OTORGAMIENTO: 18 DE NOVIEMBRE DEL 2015, (10:0)

OTORGA: NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:

CUANTÍA:

| A PETICIÓN DE:                         |                          |                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                   | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| CHIRIBOGA CHIRIBOGA<br>CARMEN GABRIELA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1705837878         |

Protocolo escrita de donación:

Observaciones:

  
NOTARIO(A) MARIA DEL PILAR FLORES FLORES  
NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO



Se otorgó ante mi y en fe de ello confiero ésta

PRIMERA..... copia certificada , sellada y firmada en

Quito a,

18 NOV 2015

NOTARÍA  
**XII**

  
Dra. Maria del Pilar Flores Flores  
NOTARÍA DÉCIMO SEGUNDA

Quito, 09 de noviembre de 2015

Señores  
Registro de Sociedades  
**Superintendencia de Compañías**  
Ciudad.-

Estimados señores:

Pongo en su conocimiento las cesiones de acciones realizadas sobre el capital suscrito de la compañía **ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA S.A.**, que se detalla a continuación:

| ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA    |                |              |                                   |                |              |          |               |            |            |
|----------------------------------------------|----------------|--------------|-----------------------------------|----------------|--------------|----------|---------------|------------|------------|
| Cedente                                      | Identificación | Nacionalidad | Cesionario                        | Identificación | Nacionalidad | Acciones | Valor nominal | Porcentaje | VPP        |
| CARMEN<br>GABRIELA<br>CHIRIBOGA<br>CHIRIBOGA | 1705837878     | Ecuatoriana  | Gonzalo Rubén<br>Correa Chiriboga | 1712218799     | Ecuatoriana  | 2.778    | 111,12        | 11,11      | 89.117,28  |
|                                              |                |              | Bernardo Correa<br>Chiriboga      | 1713472486     | Ecuatoriana  | 2.777    | 111,08        | 11,11      | 89.085,20  |
|                                              |                |              | Camila Correa<br>Chiriboga        | 1715698278     | Ecuatoriana  | 2.778    | 111,12        | 11,11      | 89.117,28  |
| Total                                        |                |              |                                   |                |              | 8.333    | 333,32        | 33,33      | 267.319,75 |

Los cedentes no han reservado para sí, derecho alguno sobre las acciones cedidas.

El tipo de inversión de los cesionarios es nacional.

Según lo establece el artículo innumerado siguiente al artículo 221 de la Ley de Compañías y la Resolución No. SC.DSC.G.11.006 de la Superintendencia de Compañías, en el plazo otorgado por la normativa citada se remitirá a esta dependencia, la información correspondiente a los nuevos accionistas.

Atentamente,

  
Rosa Elena Chiriboga Chiriboga  
**Gerente General**

**ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA S.A.**

Quito, 09 de noviembre de 2015

Señora  
Rosa Elena Chiriboga Chiriboga  
Gerente General  
**ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA**  
Presente.-

Señora Gerente:

En su calidad de representante legal de la compañía anónima denominada ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA, ponemos en su conocimiento las transferencias de acciones del capital de esta Compañía, de acuerdo al siguiente detalle:

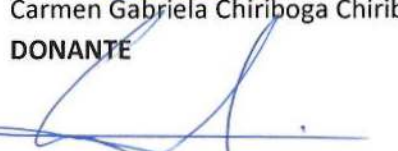
| ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA    |                |              |                                   |                |              |          |               |            |            |
|----------------------------------------------|----------------|--------------|-----------------------------------|----------------|--------------|----------|---------------|------------|------------|
| Cedente                                      | Identificación | Nacionalidad | Cesionario                        | Identificación | Nacionalidad | Acciones | Valor nominal | Porcentaje | VPP        |
| CARMEN<br>GABRIELA<br>CHIRIBOGA<br>CHIRIBOGA | 1705837878     | Ecuatoriana  | Gonzalo Rubén<br>Correa Chiriboga | 1712218799     | Ecuatoriana  | 2.778    | 111,12        | 11,11      | 89.117,28  |
|                                              |                |              | Bernardo Correa<br>Chiriboga      | 1713472486     | Ecuatoriana  | 2.777    | 111,08        | 11,11      | 89.085,20  |
|                                              |                |              | Camila Correa<br>Chiriboga        | 1715698278     | Ecuatoriana  | 2.778    | 111,12        | 11,11      | 89.117,28  |
| Total                                        |                |              |                                   |                |              | 8.333    | 333,32        | 33,33      | 267.319,75 |

Estas transferencias incluyen todos los derechos inherentes a las acciones antes descritas, inclusive el de recibir dividendos y participar sobre rentas no distribuidas.

Agradeceremos a usted que, de acuerdo con la Ley, se sirva inscribir esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía.

Atentamente,

  
Carmen Gabriela Chiriboga Chiriboga  
**DONANTE**

  
Gonzalo Rubén Correa Chiriboga  
**DONATARIO**

  
Por Camila Correa Chiriboga  
**DONATARIO**  
Carmen Gabriela Chiriboga Chiriboga  
**APODERADA**

  
Bernardo Correa Chiriboga  
**DONATARIO**





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA  
**XII**  
D.M. QUITO

NOTARIA DÉCIMO SEGUNDA DEL D.M. DE QUITO

Copia No. *PRIMERA*  
Fecha *8 NOV 2015*

*Dra. María del Pilar Flores*  
NOTARIA



**SEÑORA NOTARIA:**

Yo: Carmen Gabriela Chiriboga Chiriboga, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Quito, comparezco ante usted, con la siguiente petición para hacer posible la **donación** que deseo realizar en favor de mis hijos: **Gonzalo Rubén Correa Chiriboga, Bernardo Correa Chiriboga y Camila Correa Chiriboga**, del 33.33% de las acciones que poseo en la compañía ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA (en adelante SUGANECHI) de conformidad con las siguientes cláusulas:

**UNO.-** La donante es propietaria de acciones del capital social de la compañía SUGANECHI de acuerdo al siguiente detalle:

| ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA |            |          |               |
|-------------------------------------------|------------|----------|---------------|
| CEDENTE                                   | Porcentaje | Acciones | Valor nominal |
| Carmen Gabriela Chiriboga Chiriboga       | 33.33%     | 8,333    | 0.04          |

Las acciones se encuentran libres de todo gravamen, prohibición, embargo u otra limitación de dominio.

**PETICIÓN.-**

Es mi propósito, señora Notaria, efectuar la donación condicionada de acciones detalladas en la cláusula anterior de esta petición, en favor de: **Gonzalo Rubén Correa Chiriboga, Bernardo Correa Chiriboga y Camila Correa Chiriboga**.

La donación de la totalidad de las acciones que poseo dentro del capital social de la compañía SUGANECHI, se realizará de conformidad con el siguiente detalle:

| ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA |                |              |                                |                |              |          |               |            |            |
|-------------------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------|----------------|--------------|----------|---------------|------------|------------|
| Cedente                                   | Identificación | Nacionalidad | Cesionario                     | Identificación | Nacionalidad | Acciones | Valor nominal | Porcentaje | VPP        |
| CARMEN GABRIELA CHIRIBOGA CHIRIBOGA       | 1705837878     | Ecuatoriana  | Gonzalo Rubén Correa Chiriboga | 1712218799     | Ecuatoriana  | 2.778    | 111,12        | 11,11      | 89.117,28  |
|                                           |                |              | Bernardo Correa Chiriboga      | 1713472486     | Ecuatoriana  | 2.777    | 111,08        | 11,11      | 89.085,20  |
|                                           |                |              | Camila Correa Chiriboga        | 1715698278     | Ecuatoriana  | 2.778    | 111,12        | 11,11      | 89.117,28  |
| Total                                     |                |              |                                |                |              | 8.333    | 333,32        | 33,33      | 267.319,75 |

En consecuencia, sírvase receptar nuestro testimonio propio y el de las testigos que son: José Elías Bermeo Barba, soltero, y Francisca Ruiz Miño, soltera, quienes acreditarán que a más de los bienes que pretendemos donar, tenemos bienes adicionales suficientes que garantizan nuestra decorosa subsistencia y disponga la protocoliza-

ción del acta notarial respectiva y la anotación que corresponda al margen de la inscripción original en el Registro Mercantil.

Con estos antecedentes y amparados en lo dispuesto en el numeral 11 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada, solicitamos a usted, levantar el acta correspondiente a fin de que una copia certificada de la misma, sirva como documento habilitante suficiente de la escritura pública que se suscribirá oportunamente.

Firmamos esta petición con el Abogado que nos patrocina.

*Gabriel Reyes Varela*  
Carmen Gabriela Chiriboga  
c.c. 1705837878  
*[Signature]*  
Ab. Juan Gabriel Reyes Varela  
Matrícula No. 7665 C.A.P.

*[Handwritten mark]*



**ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE  
PATRIMONIO PARA DONACION**

**SOLICITADA POR:**

Carmen Gabriela Chiriboga Chiriboga

**En favor de:**

Gonzalo Rubén Correa Chiriboga, Bernardo Correa Chiriboga y Camila Correa Chiriboga

**CUANTÍA:** INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

DLCR

En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día, dieciocho noviembre del dos mil quince, ante mí, Doctora María del Pilar Flores Flores, Notaria Décimo Segunda del Cantón Quito, en atención a la petición formulada por la señora Carmen Gabriela Chiriboga Chiriboga, divorciada, de ocupación empleada, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, tendiente a acreditar su patrimonio para efectos de la donación que va a efectuar de acciones de su propiedad dentro de la compañía ADMINISTRACIÓN SUGA-NECHI VISTA HERMOSA SA en favor de: Gonzalo Rubén Correa Chiriboga, Bernardo Correa Chiriboga y Camila Correa Chiriboga, solicitándome para ello, que proceda a aceptar su declaración juramentada y la de los testigos, por

**Dra. María del Pilar Flores Flores**  
NOTARIA DECIMOSEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

1 lo que en ejercicio de la fe pública de la que me hallo in-  
2 vestida, y de conformidad con el numeral once del artículo  
3 dieciocho de la Ley Notarial, y fundamentada en el artículo  
4 mil cuatrocientos diecisiete de la codificación del Código  
5 Civil vigente, y disposiciones de la ley reformatoria a la  
6 Ley Notarial vigente, según lo dispuesto en su artículo die-  
7 ciocho numeral once, incorporado por la Ley Reformatoria  
8 expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noven-  
9 ta y seis, y promulgada en el suplemento del Registro Ofi-  
10 cial número sesenta y cuatro de ocho de noviembre del  
11 mismo año; procedo a aceptar la declaración juramenta-  
12 da de la señora Carmen Gabriela Chiriboga Chiriboga, di-  
13 vorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de  
14 ocupación empleada, domiciliada en esta ciudad de Quito  
15 y hábil para contratar y obligarse, a quien de conocer doy  
16 fe en virtud de haberme presentado su documento de  
17 identificación cuya copia fotostática se agregan a la pre-  
18 sente escritura, y al efecto, instruida por mí sobre la res-  
19 ponsabilidad que tienen de decir la verdad, con claridad y  
20 exactitud, y advertida de las penas del perjurio, con jura-  
21 mento declara que la donación que va a efectuar del trein-  
22 ta y tres punto treinta y tres por ciento (33.33%) del capi-  
23 tal de la compañía ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA  
24 HERMOSA SA en favor de: Gonzalo Rubén Correa Chiribo-  
25 ga, Bernardo Correa Chiriboga y Camila Correa  
26 Chiriboga, no le afecta pues posee otros bienes e  
27 ingresos, para su subsistencia y congrua sustentación.-  
28 Declara también que en forma libre y voluntaria se

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** 170583787-8

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
CHIRIBOGA CHIRIBOGA  
CARMEN GABRIELA

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ

**FECHA DE NACIMIENTO** 1963-12-22  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** F  
**ESTADO CIVIL** Divorciada



**INSTRUCCIÓN**  
BACHILLERATO

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
EMPLEADO

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
CHIRIBOGA CALISTO JOSE RUBEN

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
CHIRIBOGA ELENA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
QUITO  
2010-11-28

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2020-11-28

**VALOR** 4212

**NOTARIA DECIMO SEGUNDA**  
XIII

**QUITO - ECUADOR**

*[Signature]* *[Signature]*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL** CNE

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

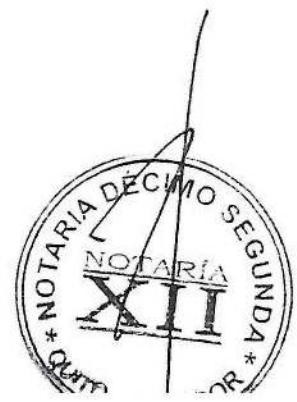
**010** **1705837878**

**010 - 0272** **CÉDULA**  
**NUMERO DE CERTIFICADO** **CHIRIBOGA CHIRIBOGA CARMEN**  
**GABRIELA**

**PICHINCHA**  
**PROVINCIA**  
**QUITO**  
**CANTON**

**CIRCUNSCRIPCIÓN** 1  
**INCHIQUI**  
**PARROQUIA** 4  
**ZONA**

*[Signature]*  
1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 de  
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentado ante mí.  
QUITO, 15 de Mayo de 2015

NOTARIA  
**XIX**

Dra. María del Pilar Flores Flores  
NOTARIA DECIMO SEGUNDA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CECULA DE CIUDADANÍA  
171263320-3

APELLIDOS Y NOMBRES  
**BERMEO BARBA JOSE ELIAS**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO CHALUPICRUZ**

FECHA DE NACIMIENTO: 1990-01-23

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: Soltero

INSTRUCCION: SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE

V4343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **BERMEO VALDIVIESO LEONARDO ALFREDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **BARBA RIVADENEIRA ANA LUISA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO 2011-06-23

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-06-20

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

010

010 - 0184 1712633203

NUMERO DE CERTIFICADO: CECULA

**BERMEO BARBA JOSE ELIAS**

PICHINCHA PROVINCIA

QUITO CIRCUNSCRIPCION

RUMIPAMBA

PARROQUIA

CONA

1 PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5º  
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentado ante mí-  
QUITO,  
Dra. María del Pilar Flores Flores  
NOTARIA DECIMO SEGUNDA

**XII**  
NOTARIA



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y LEGISLACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** 172269828-7

**RUIZ MIÑO FRANCISCA ISABEL**  
LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA  
QUITO  
SANTA PRISCILA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1998-02-08  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: SOLTERA



**INSTRUCCIÓN** SUPERIOR  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN** ABOGADO

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE** RUIZ GUIDO ROBERTO  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE** MIÑO LINA FRANCISCA  
**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN** QUITO  
2014-07-11  
**FECHA DE EXPIRACIÓN** 2024-07-11

1722698287



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**016**  
**016 - 0006** 1722698287  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**RUIZ MIÑO FRANCISCA ISABEL**

**PICHINCHA** CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
**PROVINCIA** EL CONDADO 1  
**QUITO** PARROQUIA 1  
**CANTÓN** ZONA



(.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



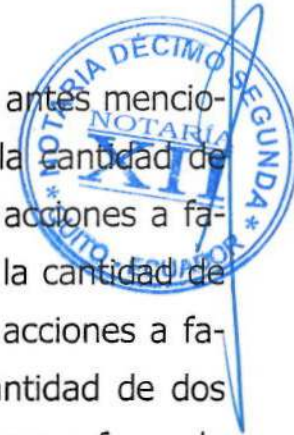
NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 de  
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentado ante mí.

NOTARIA  
III

Dra. María del Pilar Flores Flores  
NOTARIA DECIMO SEGUNDA

Quito,

18 NOV 2013



1 resolvió donar, la propiedad de las acciones antes mencio-  
2 nadas, de acuerdo al siguiente detalle: a) la cantidad de  
3 dos mil setecientos setenta y ocho (2,778) acciones a fa-  
4 vor de Gonzalo Rubén Correa Chiriboga, b) la cantidad de  
5 dos mil setecientos setenta y siete (2,777) acciones a fa-  
6 vor de Bernardo Correa Chiriboga, c) la cantidad de dos  
7 mil setecientos setenta y ocho (2,778) acciones a favor de  
8 Camila Correa Chiriboga. La donante aclara que la dona-  
9 ción que efectuará a favor de Gonzalo Rubén Correa Chiri-  
10 boga, Bernardo Correa Chiriboga y Camila Correa Chiribo-  
11 ga, estará condicionada a la siguiente condición: i) Los  
12 donatarios no podrán ceder, vender o transferir de ningun-  
13 na manera las acciones recibidas como donación por el  
14 periodo de 15 años contados a partir de la suscripción de  
15 este contrato. En caso de que los donatarios incumplan  
16 esta condición, este contrato de donación quedará sin  
17 efecto y las acciones se restituirán a favor de la donante;  
18 y ii) Los donatarios se comprometen a no garantizar nin-  
19 gún tipo de obligación de terceros con las acciones de esta  
20 donación por el lapso de 15 años contados a partir de la  
21 suscripción de este contrato. En caso de que los donata-  
22 rios incumplan esta condición, este contrato de donación  
23 quedará sin efecto y las acciones se restituirán a favor de  
24 la donante. A pedido de los comparecientes se solicita el  
25 testimonio de los testigos señorita Francisca Ruiz Miño y  
26 señor José Elías Bermeo Barba, quienes son mayores de  
27 edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil solte-  
28 ros, domiciliados en esta ciudad de Quito, idóneos, a

1 quienes de conocer doy fe, y al efecto, instruidos por mí  
2 sobre la responsabilidad que tienen de decir la verdad con  
3 claridad y exactitud, y de las penas de perjurio, con jura-  
4 mento declaran que efectivamente la señora Carmen Ga-  
5 briela Chiriboga posee otros bienes además de  
6 los anteriormente descritos, por lo que no le afecta para  
7 su subsistencia y congrua sustentación; con lo cual termi-  
8 na la presente diligencia para constancia de lo cual los  
9 comparecientes firman conmigo, en unidad de acto; de lo  
10 cual doy fe.- el original de esta diligencia se incorpora al  
11 protocolo de esta notaría, extendiendo tres copias certifi-  
12 cadas de la misma para los efectos legales pertinentes.-

13  
14  
15 Edmundo Chiboss  
16 Carmen Gabriela Chiriboga Chiriboga  
17 c.c. 17058337878

18  
19  
20 Francisca Ruiz Miño  
21 c.c. 1722696287

22  
23  
24  
25 Jose Elias Bermee Barba  
26 c.c. 1712633203

27  
28  
Dra. Maria del Pilar Flores Flores  
NOTARIA DÉCIMO SEGUNDA



Factura: 002-002-000008170



20151701012P02923



PROTOCOLIZACIÓN 20151701012P02923

FECHA DE OTORGAMIENTO: 18 DE NOVIEMBRE DEL 2015, (10:0)

OTORGA: NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:

CUANTÍA:

| A PETICIÓN DE:                         |                          |                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                   | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| CHIRIBOGA CHIRIBOGA<br>CARMEN GABRIELA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1705837878         |

Protocolo escrita de donación:

Observaciones:

  
NOTARIO(A) MARIA DEL PILAR FLORES FLORES  
NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO



Se otorgó ante mi y en fe de ello confiero ésta

PRIMERA..... copia certificada , sellada y firmada en

Quito a,

18 NOV 2015

NOTARÍA  
**XII**

  
Dra. Maria del Pilar Flores Flores  
NOTARÍA DÉCIMO SEGUNDA

Quito, 09 de noviembre de 2015

Señores  
Registro de Sociedades  
**Superintendencia de Compañías**  
Ciudad.-

Estimados señores:

Pongo en su conocimiento las cesiones de acciones realizadas sobre el capital suscrito de la compañía **ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA S.A.**, que se detalla a continuación:

| ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA    |                |              |                                   |                |              |          |               |            |            |
|----------------------------------------------|----------------|--------------|-----------------------------------|----------------|--------------|----------|---------------|------------|------------|
| Cedente                                      | Identificación | Nacionalidad | Cesionario                        | Identificación | Nacionalidad | Acciones | Valor nominal | Porcentaje | VPP        |
| CARMEN<br>GABRIELA<br>CHIRIBOGA<br>CHIRIBOGA | 1705837878     | Ecuatoriana  | Gonzalo Rubén<br>Correa Chiriboga | 1712218799     | Ecuatoriana  | 2.778    | 111,12        | 11,11      | 89.117,28  |
|                                              |                |              | Bernardo Correa<br>Chiriboga      | 1713472486     | Ecuatoriana  | 2.777    | 111,08        | 11,11      | 89.085,20  |
|                                              |                |              | Camila Correa<br>Chiriboga        | 1715698278     | Ecuatoriana  | 2.778    | 111,12        | 11,11      | 89.117,28  |
| Total                                        |                |              |                                   |                |              | 8.333    | 333,32        | 33,33      | 267.319,75 |

Los cedentes no han reservado para sí, derecho alguno sobre las acciones cedidas.

El tipo de inversión de los cesionarios es nacional.

Según lo establece el artículo innumerado siguiente al artículo 221 de la Ley de Compañías y la Resolución No. SC.DSC.G.11.006 de la Superintendencia de Compañías, en el plazo otorgado por la normativa citada se remitirá a esta dependencia, la información correspondiente a los nuevos accionistas.

Atentamente,

  
Rosa Elena Chiriboga Chiriboga  
**Gerente General**

**ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA S.A.**

Quito, 09 de noviembre de 2015

Señora  
Rosa Elena Chiriboga Chiriboga  
Gerente General  
**ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA**  
Presente.-

Señora Gerente:

En su calidad de representante legal de la compañía anónima denominada ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA, ponemos en su conocimiento las transferencias de acciones del capital de esta Compañía, de acuerdo al siguiente detalle:

| ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA    |                |              |                                   |                |              |          |               |            |            |
|----------------------------------------------|----------------|--------------|-----------------------------------|----------------|--------------|----------|---------------|------------|------------|
| Cedente                                      | Identificación | Nacionalidad | Cesionario                        | Identificación | Nacionalidad | Acciones | Valor nominal | Porcentaje | VPP        |
| CARMEN<br>GABRIELA<br>CHIRIBOGA<br>CHIRIBOGA | 1705837878     | Ecuatoriana  | Gonzalo Rubén<br>Correa Chiriboga | 1712218799     | Ecuatoriana  | 2.778    | 111,12        | 11,11      | 89.117,28  |
|                                              |                |              | Bernardo Correa<br>Chiriboga      | 1713472486     | Ecuatoriana  | 2.777    | 111,08        | 11,11      | 89.085,20  |
|                                              |                |              | Camila Correa<br>Chiriboga        | 1715698278     | Ecuatoriana  | 2.778    | 111,12        | 11,11      | 89.117,28  |
| Total                                        |                |              |                                   |                |              | 8.333    | 333,32        | 33,33      | 267.319,75 |

Estas transferencias incluyen todos los derechos inherentes a las acciones antes descritas, inclusive el de recibir dividendos y participar sobre rentas no distribuidas.

Agradeceremos a usted que, de acuerdo con la Ley, se sirva inscribir esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía.

Atentamente,

  
Carmen Gabriela Chiriboga Chiriboga  
**DONANTE**

  
Gonzalo Rubén Correa Chiriboga  
**DONATARIO**

  
Por Camila Correa Chiriboga  
**DONATARIO**  
Carmen Gabriela Chiriboga Chiriboga  
**APODERADA**

  
Bernardo Correa Chiriboga  
**DONATARIO**





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA  
**XII**  
D.M. QUITO

NOTARIA DÉCIMO SEGUNDA DEL D.M. DE QUITO

Copia No. *PRIMERA*  
Fecha *8 NOV 2015*

*Dra. María del Pilar Flores*  
NOTARIA



**SEÑORA NOTARIA:**

Yo: Carmen Gabriela Chiriboga Chiriboga, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Quito, comparezco ante usted, con la siguiente petición para hacer posible la **donación** que deseo realizar en favor de mis hijos: **Gonzalo Rubén Correa Chiriboga, Bernardo Correa Chiriboga y Camila Correa Chiriboga**, del 33.33% de las acciones que poseo en la compañía ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA (en adelante SUGANECHI) de conformidad con las siguientes cláusulas:

**UNO.-** La donante es propietaria de acciones del capital social de la compañía SUGANECHI de acuerdo al siguiente detalle:

| ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA |            |          |               |
|-------------------------------------------|------------|----------|---------------|
| CEDENTE                                   | Porcentaje | Acciones | Valor nominal |
| Carmen Gabriela Chiriboga Chiriboga       | 33.33%     | 8,333    | 0.04          |

Las acciones se encuentran libres de todo gravamen, prohibición, embargo u otra limitación de dominio.

**PETICIÓN.-**

Es mi propósito, señora Notaria, efectuar la donación condicionada de acciones detalladas en la cláusula anterior de esta petición, en favor de: **Gonzalo Rubén Correa Chiriboga, Bernardo Correa Chiriboga y Camila Correa Chiriboga**.

La donación de la totalidad de las acciones que poseo dentro del capital social de la compañía SUGANECHI, se realizará de conformidad con el siguiente detalle:

| ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA |                |              |                                |                |              |          |               |            |            |
|-------------------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------|----------------|--------------|----------|---------------|------------|------------|
| Cedente                                   | Identificación | Nacionalidad | Cesionario                     | Identificación | Nacionalidad | Acciones | Valor nominal | Porcentaje | VPP        |
| CARMEN GABRIELA CHIRIBOGA CHIRIBOGA       | 1705837878     | Ecuatoriana  | Gonzalo Rubén Correa Chiriboga | 1712218799     | Ecuatoriana  | 2.778    | 111,12        | 11,11      | 89.117,28  |
|                                           |                |              | Bernardo Correa Chiriboga      | 1713472486     | Ecuatoriana  | 2.777    | 111,08        | 11,11      | 89.085,20  |
|                                           |                |              | Camila Correa Chiriboga        | 1715698278     | Ecuatoriana  | 2.778    | 111,12        | 11,11      | 89.117,28  |
| Total                                     |                |              |                                |                |              | 8.333    | 333,32        | 33,33      | 267.319,75 |

En consecuencia, sírvase receptar nuestro testimonio propio y el de las testigos que son: José Elías Bermeo Barba, soltero, y Francisca Ruiz Miño, soltera, quienes acreditarán que a más de los bienes que pretendemos donar, tenemos bienes adicionales suficientes que garantizan nuestra decorosa subsistencia y disponga la protocoliza-

ción del acta notarial respectiva y la anotación que corresponda al margen de la inscripción original en el Registro Mercantil.

Con estos antecedentes y amparados en lo dispuesto en el numeral 11 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada, solicitamos a usted, levantar el acta correspondiente a fin de que una copia certificada de la misma, sirva como documento habilitante suficiente de la escritura pública que se suscribirá oportunamente.

Firmamos esta petición con el Abogado que nos patrocina.

*Gabriel Reyes Varela*  
Carmen Gabriela Chiriboga  
c.c. 1705837878  
*[Signature]*  
Ab. Juan Gabriel Reyes Varela  
Matrícula No. 7665 C.A.P.

*[Handwritten mark]*



**ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE  
PATRIMONIO PARA DONACION**

**SOLICITADA POR:**

Carmen Gabriela Chiriboga Chiriboga

**En favor de:**

Gonzalo Rubén Correa Chiriboga, Bernardo Correa Chiriboga y Camila Correa Chiriboga

**CUANTÍA:** INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

DLCR

En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día, dieciocho noviembre del dos mil quince, ante mí, Doctora María del Pilar Flores Flores, Notaria Décimo Segunda del Cantón Quito, en atención a la petición formulada por la señora Carmen Gabriela Chiriboga Chiriboga, divorciada, de ocupación empleada, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, tendiente a acreditar su patrimonio para efectos de la donación que va a efectuar de acciones de su propiedad dentro de la compañía ADMINISTRACIÓN SUGA-NECHI VISTA HERMOSA SA en favor de: Gonzalo Rubén Correa Chiriboga, Bernardo Correa Chiriboga y Camila Correa Chiriboga, solicitándome para ello, que proceda a aceptar su declaración juramentada y la de los testigos, por

**Dra. María del Pilar Flores Flores**  
NOTARIA DECIMOSEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

1 lo que en ejercicio de la fe pública de la que me hallo in-  
2 vestida, y de conformidad con el numeral once del artículo  
3 dieciocho de la Ley Notarial, y fundamentada en el artículo  
4 mil cuatrocientos diecisiete de la codificación del Código  
5 Civil vigente, y disposiciones de la ley reformatoria a la  
6 Ley Notarial vigente, según lo dispuesto en su artículo die-  
7 ciocho numeral once, incorporado por la Ley Reformatoria  
8 expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noven-  
9 ta y seis, y promulgada en el suplemento del Registro Ofi-  
10 cial número sesenta y cuatro de ocho de noviembre del  
11 mismo año; procedo a receptar la declaración juramenta-  
12 da de la señora Carmen Gabriela Chiriboga Chiriboga, di-  
13 vorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de  
14 ocupación empleada, domiciliada en esta ciudad de Quito  
15 y hábil para contratar y obligarse, a quien de conocer doy  
16 fe en virtud de haberme presentado su documento de  
17 identificación cuya copia fotostática se agregan a la pre-  
18 sente escritura, y al efecto, instruida por mí sobre la res-  
19 ponsabilidad que tienen de decir la verdad, con claridad y  
20 exactitud, y advertida de las penas del perjurio, con jura-  
21 mento declara que la donación que va a efectuar del trein-  
22 ta y tres punto treinta y tres por ciento (33.33%) del capi-  
23 tal de la compañía ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA  
24 HERMOSA SA en favor de: Gonzalo Rubén Correa Chiribo-  
25 ga, Bernardo Correa Chiriboga y Camila Correa  
26 Chiriboga, no le afecta pues posee otros bienes e  
27 ingresos, para su subsistencia y congrua sustentación.-  
28 Declara también que en forma libre y voluntaria se

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** 170583787-8

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
CHIRIBOGA CHIRIBOGA  
CARMEN GABRIELA

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ

**FECHA DE NACIMIENTO** 1963-12-22  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** F  
**ESTADO CIVIL** Divorciada



**INSTRUCCIÓN**  
BACHILLERATO

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
EMPLEADO

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
CHIRIBOGA CALISTO JOSE RUBEN

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
CHIRIBOGA ELENA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
QUITO  
2010-11-28

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2020-11-28

**VALOR** 4212

**NOTARIA DECIMO SEGUNDA**  
XIII

**QUITO - ECUADOR**

*[Signature]* *[Signature]*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL** CNE

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

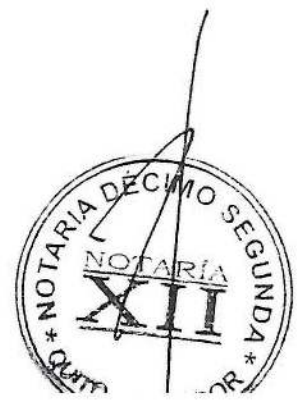
**010** **1705837878**

**010 - 0272** **CÉDULA**  
**NUMERO DE CERTIFICADO** **CHIRIBOGA CHIRIBOGA CARMEN**  
**GABRIELA**

**PICHINCHA** **CIRCUNSCRIPCION** 1  
**PROVINCIA** **INAMBITO** 4  
**QUITO** **PARCERIA** **ZONA**  
**CANTON**

*[Signature]*

**(.) PRESIDENTE DE LA JUNTA**



NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 de  
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentado ante mí.  
QUITO, 15 de Mayo 2015

NOTARIA  
**XIX**

Dra. María del Pilar Flores Flores  
NOTARIA DECIMO SEGUNDA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CECULA DE CIUDADANÍA 171263320-3

APELLIDOS Y NOMBRES  
**BERMEO BARBA JOSE ELIAS**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO CHALUPICRUZ**

FECHA DE NACIMIENTO: 1990-01-23

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Soltero**

INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE** V4343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BERMEO VALDIVIESO LEONARDO ALFREDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BARBA RIVADENEIRA ANA LUISA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**QUITO 2011-06-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-06-20**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**010**

**010 - 0184** **1712633203**

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
**BERMEO BARBA JOSE ELIAS**

PICHINCHA  
PROVINCIA  
**QUITO**

CIRCUNSCRIPCION  
**RUMIPAMBA**

PARROQUIA  
**CONA**

1 PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5º  
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentado ante mí-  
QUITO,  
Dra. María del Pilar Flores Flores  
NOTARIA DECIMO SEGUNDA

**XII**  
NOTARIA



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y LEGISLACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 172269828-7

**RUIZ MIÑO FRANCISCA ISABEL**  
LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA  
QUITO  
SANTA PRISCA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1998-02-08  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: SOLTERA

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RUIZ GUIDO ROBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MIÑO LINA FRANCISCA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO 2014-07-11

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-07-11

1722698287

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**016** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**016 - 0006** 1722698287  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**RUIZ MIÑO FRANCISCA ISABEL**

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PROVINCIA EL CONDADO 1  
QUITO PARROQUIA 1  
CANTÓN ZONA 1

(.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 de  
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentado ante mí.

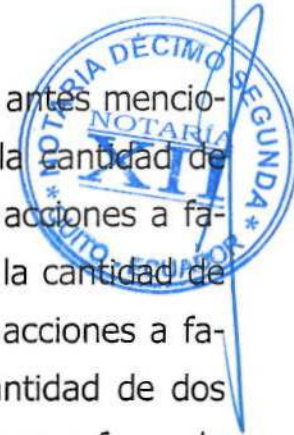
NOTARIA  
**III**

Dra. María del Pilar Flores Flores  
NOTARIA DECIMO SEGUNDA

18 NOV 2013  


Quito,





1 resolvió donar, la propiedad de las acciones antes mencio-  
2 nadas, de acuerdo al siguiente detalle: a) la cantidad de  
3 dos mil setecientos setenta y ocho (2,778) acciones a fa-  
4 vor de Gonzalo Rubén Correa Chiriboga, b) la cantidad de  
5 dos mil setecientos setenta y siete (2,777) acciones a fa-  
6 vor de Bernardo Correa Chiriboga, c) la cantidad de dos  
7 mil setecientos setenta y ocho (2,778) acciones a favor de  
8 Camila Correa Chiriboga. La donante aclara que la dona-  
9 ción que efectuará a favor de Gonzalo Rubén Correa Chiri-  
10 boga, Bernardo Correa Chiriboga y Camila Correa Chiribo-  
11 ga, estará condicionada a la siguiente condición: i) Los  
12 donatarios no podrán ceder, vender o transferir de ningun-  
13 na manera las acciones recibidas como donación por el  
14 periodo de 15 años contados a partir de la suscripción de  
15 este contrato. En caso de que los donatarios incumplan  
16 esta condición, este contrato de donación quedará sin  
17 efecto y las acciones se restituirán a favor de la donante;  
18 y ii) Los donatarios se comprometen a no garantizar nin-  
19 gún tipo de obligación de terceros con las acciones de esta  
20 donación por el lapso de 15 años contados a partir de la  
21 suscripción de este contrato. En caso de que los donata-  
22 rios incumplan esta condición, este contrato de donación  
23 quedará sin efecto y las acciones se restituirán a favor de  
24 la donante. A pedido de los comparecientes se solicita el  
25 testimonio de los testigos señorita Francisca Ruiz Miño y  
26 señor José Elías Bermeo Barba, quienes son mayores de  
27 edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil solte-  
28 ros, domiciliados en esta ciudad de Quito, idóneos, a

1 quienes de conocer doy fe, y al efecto, instruidos por mí  
2 sobre la responsabilidad que tienen de decir la verdad con  
3 claridad y exactitud, y de las penas de perjurio, con jura-  
4 mento declaran que efectivamente la señora Carmen Ga-  
5 briela Chiriboga posee otros bienes además de  
6 los anteriormente descritos, por lo que no le afecta para  
7 su subsistencia y congrua sustentación; con lo cual termi-  
8 na la presente diligencia para constancia de lo cual los  
9 comparecientes firman conmigo, en unidad de acto; de lo  
10 cual doy fe.- el original de esta diligencia se incorpora al  
11 protocolo de esta notaría, extendiendo tres copias certifi-  
12 cadas de la misma para los efectos legales pertinentes.-

13  
14  
15 Cándido Chiboss  
16 Carmen Gabriela Chiriboga Chiriboga  
17 c.c. 17058337878

18  
19  
20 Francisca Ruiz Miño  
21 c.c. 1722696287

22  
23  
24  
25 José Elías Bermee Barba  
26 c.c. 1712633203

27  
28  
Dra. María del Pilar Flores Flores  
NOTARIA DÉCIMO SEGUNDA



Factura: 002-002-000008170



20151701012P02923



PROTOCOLIZACIÓN 20151701012P02923

FECHA DE OTORGAMIENTO: 18 DE NOVIEMBRE DEL 2015, (10:0)

OTORGA: NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:

CUANTÍA:

| A PETICIÓN DE:                         |                          |                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                   | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| CHIRIBOGA CHIRIBOGA<br>CARMEN GABRIELA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1705837878         |

Protocolo escrita de donación:

Observaciones:

  
NOTARIO(A) MARIA DEL PILAR FLORES FLORES  
NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO



Se otorgó ante mi y en fe de ello confiero ésta  
PRIMERA..... copia certificada , sellada y firmada en

Quito a,

8 NOV 2015

NOTARÍA  
XII

Dra. Maria del Pilar Flores Flores  
NOTARÍA DÉCIMO SEGUNDA



Quito, 19 de noviembre de 2015

Señores  
Registro de Sociedades  
**Superintendencia de Compañías**  
Ciudad.-

Estimados señores:

Pongo en su conocimiento las cesiones de acciones realizadas sobre el capital suscrito de la compañía **ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA S.A.**, que se detalla a continuación:

| ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA |                |              |                                   |                |              |          |               |            |            |
|-------------------------------------------|----------------|--------------|-----------------------------------|----------------|--------------|----------|---------------|------------|------------|
| Cedente                                   | Identificación | Nacionalidad | Cesionario                        | Identificación | Nacionalidad | Acciones | Valor nominal | Porcentaje | VPP        |
| Rosa Elena del Carmen Chiriboga Chiriboga | 1705363511     | Ecuatoriana  | Alfredo José Jijón Chiriboga      | 1710214667     | Ecuatoriana  | 2084     | 83.36         | 8.33       | 66,854.00  |
|                                           |                |              | Juan Esteban Jijón Chiriboga      | 1717214835     | Ecuatoriana  | 2083     | 83.32         | 8.33       | 66,821.92  |
|                                           |                |              | María Gabriela Jijón Chiriboga    | 1708340458     | Ecuatoriana  | 2084     | 83.36         | 8.33       | 66,854.00  |
|                                           |                |              | Ignacio Sebastián Jijón Chiriboga | 1718029323     | Ecuatoriana  | 2084     | 83.36         | 8.33       | 66,854.00  |
| Total                                     |                |              |                                   |                |              | 8335     | 333.4         | 33.34      | 267,383.91 |

Los cedentes no han reservado para sí, derecho alguno sobre las acciones cedidas.

El tipo de inversión de los cesionarios es nacional.

Según lo establece el artículo innumerado siguiente al artículo 221 de la Ley de Compañías y la Resolución No. SC.DSC.G.11.006 de la Superintendencia de Compañías, en el plazo otorgado por la normativa citada se remitirá a esta dependencia, la información correspondiente a los nuevos accionistas.

Atentamente,

  
Rosa Elena Chiriboga Chiriboga  
Gerente General

**ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA S.A.**



Quito, 19 de noviembre de 2015

Señora  
Rosa Elena Chiriboga Chiriboga  
Gerente General  
**ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA**  
Presente.-

Señora Gerente:

En su calidad de representante legal de la compañía anónima denominada ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA, ponemos en su conocimiento las transferencias de acciones del capital de esta Compañía, de acuerdo al siguiente detalle:

| ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA |                |              |                                   |                |              |          |               |            |            |
|-------------------------------------------|----------------|--------------|-----------------------------------|----------------|--------------|----------|---------------|------------|------------|
| Cedente                                   | Identificación | Nacionalidad | Cesionario                        | Identificación | Nacionalidad | Acciones | Valor nominal | Porcentaje | VPP        |
| Rosa Elena del Carmen Chiriboga Chiriboga | 1705363511     | Ecuatoriana  | Alfredo José Jijón Chiriboga      | 1710214667     | Ecuatoriana  | 2084     | 83.36         | 8.33       | 66,854.00  |
|                                           |                |              | Juan Esteban Jijón Chiriboga      | 1717214835     | Ecuatoriana  | 2083     | 83.32         | 8.33       | 66,821.92  |
|                                           |                |              | María Gabriela Jijón Chiriboga    | 1708340458     | Ecuatoriana  | 2084     | 83.36         | 8.33       | 66,854.00  |
|                                           |                |              | Ignacio Sebastián Jijón Chiriboga | 1718029323     | Ecuatoriana  | 2084     | 83.36         | 8.33       | 66,854.00  |
| Total                                     |                |              |                                   |                |              | 8335     | 333.4         | 33.34      | 267,383.91 |

Estas transferencias incluyen todos los derechos inherentes a las acciones antes descritas, inclusive el de recibir dividendos y participar sobre rentas no distribuidas.

Agradeceremos a usted que, de acuerdo con la Ley, se sirva inscribir esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía.

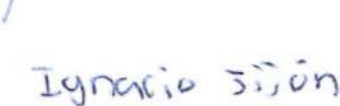
Atentamente,

  
Rosa Elena del Carmen Chiriboga Chiriboga  
**DONANTE**

  
Juan Esteban Jijón Chiriboga  
**DONATARIO**

  
Alfredo José Jijón Chiriboga  
**DONATARIO**

  
María Gabriela Jijón Chiriboga  
**DONATARIO**

  
Ignacio Sebastián Jijón Chiriboga  
**DONATARIO**





## REPÚBLICA DEL ECUADOR

Yo, Rosa Elena del Carmen Chiriboga Chiriboga de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Quito, comparezco ante usted, con la siguiente petición para hacer posible la donación que deseamos realizar en favor de mis hijos: **Alfredo José Jijón Chiriboga, Esteban Jijón Chiriboga, María Gabriela Jijón Chiriboga e Ignacio Sebastián Jijón Chiriboga**, del 33.34% de las acciones que poseo en la compañía ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA (en adelante SUGANECHI) de conformidad con las siguientes cláusulas:

.- La donante es propietaria de acciones del capital social de la compañía SUGANECHI de acuerdo al siguiente detalle:

| ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA |            |          |               |
|-------------------------------------------|------------|----------|---------------|
| CEDENTE                                   | Porcentaje | Acciones | Valor nominal |
| Rosa Elena del Carmen Chiriboga Chiriboga | 33.34%     | 8,335    | 0.04          |

NOTARÍA  
**XII**  
D.M. QUITO

NOTARIA DÉCIMO SEGUNDA DEL D.M. DE QUITO

Copia No. P. 14568

Fecha 03 DIC 2015

Dra. María del Pilar Flores  
NOTARIA





**SEÑORA NOTARIA:**

Nosotros: Rosa Elena del Carmen Chiriboga Chiriboga de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Quito, comparezco ante usted, con la siguiente petición para hacer posible la **donación** que deseamos realizar en favor de mis hijos: **Alfredo José Jijón Chiriboga, Juan Esteban Jijón Chiriboga, María Gabriela Jijón Chiriboga e Ignacio Sebastián Jijón Chiriboga**, del 33.34% de las acciones que poseo en la compañía ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA (en adelante SUGANECHI) de conformidad con las siguientes cláusulas:

**UNO.-** La donante es propietaria de acciones del capital social de la compañía SUGANECHI de acuerdo al siguiente detalle:

| ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA |            |          |               |
|-------------------------------------------|------------|----------|---------------|
| CEDENTE                                   | Porcentaje | Acciones | Valor nominal |
| Rosa Elena del Carmen Chiriboga Chiriboga | 33.34%     | 8,335    | 0.04          |

Las acciones se encuentran libres de todo gravamen, prohibición, embargo u otra limitación de dominio.

**PETICIÓN.-**

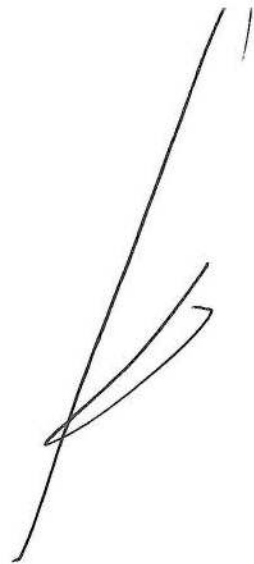
Es mi propósito, señora Notaria, efectuar la donación condicionada de acciones detalladas en la cláusula anterior de esta petición, en favor de: **Alfredo José Jijón Chiriboga, Juan Esteban Jijón Chiriboga, María Gabriela Jijón Chiriboga e Ignacio Sebastián Jijón Chiriboga**.

La donación de la totalidad de las acciones que poseo dentro del capital social de la compañía SUGANECHI, se realizará de conformidad con el siguiente detalle:

| ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA |                |              |                                   |                |              |          |               |            |            |
|-------------------------------------------|----------------|--------------|-----------------------------------|----------------|--------------|----------|---------------|------------|------------|
| Cedente                                   | Identificación | Nacionalidad | Cesionario                        | Identificación | Nacionalidad | Acciones | Valor nominal | Porcentaje | VPP        |
| Rosa Elena del Carmen Chiriboga Chiriboga | 1705363511     | Ecuatoriana  | Alfredo José Jijón Chiriboga      | 1710214667     | Ecuatoriana  | 2084     | 83.36         | 8.33       | 66,854.00  |
|                                           |                |              | Juan Esteban Jijón Chiriboga      | 1717214835     | Ecuatoriana  | 2083     | 83.32         | 8.33       | 66,821.92  |
|                                           |                |              | María Gabriela Jijón Chiriboga    | 1708340458     | Ecuatoriana  | 2084     | 83.36         | 8.33       | 66,854.00  |
|                                           |                |              | Ignacio Sebastián Jijón Chiriboga | 1718029323     | Ecuatoriana  | 2084     | 83.36         | 8.33       | 66,854.00  |
| Total                                     |                |              |                                   |                |              | 8335     | 333.4         | 33.34      | 267,383.91 |

ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO



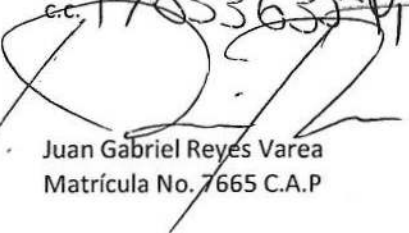
En consecuencia, sírvase receptar mi testimonio propio y el de los testigos que son: José Elías Bermeo Barba, soltero, y Francisca Ruiz Miño, soltera, quienes acreditarán que a más de los bienes que pretendo donar, tengo bienes adicionales suficientes que garantizan mi decorosa subsistencia y disponga la protocolización del acta notarial respectiva y la anotación que corresponda al margen de la inscripción original en el Registro Mercantil.



Con estos antecedentes y amparados en lo dispuesto en el numeral 11 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada, solicitamos a usted, levantar el acta correspondiente a fin de que una copia certificada de la misma, sirva como documento habilitante suficiente de la escritura pública que se suscribirá oportunamente.

Firmamos esta petición con el Abogado que nos patrocina.

  
Rosa Elena del Carmen Chiriboga Chiriboga  
c.c. 170536354

  
Juan Gabriel Reyes Varea  
Matrícula No. 7665 C.A.P

ONLY  
BLACK  
CLOTHES

ONLY  
BLACK  
CLOTHES



1

2

3

4

5

6

7

**ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE  
PATRIMONIO PARA DONACION**

8

9

10

11

**SOLICITADA POR:**

12

Rosa Elena del Carmen Chiriboga Chiriboga

13

14

15

**En favor de:**

16

Alfredo José Jijón Chiriboga, Juan Esteban Jijón Chiriboga,

17

María Gabriela Jijón Chiriboga e Ignacio Sebastián Jijón

18

Chiriboga

19

20

21

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

22

23

DI: 2 COPIAS

24

25

26

DLCR

27

En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la

28

República del Ecuador, hoy día, tres de diciembre del dos

1 mil quince, ante mí, Doctora María del Pilar Flores Flores,  
2 Notaria Décimo Segunda del Cantón Quito, en atención a  
3 la petición formulada por la señora Rosa Elena del Carmen  
4 Chiriboga Chiriboga, por sus propios y personales  
5 derechos, tendiente a acreditar su patrimonio para efectos  
6 de la donación que va a efectuar de acciones de su  
7 propiedad dentro de la compañía ADMINISTRACIÓN  
8 SUGANECHI VISTA HERMOSA SA en favor de: Alfredo  
9 José Jijón Chiriboga, Juan Esteban Jijón Chiriboga, María  
10 Gabriela Jijón Chiriboga e Ignacio Sebastián Jijón  
11 Chiriboga, solicitándome para ello, que proceda a aceptar  
12 su declaración juramentada, por lo que en ejercicio de la  
13 fe pública de la que me hallo investida, y fundamentado  
14 en el artículo mil cuatrocientos diecisiete de la codificación  
15 del Código Civil vigente, y disposiciones de la ley  
16 reformatoria a la Ley Notarial vigente, según lo dispuesto  
17 en su artículo dieciocho numeral once, incorporado por la  
18 Ley Reformatoria expedida el cinco de noviembre de mil  
19 novecientos noventa y seis, y promulgada en el  
20 suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro  
21 de ocho de noviembre del mismo año; procedo a aceptar  
22 la declaración juramentada de la señora Rosa Elena del  
23 Carmen Chiriboga Chiriboga casada, nacionalidad  
24 ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad  
25 de Quito y hábil para contratar y obligarse, a quien de  
26 conocer doy fe en virtud de haberme presentado su  
27 documento de identificación cuya copia  
28 fotostática se agrega a la presente escritura, y al efecto,

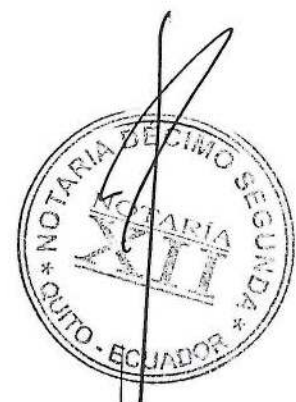
Dra. María del Pilar Flores Flores

1 instruida por mí sobre la responsabilidad que tiene de decir  
2 la verdad, con claridad y exactitud, y advertida de las penas  
3 del perjurio, con juramento declara que la donación que va  
4 a efectuar del treinta y tres punto treinta y cuatro por ciento  
5 (33.34%) del capital de la compañía ADMINISTRACIÓN  
6 SUGANECHI VISTA HERMOSA SA en favor de: Alfredo José  
7 Jijón Chiriboga, Juan Esteban Jijón Chiriboga, María  
8 Gabriela Jijón Chiriboga e Ignacio Sebastián Jijón Chiriboga,  
9 no le afecta pues posee otros bienes e ingresos, para su  
10 subsistencia y congrua sustentación.- Declara también que  
11 estas acciones las recibió como herencia por lo que no entra  
12 en el patrimonio de la sociedad conyugal que mantiene con  
13 su esposo.- Declara también que en forma libre y voluntaria  
14 resolvió donar, la propiedad de las acciones antes  
15 mencionadas, de acuerdo al siguiente detalle: a) la cantidad  
16 de dos mil ochenta y cuatro (2,084) acciones a favor de  
17 Alfredo José Jijón Chiriboga, b) la cantidad de dos mil  
18 ochenta y tres (2,083) acciones a favor de Juan Esteban  
19 Jijón Chiriboga, c) la cantidad de dos mil ochenta y cuatro  
20 (2,084) acciones a favor de María Gabriela Jijón Chiriboga,  
21 y d) la cantidad de dos mil ochenta y cuatro (2,084)  
22 acciones a favor de Ignacio Sebastián Jijón Chiriboga. La  
23 donante aclara que la donación que efectuará a favor de  
24 Alfredo José Jijón Chiriboga, Juan Esteban Jijón Chiriboga,  
25 María Gabriela Jijón Chiriboga e Ignacio Sebastián Jijón  
26 Chiriboga, estará condicionada a la siguiente condición: i)  
27 Los donatarios no podrán ceder, vender o transferir de  
28 ninguna manera las acciones recibidas como donación por

1 el periodo de 15 años contados a partir de la suscripción del  
2 contrato de donación excepto cuando cuenten con  
3 autorización expresa y por escrito de la donante. En caso  
4 de que los donatarios incumplan esta condición, este  
5 contrato de donación quedará sin efecto y las acciones se  
6 restituirán a favor de la donante; y ii) Los donatarios se  
7 comprometen a no garantizar ningún tipo de obligación de  
8 terceros con las acciones de esta donación por el lapso de  
9 15 años contados a partir del contrato de donación excepto  
10 cuando cuenten con autorización expresa y por escrito de  
11 la donante. En caso de que los donatarios incumplan esta  
12 condición, este contrato de donación quedará sin efecto y  
13 las acciones se restituirán a favor de la donante. A pedido  
14 de la compareciente se solicita el testimonio de los testigos  
15 señorita Francisca Ruiz Miño y señor José Elías Bermeo  
16 Barba, quienes son mayores de edad, de nacionalidad  
17 ecuatoriana, de estado civil solteros, domiciliados en esta  
18 ciudad de Quito, idóneos, a quienes de conocer doy fe, y al  
19 efecto, instruidos por mí sobre la responsabilidad que  
20 tienen de decir la verdad con claridad y exactitud, y de las  
21 penas de perjurio, con juramento declaran que  
22 efectivamente la señora Rosa Elena del Carmen Chiriboga  
23 Chiriboga posee otros bienes además de los anteriormente  
24 descritos, por lo que no le afecta para su subsistencia y  
25 congrua sustentación; con lo cual termina la presente  
26 diligencia para constancia de lo cual los comparecientes  
27 firman conmigo, en unidad de acto; de lo cual doy fe.- el  
28 original de esta diligencia se incorpora al protocolo de esta

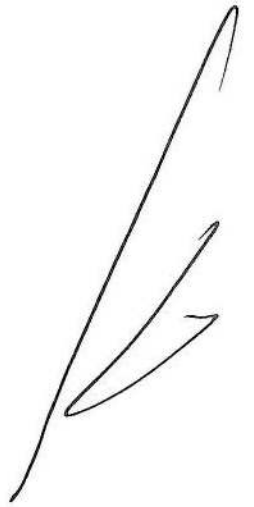
Dra. María del Pilar Flores Flores

NOTARIA DECIMOSEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 de  
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentado ante mí.  
QUITO, 03 DIC. 2018  
Dra. María del Pilar Flores Flores  
NOTARIA DECIMO SEGUNDA

**XIX**  
NOTARIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA: **171263320-3**

APellidos y Nombres: **BERMEO BARBA JOSE ELIAS**  
Lugar de Nacimiento: **PICHINCHA QUITO CHAUPICRUZ**  
Fecha de Nacimiento: **1990-01-23**  
Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
Sexo: **M**  
Estado Civil: **Soltero**



INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE** V4343V4242

APellidos y Nombres del Padre: **BERMEO VALDIVIESO LEONARDO ALFREDO**  
APellidos y Nombres de la Madre: **BARBA RIVADENEIRA ANA LUISA**  
Lugar y Fecha de Expedición: **QUITO 2011-06-23**  
Fecha de Expiración: **2021-06-23**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**010**  
010 - 0184 1712633203  
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
BERMEO BARBA JOSE ELIAS

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PROVINCIA RUMIPAMBA 1  
QUITO PARROQUIA 1  
CANTÓN ZONA

**1** PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



NOTARIA  
XII

Dra. María del Pilar Flores  
NOTARIA DECIMO SEGUNDA

NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 de  
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentado ante mí-  
Quito, 03/02/2025

1



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
Nº 172269828-7

**APellidos y Nombres:** RUIZ MIÑO FRANCISCA ISABEL  
**Lugar de Nacimiento:** PICHINCHA QUITO  
**Fecha de Nacimiento:** 1998-02-08  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** F  
**Estado Civil:** SOLTERA

**INSTRUCCIÓN:** SUPERIOR  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN:** ABOGADO

**APellidos y Nombres del Padre:** RUIZ GUIDO ROBERTO  
**APellidos y Nombres de la Madre:** MIÑO LINA FRANCISCA

**Lugar y Fecha de Expedición:** QUITO  
2014-07-11  
**Fecha de Expiración:** 2024-07-11

**Identificación:** E23430222

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**016**  
**016 - 0006**  
NÚMERO DE CERTIFICADO

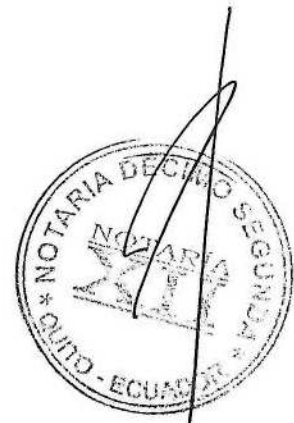
**1722698287**  
CÉDULA  
**RUIZ MIÑO FRANCISCA ISABEL**

**PICHINCHA**  
PROVINCIA  
**QUITO**  
CANTÓN

**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
EL CONDADO  
PARRQUIA

**1**  
**1**  
**ZONA**

**1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA**



NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 3 de  
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentado ante mí-  
NOTARIA  
**XII**  
Dra. María del Pilar Flores Flores  
NOTARIA DECIMO SEGUNDA

Quito,  
[Signature]

[Signature]

NOTARIA

**XII**

Cantón Quito



1 notaría, extendiendo tres copias certificadas de la misma  
2 para los efectos legales pertinentes.-

3

4

5

6 Rosa Elena del Carmen Chiriboga Chiriboga

7 c.c. 1705363511

8

9

10

11 Francisca Ruiz Miño

12 c.c. 1722698287

13

14

15

16 José Elías Bermeo Barba

17 c.c. 1712633203

18

19

*Dra. María del Pilar Flores Flores*  
NOTARIA DÉCIMO SEGUNDA

**Dra. María del Pilar Flores Flores**  
NOTARIA DECIMOSEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



Factura: 002-002-000008575

20151701012P03066



PROTOCOLIZACIÓN 20151701012P03066

FECHA DE OTORGAMIENTO: 3 DE DICIEMBRE DEL 2015, (15:6)

OTORGA: NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

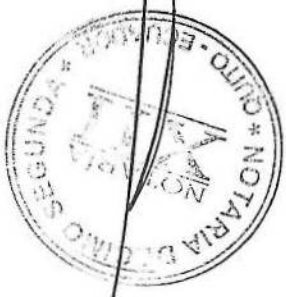
DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:

CUANTÍA:

|                          |                          |                        |                    |
|--------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| A PETICIÓN DE:           |                          |                        |                    |
| NOMBRES/AZÓN SOCIAL      | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACION |
| CHIRIBOGA CHIRIBOGA ROSA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CEDULA                 | 1705363511         |
| ELENA DEL CARMEN         |                          |                        |                    |

NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO  
NOTARIA MARIA DEL PILAR FLORES FLORES



Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero ésta  
Quinto a, copia certificada, sellada y firmada en

NOTARIA  
XII

Dr. María del Pilar Flores Flores  
NOTARIA DÉCIMO SEGUNDA

Handwritten signature or mark at the top left of the page.

Quito, 19 de noviembre de 2015

Señores  
Registro de Sociedades  
**Superintendencia de Compañías**  
Ciudad.-

Estimados señores:

Pongo en su conocimiento las cesiones de acciones realizadas sobre el capital suscrito de la compañía **ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA S.A.**, que se detalla a continuación:

| ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA |                |              |                                   |                |              |          |               |            |            |
|-------------------------------------------|----------------|--------------|-----------------------------------|----------------|--------------|----------|---------------|------------|------------|
| Cedente                                   | Identificación | Nacionalidad | Cesionario                        | Identificación | Nacionalidad | Acciones | Valor nominal | Porcentaje | VPP        |
| Rosa Elena del Carmen Chiriboga Chiriboga | 1705363511     | Ecuatoriana  | Alfredo José Jijón Chiriboga      | 1710214667     | Ecuatoriana  | 2084     | 83.36         | 8.33       | 66,854.00  |
|                                           |                |              | Juan Esteban Jijón Chiriboga      | 1717214835     | Ecuatoriana  | 2083     | 83.32         | 8.33       | 66,821.92  |
|                                           |                |              | María Gabriela Jijón Chiriboga    | 1708340458     | Ecuatoriana  | 2084     | 83.36         | 8.33       | 66,854.00  |
|                                           |                |              | Ignacio Sebastián Jijón Chiriboga | 1718029323     | Ecuatoriana  | 2084     | 83.36         | 8.33       | 66,854.00  |
| Total                                     |                |              |                                   |                |              | 8335     | 333.4         | 33.34      | 267,383.91 |

Los cedentes no han reservado para sí, derecho alguno sobre las acciones cedidas.

El tipo de inversión de los cesionarios es nacional.

Según lo establece el artículo innumerado siguiente al artículo 221 de la Ley de Compañías y la Resolución No. SC.DSC.G.11.006 de la Superintendencia de Compañías, en el plazo otorgado por la normativa citada se remitirá a esta dependencia, la información correspondiente a los nuevos accionistas.

Atentamente,

  
Rosa Elena Chiriboga Chiriboga  
Gerente General

**ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA S.A.**



Quito, 19 de noviembre de 2015

Señora  
Rosa Elena Chiriboga Chiriboga  
Gerente General  
**ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA**  
Presente.-

Señora Gerente:

En su calidad de representante legal de la compañía anónima denominada ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA, ponemos en su conocimiento las transferencias de acciones del capital de esta Compañía, de acuerdo al siguiente detalle:

| ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA |                |              |                                   |                |              |          |               |            |            |
|-------------------------------------------|----------------|--------------|-----------------------------------|----------------|--------------|----------|---------------|------------|------------|
| Cedente                                   | Identificación | Nacionalidad | Cesionario                        | Identificación | Nacionalidad | Acciones | Valor nominal | Porcentaje | VPP        |
| Rosa Elena del Carmen Chiriboga Chiriboga | 1705363511     | Ecuatoriana  | Alfredo José Jijón Chiriboga      | 1710214667     | Ecuatoriana  | 2084     | 83.36         | 8.33       | 66,854.00  |
|                                           |                |              | Juan Esteban Jijón Chiriboga      | 1717214835     | Ecuatoriana  | 2083     | 83.32         | 8.33       | 66,821.92  |
|                                           |                |              | María Gabriela Jijón Chiriboga    | 1708340458     | Ecuatoriana  | 2084     | 83.36         | 8.33       | 66,854.00  |
|                                           |                |              | Ignacio Sebastián Jijón Chiriboga | 1718029323     | Ecuatoriana  | 2084     | 83.36         | 8.33       | 66,854.00  |
| Total                                     |                |              |                                   |                |              | 8335     | 333.4         | 33.34      | 267,383.91 |

Estas transferencias incluyen todos los derechos inherentes a las acciones antes descritas, inclusive el de recibir dividendos y participar sobre rentas no distribuidas.

Agradeceremos a usted que, de acuerdo con la Ley, se sirva inscribir esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía.

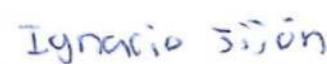
Atentamente,

  
Rosa Elena del Carmen Chiriboga Chiriboga  
**DONANTE**

  
Juan Esteban Jijón Chiriboga  
**DONATARIO**

  
Alfredo José Jijón Chiriboga  
**DONATARIO**

  
María Gabriela Jijón Chiriboga  
**DONATARIO**

  
Ignacio Sebastián Jijón Chiriboga  
**DONATARIO**





## REPÚBLICA DEL ECUADOR

Yo, Rosa Elena del Carmen Chiriboga Chiriboga de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Quito, comparezco ante usted, con la siguiente petición para hacer posible la donación que deseamos realizar en favor de mis hijos: **Alfredo José Jijón Chiriboga, Esteban Jijón Chiriboga, María Gabriela Jijón Chiriboga e Ignacio Sebastián Jijón Chiriboga**, del 33.34% de las acciones que poseo en la compañía ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA (en adelante SUGANECHI) de conformidad con las siguientes cláusulas:

.- La donante es propietaria de acciones del capital social de la compañía SUGANECHI de acuerdo al siguiente detalle:

| ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA |            |          |               |
|-------------------------------------------|------------|----------|---------------|
| CEDENTE                                   | Porcentaje | Acciones | Valor nominal |
| Rosa Elena del Carmen Chiriboga Chiriboga | 33.34%     | 8,335    | 0.04          |

**NOTARÍA**  
**XII**  
D.M. QUITO

NOTARIA DÉCIMO SEGUNDA DEL D.M. DE QUITO

Copia No. *P. 14568*

Fecha *03 DIC 2015*

*Dra. María del Pilar Flores*  
NOTARIA





**SEÑORA NOTARIA:**

Nosotros: Rosa Elena del Carmen Chiriboga Chiriboga de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Quito, comparezco ante usted, con la siguiente petición para hacer posible la **donación** que deseamos realizar en favor de mis hijos: **Alfredo José Jijón Chiriboga, Juan Esteban Jijón Chiriboga, María Gabriela Jijón Chiriboga e Ignacio Sebastián Jijón Chiriboga**, del 33.34% de las acciones que poseo en la compañía ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA (en adelante SUGANECHI) de conformidad con las siguientes cláusulas:

**UNO.-** La donante es propietaria de acciones del capital social de la compañía SUGANECHI de acuerdo al siguiente detalle:

| ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA |            |          |               |
|-------------------------------------------|------------|----------|---------------|
| CEDENTE                                   | Porcentaje | Acciones | Valor nominal |
| Rosa Elena del Carmen Chiriboga Chiriboga | 33.34%     | 8,335    | 0.04          |

Las acciones se encuentran libres de todo gravamen, prohibición, embargo u otra limitación de dominio.

**PETICIÓN.-**

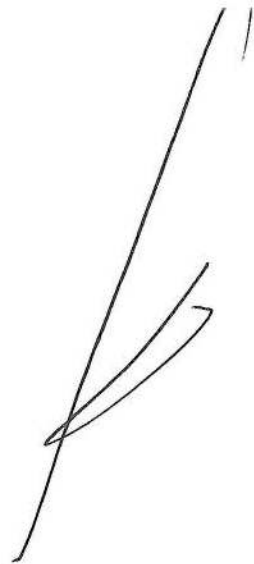
Es mi propósito, señora Notaria, efectuar la donación condicionada de acciones detalladas en la cláusula anterior de esta petición, en favor de: **Alfredo José Jijón Chiriboga, Juan Esteban Jijón Chiriboga, María Gabriela Jijón Chiriboga e Ignacio Sebastián Jijón Chiriboga**.

La donación de la totalidad de las acciones que poseo dentro del capital social de la compañía SUGANECHI, se realizará de conformidad con el siguiente detalle:

| ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA |                |              |                                   |                |              |          |               |            |            |
|-------------------------------------------|----------------|--------------|-----------------------------------|----------------|--------------|----------|---------------|------------|------------|
| Cedente                                   | Identificación | Nacionalidad | Cesionario                        | Identificación | Nacionalidad | Acciones | Valor nominal | Porcentaje | VPP        |
| Rosa Elena del Carmen Chiriboga Chiriboga | 1705363511     | Ecuatoriana  | Alfredo José Jijón Chiriboga      | 1710214667     | Ecuatoriana  | 2084     | 83.36         | 8.33       | 66,854.00  |
|                                           |                |              | Juan Esteban Jijón Chiriboga      | 1717214835     | Ecuatoriana  | 2083     | 83.32         | 8.33       | 66,821.92  |
|                                           |                |              | María Gabriela Jijón Chiriboga    | 1708340458     | Ecuatoriana  | 2084     | 83.36         | 8.33       | 66,854.00  |
|                                           |                |              | Ignacio Sebastián Jijón Chiriboga | 1718029323     | Ecuatoriana  | 2084     | 83.36         | 8.33       | 66,854.00  |
| Total                                     |                |              |                                   |                |              | 8335     | 333.4         | 33.34      | 267,383.91 |

ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO



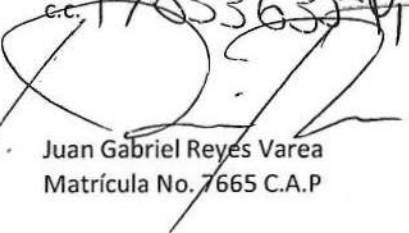
En consecuencia, sírvase receptar mi testimonio propio y el de los testigos que son: José Elías Bermeo Barba, soltero, y Francisca Ruiz Miño, soltera, quienes acreditarán que a más de los bienes que pretendo donar, tengo bienes adicionales suficientes que garantizan mi decorosa subsistencia y disponga la protocolización del acta notarial respectiva y la anotación que corresponda al margen de la inscripción original en el Registro Mercantil.



Con estos antecedentes y amparados en lo dispuesto en el numeral 11 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada, solicitamos a usted, levantar el acta correspondiente a fin de que una copia certificada de la misma, sirva como documento habilitante suficiente de la escritura pública que se suscribirá oportunamente.

Firmamos esta petición con el Abogado que nos patrocina.

  
Rosa Elena del Carmen Chiriboga Chiriboga  
c.c. 170536354

  
Juan Gabriel Reyes Varea  
Matrícula No. 7665 C.A.P



ONLY  
BLACK  
CLOTHES

ONLY  
BLACK  
CLOTHES



1

2

3

4

5

6

7

**ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE  
PATRIMONIO PARA DONACION**

8

9

10

11

**SOLICITADA POR:**

12

Rosa Elena del Carmen Chiriboga Chiriboga

13

14

15

**En favor de:**

16

Alfredo José Jijón Chiriboga, Juan Esteban Jijón Chiriboga,

17

María Gabriela Jijón Chiriboga e Ignacio Sebastián Jijón

18

Chiriboga

19

20

21

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

22

23

DI: 2 COPIAS

24

25

26

DLCR

27

En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la

28

República del Ecuador, hoy día, tres de diciembre del dos

1 mil quince, ante mí, Doctora María del Pilar Flores Flores,  
2 Notaria Décimo Segunda del Cantón Quito, en atención a  
3 la petición formulada por la señora Rosa Elena del Carmen  
4 Chiriboga Chiriboga, por sus propios y personales  
5 derechos, tendiente a acreditar su patrimonio para efectos  
6 de la donación que va a efectuar de acciones de su  
7 propiedad dentro de la compañía ADMINISTRACIÓN  
8 SUGANECCHI VISTA HERMOSA SA en favor de: Alfredo  
9 José Jijón Chiriboga, Juan Esteban Jijón Chiriboga, María  
10 Gabriela Jijón Chiriboga e Ignacio Sebastián Jijón  
11 Chiriboga, solicitándome para ello, que proceda a aceptar  
12 su declaración juramentada, por lo que en ejercicio de la  
13 fe pública de la que me hallo investida, y fundamentado  
14 en el artículo mil cuatrocientos diecisiete de la codificación  
15 del Código Civil vigente, y disposiciones de la ley  
16 reformatoria a la Ley Notarial vigente, según lo dispuesto  
17 en su artículo dieciocho numeral once, incorporado por la  
18 Ley Reformatoria expedida el cinco de noviembre de mil  
19 novecientos noventa y seis, y promulgada en el  
20 suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro  
21 de ocho de noviembre del mismo año; procedo a aceptar  
22 la declaración juramentada de la señora Rosa Elena del  
23 Carmen Chiriboga Chiriboga casada, nacionalidad  
24 ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad  
25 de Quito y hábil para contratar y obligarse, a quien de  
26 conocer doy fe en virtud de haberme presentado su  
27 documento de identificación cuya copia  
28 fotostática se agrega a la presente escritura, y al efecto,

Dra. María del Pilar Flores Flores

2

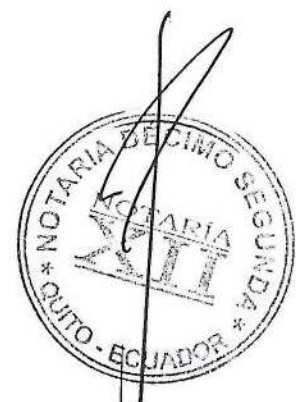
NOTARIA DECIMOSEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

1 instruida por mí sobre la responsabilidad que tiene de decir  
2 la verdad, con claridad y exactitud, y advertida de las penas  
3 del perjurio, con juramento declara que la donación que va  
4 a efectuar del treinta y tres punto treinta y cuatro por ciento  
5 (33.34%) del capital de la compañía ADMINISTRACIÓN  
6 SUGANECHI VISTA HERMOSA SA en favor de: Alfredo José  
7 Jijón Chiriboga, Juan Esteban Jijón Chiriboga, María  
8 Gabriela Jijón Chiriboga e Ignacio Sebastián Jijón Chiriboga,  
9 no le afecta pues posee otros bienes e ingresos, para su  
10 subsistencia y congrua sustentación.- Declara también que  
11 estas acciones las recibió como herencia por lo que no entra  
12 en el patrimonio de la sociedad conyugal que mantiene con  
13 su esposo.- Declara también que en forma libre y voluntaria  
14 resolvió donar, la propiedad de las acciones antes  
15 mencionadas, de acuerdo al siguiente detalle: a) la cantidad  
16 de dos mil ochenta y cuatro (2,084) acciones a favor de  
17 Alfredo José Jijón Chiriboga, b) la cantidad de dos mil  
18 ochenta y tres (2,083) acciones a favor de Juan Esteban  
19 Jijón Chiriboga, c) la cantidad de dos mil ochenta y cuatro  
20 (2,084) acciones a favor de María Gabriela Jijón Chiriboga,  
21 y d) la cantidad de dos mil ochenta y cuatro (2,084)  
22 acciones a favor de Ignacio Sebastián Jijón Chiriboga. La  
23 donante aclara que la donación que efectuará a favor de  
24 Alfredo José Jijón Chiriboga, Juan Esteban Jijón Chiriboga,  
25 María Gabriela Jijón Chiriboga e Ignacio Sebastián Jijón  
26 Chiriboga, estará condicionada a la siguiente condición: i)  
27 Los donatarios no podrán ceder, vender o transferir de  
28 ninguna manera las acciones recibidas como donación por

1 el periodo de 15 años contados a partir de la suscripción del  
2 contrato de donación excepto cuando cuenten con  
3 autorización expresa y por escrito de la donante. En caso  
4 de que los donatarios incumplan esta condición, este  
5 contrato de donación quedará sin efecto y las acciones se  
6 restituirán a favor de la donante; y ii) Los donatarios se  
7 comprometen a no garantizar ningún tipo de obligación de  
8 terceros con las acciones de esta donación por el lapso de  
9 15 años contados a partir del contrato de donación excepto  
10 cuando cuenten con autorización expresa y por escrito de  
11 la donante. En caso de que los donatarios incumplan esta  
12 condición, este contrato de donación quedará sin efecto y  
13 las acciones se restituirán a favor de la donante. A pedido  
14 de la compareciente se solicita el testimonio de los testigos  
15 señorita Francisca Ruiz Miño y señor José Elías Bermeo  
16 Barba, quienes son mayores de edad, de nacionalidad  
17 ecuatoriana, de estado civil solteros, domiciliados en esta  
18 ciudad de Quito, idóneos, a quienes de conocer doy fe, y al  
19 efecto, instruidos por mí sobre la responsabilidad que  
20 tienen de decir la verdad con claridad y exactitud, y de las  
21 penas de perjurio, con juramento declaran que  
22 efectivamente la señora Rosa Elena del Carmen Chiriboga  
23 Chiriboga posee otros bienes además de los anteriormente  
24 descritos, por lo que no le afecta para su subsistencia y  
25 congrua sustentación; con lo cual termina la presente  
26 diligencia para constancia de lo cual los comparecientes  
27 firman conmigo, en unidad de acto; de lo cual doy fe.- el  
28 original de esta diligencia se incorpora al protocolo de esta

**Dra. María del Pilar Flores Flores**

NOTARIA DECIMOSEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 de  
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentado ante mí.  
QUITO, 03 DIC. 2018  
Dra. María del Pilar Flores Flores  
NOTARIA DECIMO SEGUNDA

XIX  
NOTARIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA: **171263320-3**

APellidos y Nombres: **BERMEO BARBA JOSE ELIAS**

Lugar de Nacimiento: **PICHINCHA QUITO CHAUPICRUZ**

Fecha de Nacimiento: **1990-01-23**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **M**

Estado Civil: **Soltero**






INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

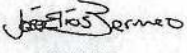
APellidos y Nombres del Padre: **BERMEO VALDIVIESO LEONARDO ALFREDO**

APellidos y Nombres de la Madre: **BARBA RIVADENEIRA ANA LUISA**

Lugar y Fecha de Expedición: **QUITO 2011-06-23**

Fecha de Expiración: **2021-06-23**

V4343V4242


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

010

010 - 0184

1712633203

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**BERMEO BARBA JOSE ELIAS**

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PROVINCIA RUMIPAMBA 1  
QUITO PARROQUIA 1  
CANTÓN ZONA

**JOS**

1. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA




NOTARIA  
XII

Dra. María del Pilar Flores  
NOTARIA DECIMO SEGUNDA

NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 de  
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentado ante mí-  
Quito, 03/02/2025

1



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
Nº 172269828-7

**APellidos y Nombres:** RUIZ MIÑO FRANCISCA ISABEL  
**Lugar de Nacimiento:** PICHINCHA QUITO  
**Fecha de Nacimiento:** 1998-02-08  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** F  
**Estado Civil:** SOLTERA

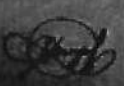


**INSTRUCCIÓN:** SUPERIOR  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN:** ABOGADO

**APellidos y Nombres del Padre:** RUIZ GUIDO ROBERTO  
**APellidos y Nombres de la Madre:** MIÑO LINA FRANCISCA

**Lugar y Fecha de Expedición:** QUITO  
2014-07-11  
2024-07-11

**Identificación:** E23439222



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**016**  
016 - 0006  
NÚMERO DE CERTIFICADO

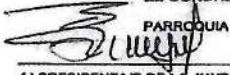
**1722698287**  
CÉDULA  
RUIZ MIÑO FRANCISCA ISABEL

**PICHINCHA**  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN

**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
EL CONDADO  
PARRQUIA

**1**  
**1**  
ZONA

**1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA**



NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 3 de  
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentado ante mí-  
NOTARIA  
**XII**  
Dra. María del Pilar Flores Flores  
NOTARIA DECIMO SEGUNDA

Quito,  
[Signature]

[Signature]

NOTARIA

XII

Cantón Quito



1 notaría, extendiendo tres copias certificadas de la misma  
2 para los efectos legales pertinentes.-

3

4

5

6 Rosa Elena del Carmen Chiriboga Chiriboga

7 c.c. 1705363511

8

9

10

11 Francisca Ruiz Miño

12 c.c. 1722698287

13

14

15

16 José Elías Bermeo Barba

17 c.c. 1712633203

18

19

Dra. María del Pilar Flores Flores  
NOTARIA DÉCIMO SEGUNDA

Dra. María del Pilar Flores Flores  
NOTARIA DECIMOSEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



Factura: 002-002-000008575

20151701012P03066



PROTOCOLIZACIÓN 20151701012P03066

FECHA DE OTORGAMIENTO: 3 DE DICIEMBRE DEL 2015, (15:6)

OTORGA: NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

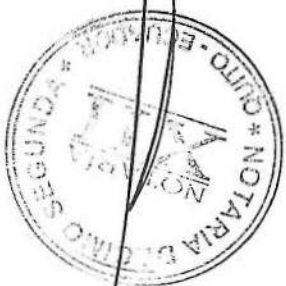
NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:

CUANTÍA:

|                          |                          |                        |                    |
|--------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| A PETICIÓN DE:           |                          |                        |                    |
| NOMBRES/AZÓN SOCIAL      | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACION |
| CHIRIBOGA CHIRIBOGA ROSA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CECULA                 | 1705363511         |
| ELENA DEL CARMEN         |                          |                        |                    |



NOTARIA MARIA DEL PILAR FLORES FLORES  
NOTARIA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO



Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero ésta  
Quito a, 03 DIC 2015  
NOTARIA MARIA DEL PILAR FLORES FLORES  
NOTARIA DÉCIMA SEGUNDA

Quito, 19 de noviembre de 2015

Señores  
Registro de Sociedades  
Superintendencia de Compañías  
Ciudad.-

Estimados señores:

Pongo en su conocimiento las cesiones de acciones realizadas sobre el capital suscrito de la compañía **ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA S.A.**, que se detalla a continuación:

| ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA |                |              |                                   |                |              |          |               |            |            |
|-------------------------------------------|----------------|--------------|-----------------------------------|----------------|--------------|----------|---------------|------------|------------|
| Cedente                                   | Identificación | Nacionalidad | Cesionario                        | Identificación | Nacionalidad | Acciones | Valor nominal | Porcentaje | VPP        |
| Rosa Elena del Carmen Chiriboga Chiriboga | 1705363511     | Ecuatoriana  | Alfredo José Jijón Chiriboga      | 1710214667     | Ecuatoriana  | 2084     | 83.36         | 8.33       | 66,854.00  |
|                                           |                |              | Juan Esteban Jijón Chiriboga      | 1717214835     | Ecuatoriana  | 2083     | 83.32         | 8.33       | 66,821.92  |
|                                           |                |              | María Gabriela Jijón Chiriboga    | 1708340458     | Ecuatoriana  | 2084     | 83.36         | 8.33       | 66,854.00  |
|                                           |                |              | Ignacio Sebastián Jijón Chiriboga | 1718029323     | Ecuatoriana  | 2084     | 83.36         | 8.33       | 66,854.00  |
| Total                                     |                |              |                                   |                |              | 8335     | 333.4         | 33.34      | 267,383.91 |

Los cedentes no han reservado para sí, derecho alguno sobre las acciones cedidas.

El tipo de inversión de los cesionarios es nacional.

Según lo establece el artículo innumerado siguiente al artículo 221 de la Ley de Compañías y la Resolución No. SC.DSC.G.11.006 de la Superintendencia de Compañías, en el plazo otorgado por la normativa citada se remitirá a esta dependencia, la información correspondiente a los nuevos accionistas.

Atentamente,

  
Rosa Elena Chiriboga Chiriboga  
Gerente General

**ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA S.A.**



Quito, 19 de noviembre de 2015

Señora  
Rosa Elena Chiriboga Chiriboga  
Gerente General  
**ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA**  
Presente.-

Señora Gerente:

En su calidad de representante legal de la compañía anónima denominada ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA, ponemos en su conocimiento las transferencias de acciones del capital de esta Compañía, de acuerdo al siguiente detalle:

| ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA |                |              |                                   |                |              |          |               |            |            |
|-------------------------------------------|----------------|--------------|-----------------------------------|----------------|--------------|----------|---------------|------------|------------|
| Cedente                                   | Identificación | Nacionalidad | Cesionario                        | Identificación | Nacionalidad | Acciones | Valor nominal | Porcentaje | VPP        |
| Rosa Elena del Carmen Chiriboga Chiriboga | 1705363511     | Ecuatoriana  | Alfredo José Jijón Chiriboga      | 1710214667     | Ecuatoriana  | 2084     | 83.36         | 8.33       | 66,854.00  |
|                                           |                |              | Juan Esteban Jijón Chiriboga      | 1717214835     | Ecuatoriana  | 2083     | 83.32         | 8.33       | 66,821.92  |
|                                           |                |              | María Gabriela Jijón Chiriboga    | 1708340458     | Ecuatoriana  | 2084     | 83.36         | 8.33       | 66,854.00  |
|                                           |                |              | Ignacio Sebastián Jijón Chiriboga | 1718029323     | Ecuatoriana  | 2084     | 83.36         | 8.33       | 66,854.00  |
| Total                                     |                |              |                                   |                |              | 8335     | 333.4         | 33.34      | 267,383.91 |

Estas transferencias incluyen todos los derechos inherentes a las acciones antes descritas, inclusive el de recibir dividendos y participar sobre rentas no distribuidas.  
Agradeceremos a usted que, de acuerdo con la Ley, se sirva inscribir esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía.

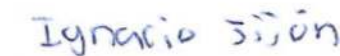
Atentamente,

  
Rosa Elena del Carmen Chiriboga Chiriboga  
**DONANTE**

  
Juan Esteban Jijón Chiriboga  
**DONATARIO**

  
Alfredo José Jijón Chiriboga  
**DONATARIO**

  
María Gabriela Jijón Chiriboga  
**DONATARIO**

  
Ignacio Sebastián Jijón Chiriboga  
**DONATARIO**





## REPÚBLICA DEL ECUADOR

Yo, Rosa Elena del Carmen Chiriboga Chiriboga de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Quito, comparezco ante usted, con la siguiente petición para hacer posible la donación que deseamos realizar en favor de mis hijos: **Alfredo José Jijón Chiriboga, Esteban Jijón Chiriboga, María Gabriela Jijón Chiriboga e Ignacio Sebastián Jijón Chiriboga**, del 33.34% de las acciones que poseo en la compañía ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA (en adelante SUGANECHI) de conformidad con las siguientes cláusulas:

.- La donante es propietaria de acciones del capital social de la compañía SUGANECHI de acuerdo al siguiente detalle:

| ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA |            |          |               |
|-------------------------------------------|------------|----------|---------------|
| CEDENTE                                   | Porcentaje | Acciones | Valor nominal |
| Rosa Elena del Carmen Chiriboga Chiriboga | 33.34%     | 8,335    | 0.04          |

NOTARÍA  
**XII**  
D.M. QUITO

NOTARIA DÉCIMO SEGUNDA DEL D.M. DE QUITO

Copia No. Pañera

Fecha 03 DIC 2015

Dra. María del Pilar Flores  
NOTARIA





**SEÑORA NOTARIA:**

Nosotros: Rosa Elena del Carmen Chiriboga Chiriboga de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Quito, comparezco ante usted, con la siguiente petición para hacer posible la **donación** que deseamos realizar en favor de mis hijos: **Alfredo José Jijón Chiriboga, Juan Esteban Jijón Chiriboga, María Gabriela Jijón Chiriboga e Ignacio Sebastián Jijón Chiriboga**, del 33.34% de las acciones que poseo en la compañía ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA (en adelante SUGANECHI) de conformidad con las siguientes cláusulas:

**UNO.-** La donante es propietaria de acciones del capital social de la compañía SUGANECHI de acuerdo al siguiente detalle:

| ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA |            |          |               |
|-------------------------------------------|------------|----------|---------------|
| CEDENTE                                   | Porcentaje | Acciones | Valor nominal |
| Rosa Elena del Carmen Chiriboga Chiriboga | 33.34%     | 8,335    | 0.04          |

Las acciones se encuentran libres de todo gravamen, prohibición, embargo u otra limitación de dominio.

**PETICIÓN.-**

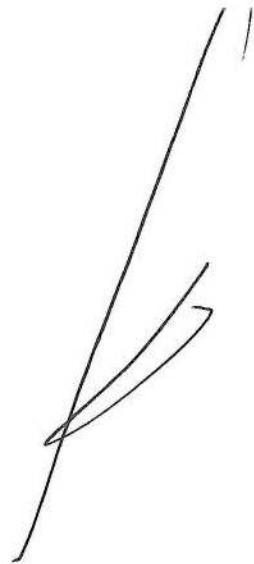
Es mi propósito, señora Notaria, efectuar la donación condicionada de acciones detalladas en la cláusula anterior de esta petición, en favor de: **Alfredo José Jijón Chiriboga, Juan Esteban Jijón Chiriboga, María Gabriela Jijón Chiriboga e Ignacio Sebastián Jijón Chiriboga**.

La donación de la totalidad de las acciones que poseo dentro del capital social de la compañía SUGANECHI, se realizará de conformidad con el siguiente detalle:

| ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA |                |              |                                   |                |              |          |               |            |            |
|-------------------------------------------|----------------|--------------|-----------------------------------|----------------|--------------|----------|---------------|------------|------------|
| Cedente                                   | Identificación | Nacionalidad | Cesionario                        | Identificación | Nacionalidad | Acciones | Valor nominal | Porcentaje | VPP        |
| Rosa Elena del Carmen Chiriboga Chiriboga | 1705363511     | Ecuatoriana  | Alfredo José Jijón Chiriboga      | 1710214667     | Ecuatoriana  | 2084     | 83.36         | 8.33       | 66,854.00  |
|                                           |                |              | Juan Esteban Jijón Chiriboga      | 1717214835     | Ecuatoriana  | 2083     | 83.32         | 8.33       | 66,821.92  |
|                                           |                |              | María Gabriela Jijón Chiriboga    | 1708340458     | Ecuatoriana  | 2084     | 83.36         | 8.33       | 66,854.00  |
|                                           |                |              | Ignacio Sebastián Jijón Chiriboga | 1718029323     | Ecuatoriana  | 2084     | 83.36         | 8.33       | 66,854.00  |
| Total                                     |                |              |                                   |                |              | 8335     | 333.4         | 33.34      | 267,383.91 |

ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO



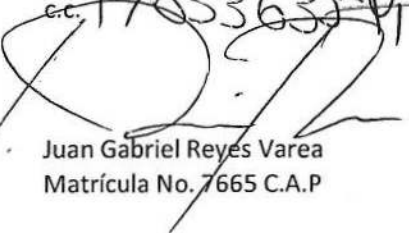
En consecuencia, sírvase receptar mi testimonio propio y el de los testigos que son: José Elías Bermeo Barba, soltero, y Francisca Ruiz Miño, soltera, quienes acreditarán que a más de los bienes que pretendo donar, tengo bienes adicionales suficientes que garantizan mi decorosa subsistencia y disponga la protocolización del acta notarial respectiva y la anotación que corresponda al margen de la inscripción original en el Registro Mercantil.



Con estos antecedentes y amparados en lo dispuesto en el numeral 11 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada, solicitamos a usted, levantar el acta correspondiente a fin de que una copia certificada de la misma, sirva como documento habilitante suficiente de la escritura pública que se suscribirá oportunamente.

Firmamos esta petición con el Abogado que nos patrocina.

  
Rosa Elena del Carmen Chiriboga Chiriboga  
c.c. 170536354

  
Juan Gabriel Reyes Varea  
Matrícula No. 7665 C.A.P



ONLY  
PLANKO  
ADVISE

ONLY  
PLANKO  
ADVISE



1

2

3

4

5

6

7

**ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE  
PATRIMONIO PARA DONACION**

8

9

10

11

**SOLICITADA POR:**

12

Rosa Elena del Carmen Chiriboga Chiriboga

13

14

15

**En favor de:**

16

Alfredo José Jijón Chiriboga, Juan Esteban Jijón Chiriboga,

17

María Gabriela Jijón Chiriboga e Ignacio Sebastián Jijón

18

Chiriboga

19

20

21

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

22

23

DI: 2 COPIAS

24

25

26

DLCR

27

En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la

28

República del Ecuador, hoy día, tres de diciembre del dos

1 mil quince, ante mí, Doctora María del Pilar Flores Flores,  
2 Notaria Décimo Segunda del Cantón Quito, en atención a  
3 la petición formulada por la señora Rosa Elena del Carmen  
4 Chiriboga Chiriboga, por sus propios y personales  
5 derechos, tendiente a acreditar su patrimonio para efectos  
6 de la donación que va a efectuar de acciones de su  
7 propiedad dentro de la compañía ADMINISTRACIÓN  
8 SUGANECHI VISTA HERMOSA SA en favor de: Alfredo  
9 José Jijón Chiriboga, Juan Esteban Jijón Chiriboga, María  
10 Gabriela Jijón Chiriboga e Ignacio Sebastián Jijón  
11 Chiriboga, solicitándome para ello, que proceda a aceptar  
12 su declaración juramentada, por lo que en ejercicio de la  
13 fe pública de la que me hallo investida, y fundamentado  
14 en el artículo mil cuatrocientos diecisiete de la codificación  
15 del Código Civil vigente, y disposiciones de la ley  
16 reformatoria a la Ley Notarial vigente, según lo dispuesto  
17 en su artículo dieciocho numeral once, incorporado por la  
18 Ley Reformatoria expedida el cinco de noviembre de mil  
19 novecientos noventa y seis, y promulgada en el  
20 suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro  
21 de ocho de noviembre del mismo año; procedo a aceptar  
22 la declaración juramentada de la señora Rosa Elena del  
23 Carmen Chiriboga Chiriboga casada, nacionalidad  
24 ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad  
25 de Quito y hábil para contratar y obligarse, a quien de  
26 conocer doy fe en virtud de haberme presentado su  
27 documento de identificación cuya copia  
28 fotostática se agrega a la presente escritura, y al efecto,

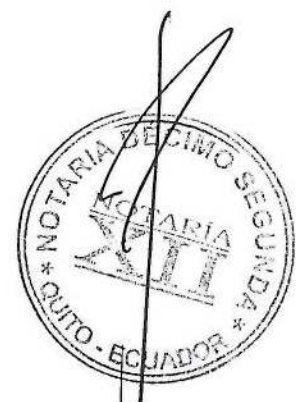
Dra. María del Pilar Flores Flores

1 instruida por mí sobre la responsabilidad que tiene de decir  
2 la verdad, con claridad y exactitud, y advertida de las penas  
3 del perjurio, con juramento declara que la donación que va  
4 a efectuar del treinta y tres punto treinta y cuatro por ciento  
5 (33.34%) del capital de la compañía ADMINISTRACIÓN  
6 SUGANECHI VISTA HERMOSA SA en favor de: Alfredo José  
7 Jijón Chiriboga, Juan Esteban Jijón Chiriboga, María  
8 Gabriela Jijón Chiriboga e Ignacio Sebastián Jijón Chiriboga,  
9 no le afecta pues posee otros bienes e ingresos, para su  
10 subsistencia y congrua sustentación.- Declara también que  
11 estas acciones las recibió como herencia por lo que no entra  
12 en el patrimonio de la sociedad conyugal que mantiene con  
13 su esposo.- Declara también que en forma libre y voluntaria  
14 resolvió donar, la propiedad de las acciones antes  
15 mencionadas, de acuerdo al siguiente detalle: a) la cantidad  
16 de dos mil ochenta y cuatro (2,084) acciones a favor de  
17 Alfredo José Jijón Chiriboga, b) la cantidad de dos mil  
18 ochenta y tres (2,083) acciones a favor de Juan Esteban  
19 Jijón Chiriboga, c) la cantidad de dos mil ochenta y cuatro  
20 (2,084) acciones a favor de María Gabriela Jijón Chiriboga,  
21 y d) la cantidad de dos mil ochenta y cuatro (2,084)  
22 acciones a favor de Ignacio Sebastián Jijón Chiriboga. La  
23 donante aclara que la donación que efectuará a favor de  
24 Alfredo José Jijón Chiriboga, Juan Esteban Jijón Chiriboga,  
25 María Gabriela Jijón Chiriboga e Ignacio Sebastián Jijón  
26 Chiriboga, estará condicionada a la siguiente condición: i)  
27 Los donatarios no podrán ceder, vender o transferir de  
28 ninguna manera las acciones recibidas como donación por

1 el periodo de 15 años contados a partir de la suscripción del  
2 contrato de donación excepto cuando cuenten con  
3 autorización expresa y por escrito de la donante. En caso  
4 de que los donatarios incumplan esta condición, este  
5 contrato de donación quedará sin efecto y las acciones se  
6 restituirán a favor de la donante; y ii) Los donatarios se  
7 comprometen a no garantizar ningún tipo de obligación de  
8 terceros con las acciones de esta donación por el lapso de  
9 15 años contados a partir del contrato de donación excepto  
10 cuando cuenten con autorización expresa y por escrito de  
11 la donante. En caso de que los donatarios incumplan esta  
12 condición, este contrato de donación quedará sin efecto y  
13 las acciones se restituirán a favor de la donante. A pedido  
14 de la compareciente se solicita el testimonio de los testigos  
15 señorita Francisca Ruiz Miño y señor José Elías Bermeo  
16 Barba, quienes son mayores de edad, de nacionalidad  
17 ecuatoriana, de estado civil solteros, domiciliados en esta  
18 ciudad de Quito, idóneos, a quienes de conocer doy fe, y al  
19 efecto, instruidos por mí sobre la responsabilidad que  
20 tienen de decir la verdad con claridad y exactitud, y de las  
21 penas de perjurio, con juramento declaran que  
22 efectivamente la señora Rosa Elena del Carmen Chiriboga  
23 Chiriboga posee otros bienes además de los anteriormente  
24 descritos, por lo que no le afecta para su subsistencia y  
25 congrua sustentación; con lo cual termina la presente  
26 diligencia para constancia de lo cual los comparecientes  
27 firman conmigo, en unidad de acto; de lo cual doy fe.- el  
28 original de esta diligencia se incorpora al protocolo de esta

Dra. María del Pilar Flores Flores

NOTARIA DECIMOSEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 de  
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentado ante mí.  
QUITO, 03 DIC. 2018  
**Dra. María del Pilar Flores Flores**  
NOTARIA DECIMO SEGUNDA

**XIX**  
NOTARIA

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA: **171263320-3**

APellidos y Nombres: **BERMEO BARBA JOSE ELIAS**  
Lugar de Nacimiento: **PICHINCHA QUITO CHAUPICRUZ**  
Fecha de Nacimiento: **1990-01-23**  
Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
Sexo: **M**  
Estado Civil: **Soltero**



INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE** V4343V4242

APellidos y Nombres del Padre: **BERMEO VALDIVIESO LEONARDO ALFREDO**  
APellidos y Nombres de la Madre: **BARBA RIVADENEIRA ANA LUISA**  
Lugar y Fecha de Expedición: **QUITO 2011-06-23**  
Fecha de Expiración: **2021-06-23**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**010**  
010 - 0184 1712633203  
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
BERMEO BARBA JOSE ELIAS

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PROVINCIA RUMIPAMBA 1  
QUITO PARROQUIA 1  
CANTÓN ZONA

**1** PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



NOTARIA  
XII

Dra. María del Pilar Flores  
NOTARIA DECIMO SEGUNDA

NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 de  
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentado ante mí-  
Quito, 03/02/2025

1



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
Nº 172269828-7

**APellidos y Nombres:** RUIZ MIÑO FRANCISCA ISABEL  
**Lugar de Nacimiento:** PICHINCHA QUITO  
**Fecha de Nacimiento:** 1998-02-08  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** F  
**Estado Civil:** SOLTERA

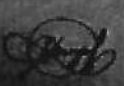


**INSTRUCCIÓN:** SUPERIOR  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN:** ABOGADO

**APellidos y Nombres del Padre:** RUIZ GUIDO ROBERTO  
**APellidos y Nombres de la Madre:** MIÑO LINA FRANCISCA

**Lugar y Fecha de Expedición:** QUITO  
2014-07-11  
2024-07-11

**Identificación:** E23430222



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**016**  
016 - 0006  
NÚMERO DE CERTIFICADO

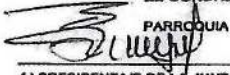
**1722698287**  
CÉDULA  
RUIZ MIÑO FRANCISCA ISABEL

**PICHINCHA**  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN

**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
EL CONDADO  
PARRQUIA

**1**  
**1**  
ZONA

**1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA**



NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 3 de  
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentado ante mí-  
NOTARIA  
**XII**  
Dra. María del Pilar Flores Flores  
NOTARIA DECIMO SEGUNDA

Quito,  
[Signature]

[Signature]

NOTARIA

XII

Cantón Quito



1 notaría, extendiendo tres copias certificadas de la misma  
2 para los efectos legales pertinentes.-

3

4

5

6 Rosa Elena del Carmen Chiriboga Chiriboga

7 c.c. 1705363511

8

9

10

11 Francisca Ruiz Miño

12 c.c. 1722698287

13

14

15

16 José Elías Bermeo Barba

17 c.c. 1712633203

18

19

Dra. María del Pilar Flores Flores  
NOTARIA DÉCIMO SEGUNDA

Dra. María del Pilar Flores Flores  
NOTARIA DECIMOSEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



Factura: 002-002-000008575

20151701012P03066



PROTOCOLIZACIÓN 20151701012P03066

FECHA DE OTORGAMIENTO: 3 DE DICIEMBRE DEL 2015, (15:6)

OTORGA: NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

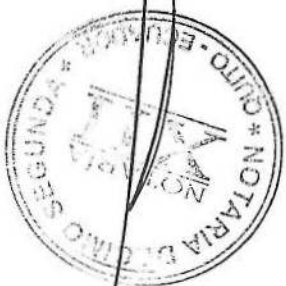
NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:

CUANTÍA:

|                          |                          |                        |                    |
|--------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| A PETICIÓN DE:           |                          |                        |                    |
| NOMBRES/AZÓN SOCIAL      | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACION |
| CHIRIBOGA CHIRIBOGA ROSA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CEDULA                 | 1705363511         |
| ELENA DEL CARMEN         |                          |                        |                    |



NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO  
NOTARIA MARIA DEL PILAR FLORES FLORES



Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero ésta  
Quito a, 03 DIC 2015  
NOTARIA DECIMO SEGUNDA

NOTARIA  
XII

Dr. Maria del Pilar Flores Flores  
NOTARIA DECIMO SEGUNDA

Quito, 19 de noviembre de 2015

Señores  
Registro de Sociedades  
**Superintendencia de Compañías**  
Ciudad.-

Estimados señores:

Pongo en su conocimiento las cesiones de acciones realizadas sobre el capital suscrito de la compañía **ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA S.A.**, que se detalla a continuación:

| ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA |                |              |                                   |                |              |          |               |            |            |
|-------------------------------------------|----------------|--------------|-----------------------------------|----------------|--------------|----------|---------------|------------|------------|
| Cedente                                   | Identificación | Nacionalidad | Cesionario                        | Identificación | Nacionalidad | Acciones | Valor nominal | Porcentaje | VPP        |
| Rosa Elena del Carmen Chiriboga Chiriboga | 1705363511     | Ecuatoriana  | Alfredo José Jijón Chiriboga      | 1710214667     | Ecuatoriana  | 2084     | 83.36         | 8.33       | 66,854.00  |
|                                           |                |              | Juan Esteban Jijón Chiriboga      | 1717214835     | Ecuatoriana  | 2083     | 83.32         | 8.33       | 66,821.92  |
|                                           |                |              | María Gabriela Jijón Chiriboga    | 1708340458     | Ecuatoriana  | 2084     | 83.36         | 8.33       | 66,854.00  |
|                                           |                |              | Ignacio Sebastián Jijón Chiriboga | 1718029323     | Ecuatoriana  | 2084     | 83.36         | 8.33       | 66,854.00  |
| Total                                     |                |              |                                   |                |              | 8335     | 333.4         | 33.34      | 267,383.91 |

Los cedentes no han reservado para sí, derecho alguno sobre las acciones cedidas.

El tipo de inversión de los cesionarios es nacional.

Según lo establece el artículo innumerado siguiente al artículo 221 de la Ley de Compañías y la Resolución No. SC.DSC.G.11.006 de la Superintendencia de Compañías, en el plazo otorgado por la normativa citada se remitirá a esta dependencia, la información correspondiente a los nuevos accionistas.

Atentamente,

  
Rosa Elena Chiriboga Chiriboga  
Gerente General

**ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA S.A.**



Quito, 19 de noviembre de 2015

Señora  
Rosa Elena Chiriboga Chiriboga  
Gerente General  
**ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA**  
Presente.-

Señora Gerente:

En su calidad de representante legal de la compañía anónima denominada ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA, ponemos en su conocimiento las transferencias de acciones del capital de esta Compañía, de acuerdo al siguiente detalle:

| ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA |                |              |                                   |                |              |          |               |            |            |
|-------------------------------------------|----------------|--------------|-----------------------------------|----------------|--------------|----------|---------------|------------|------------|
| Cedente                                   | Identificación | Nacionalidad | Cesionario                        | Identificación | Nacionalidad | Acciones | Valor nominal | Porcentaje | VPP        |
| Rosa Elena del Carmen Chiriboga Chiriboga | 1705363511     | Ecuatoriana  | Alfredo José Jijón Chiriboga      | 1710214667     | Ecuatoriana  | 2084     | 83.36         | 8.33       | 66,854.00  |
|                                           |                |              | Juan Esteban Jijón Chiriboga      | 1717214835     | Ecuatoriana  | 2083     | 83.32         | 8.33       | 66,821.92  |
|                                           |                |              | María Gabriela Jijón Chiriboga    | 1708340458     | Ecuatoriana  | 2084     | 83.36         | 8.33       | 66,854.00  |
|                                           |                |              | Ignacio Sebastián Jijón Chiriboga | 1718029323     | Ecuatoriana  | 2084     | 83.36         | 8.33       | 66,854.00  |
| Total                                     |                |              |                                   |                |              | 8335     | 333.4         | 33.34      | 267,383.91 |

Estas transferencias incluyen todos los derechos inherentes a las acciones antes descritas, inclusive el de recibir dividendos y participar sobre rentas no distribuidas.

Agradeceremos a usted que, de acuerdo con la Ley, se sirva inscribir esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía.

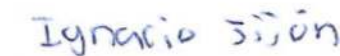
Atentamente,

  
Rosa Elena del Carmen Chiriboga Chiriboga  
**DONANTE**

  
Juan Esteban Jijón Chiriboga  
**DONATARIO**

  
Alfredo José Jijón Chiriboga  
**DONATARIO**

  
María Gabriela Jijón Chiriboga  
**DONATARIO**

  
Ignacio Sebastián Jijón Chiriboga  
**DONATARIO**





## REPÚBLICA DEL ECUADOR

Yo, Rosa Elena del Carmen Chiriboga Chiriboga de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Quito, comparezco ante usted, con la siguiente petición para hacer posible la donación que deseamos realizar en favor de mis hijos: **Alfredo José Jijón Chiriboga, Esteban Jijón Chiriboga, María Gabriela Jijón Chiriboga e Ignacio Sebastián Jijón Chiriboga**, del 33.34% de las acciones que poseo en la compañía ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA (en adelante SUGANECHI) de conformidad con las siguientes cláusulas:

.- La donante es propietaria de acciones del capital social de la compañía SUGANECHI de acuerdo al siguiente detalle:

| ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA |            |          |               |
|-------------------------------------------|------------|----------|---------------|
| CEDENTE                                   | Porcentaje | Acciones | Valor nominal |
| Rosa Elena del Carmen Chiriboga Chiriboga | 33.34%     | 8,335    | 0.04          |

NOTARÍA  
**XII**  
D.M. QUITO

NOTARIA DÉCIMO SEGUNDA DEL D.M. DE QUITO

Copia No. P. 14568

Fecha 03 DIC 2015

Dra. María del Pilar Flores  
NOTARIA





**SEÑORA NOTARIA:**

Nosotros: Rosa Elena del Carmen Chiriboga Chiriboga de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Quito, comparezco ante usted, con la siguiente petición para hacer posible la **donación** que deseamos realizar en favor de mis hijos: **Alfredo José Jijón Chiriboga, Juan Esteban Jijón Chiriboga, María Gabriela Jijón Chiriboga e Ignacio Sebastián Jijón Chiriboga**, del 33.34% de las acciones que poseo en la compañía ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA (en adelante SUGANECHI) de conformidad con las siguientes cláusulas:

**UNO.-** La donante es propietaria de acciones del capital social de la compañía SUGANECHI de acuerdo al siguiente detalle:

| ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA |            |          |               |
|-------------------------------------------|------------|----------|---------------|
| CEDENTE                                   | Porcentaje | Acciones | Valor nominal |
| Rosa Elena del Carmen Chiriboga Chiriboga | 33.34%     | 8,335    | 0.04          |

Las acciones se encuentran libres de todo gravamen, prohibición, embargo u otra limitación de dominio.

**PETICIÓN.-**

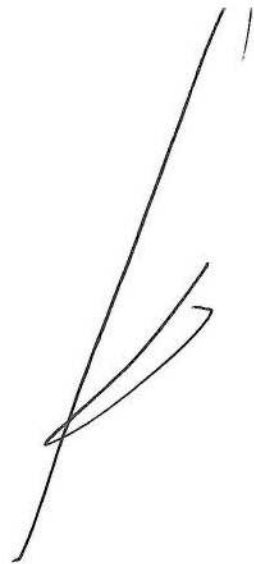
Es mi propósito, señora Notaria, efectuar la donación condicionada de acciones detalladas en la cláusula anterior de esta petición, en favor de: **Alfredo José Jijón Chiriboga, Juan Esteban Jijón Chiriboga, María Gabriela Jijón Chiriboga e Ignacio Sebastián Jijón Chiriboga**.

La donación de la totalidad de las acciones que poseo dentro del capital social de la compañía SUGANECHI, se realizará de conformidad con el siguiente detalle:

| ADMINISTRACIÓN SUGANECHI VISTA HERMOSA SA |                |              |                                   |                |              |          |               |            |            |
|-------------------------------------------|----------------|--------------|-----------------------------------|----------------|--------------|----------|---------------|------------|------------|
| Cedente                                   | Identificación | Nacionalidad | Cesionario                        | Identificación | Nacionalidad | Acciones | Valor nominal | Porcentaje | VPP        |
| Rosa Elena del Carmen Chiriboga Chiriboga | 1705363511     | Ecuatoriana  | Alfredo José Jijón Chiriboga      | 1710214667     | Ecuatoriana  | 2084     | 83.36         | 8.33       | 66,854.00  |
|                                           |                |              | Juan Esteban Jijón Chiriboga      | 1717214835     | Ecuatoriana  | 2083     | 83.32         | 8.33       | 66,821.92  |
|                                           |                |              | María Gabriela Jijón Chiriboga    | 1708340458     | Ecuatoriana  | 2084     | 83.36         | 8.33       | 66,854.00  |
|                                           |                |              | Ignacio Sebastián Jijón Chiriboga | 1718029323     | Ecuatoriana  | 2084     | 83.36         | 8.33       | 66,854.00  |
| Total                                     |                |              |                                   |                |              | 8335     | 333.4         | 33.34      | 267,383.91 |

ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO



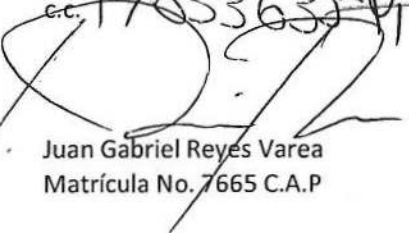
En consecuencia, sírvase receptar mi testimonio propio y el de los testigos que son: José Elías Bermeo Barba, soltero, y Francisca Ruiz Miño, soltera, quienes acreditarán que a más de los bienes que pretendo donar, tengo bienes adicionales suficientes que garantizan mi decorosa subsistencia y disponga la protocolización del acta notarial respectiva y la anotación que corresponda al margen de la inscripción original en el Registro Mercantil.



Con estos antecedentes y amparados en lo dispuesto en el numeral 11 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada, solicitamos a usted, levantar el acta correspondiente a fin de que una copia certificada de la misma, sirva como documento habilitante suficiente de la escritura pública que se suscribirá oportunamente.

Firmamos esta petición con el Abogado que nos patrocina.

  
Rosa Elena del Carmen Chiriboga Chiriboga  
c.c. 170536354

  
Juan Gabriel Reyes Varea  
Matrícula No. 7665 C.A.P

ONLY  
PLANT  
CLO

ONLY  
PLANT  
CLO



1

2

3

4

5

6

7

**ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE  
PATRIMONIO PARA DONACION**

8

9

10

11

**SOLICITADA POR:**

12

Rosa Elena del Carmen Chiriboga Chiriboga

13

14

15

**En favor de:**

16

Alfredo José Jijón Chiriboga, Juan Esteban Jijón Chiriboga,

17

María Gabriela Jijón Chiriboga e Ignacio Sebastián Jijón

18

Chiriboga

19

20

21

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

22

23

DI: 2 COPIAS

24

25

26

DLCR

27

En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la

28

República del Ecuador, hoy día, tres de diciembre del dos

1 mil quince, ante mí, Doctora María del Pilar Flores Flores,  
2 Notaria Décimo Segunda del Cantón Quito, en atención a  
3 la petición formulada por la señora Rosa Elena del Carmen  
4 Chiriboga Chiriboga, por sus propios y personales  
5 derechos, tendiente a acreditar su patrimonio para efectos  
6 de la donación que va a efectuar de acciones de su  
7 propiedad dentro de la compañía ADMINISTRACIÓN  
8 SUGANECHI VISTA HERMOSA SA en favor de: Alfredo  
9 José Jijón Chiriboga, Juan Esteban Jijón Chiriboga, María  
10 Gabriela Jijón Chiriboga e Ignacio Sebastián Jijón  
11 Chiriboga, solicitándome para ello, que proceda a aceptar  
12 su declaración juramentada, por lo que en ejercicio de la  
13 fe pública de la que me hallo investida, y fundamentado  
14 en el artículo mil cuatrocientos diecisiete de la codificación  
15 del Código Civil vigente, y disposiciones de la ley  
16 reformatoria a la Ley Notarial vigente, según lo dispuesto  
17 en su artículo dieciocho numeral once, incorporado por la  
18 Ley Reformatoria expedida el cinco de noviembre de mil  
19 novecientos noventa y seis, y promulgada en el  
20 suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro  
21 de ocho de noviembre del mismo año; procedo a aceptar  
22 la declaración juramentada de la señora Rosa Elena del  
23 Carmen Chiriboga Chiriboga casada, nacionalidad  
24 ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad  
25 de Quito y hábil para contratar y obligarse, a quien de  
26 conocer doy fe en virtud de haberme presentado su  
27 documento de identificación cuya copia  
28 fotostática se agrega a la presente escritura, y al efecto,

Dra. María del Pilar Flores Flores

1 instruida por mí sobre la responsabilidad que tiene de decir  
2 la verdad, con claridad y exactitud, y advertida de las penas  
3 del perjurio, con juramento declara que la donación que va  
4 a efectuar del treinta y tres punto treinta y cuatro por ciento  
5 (33.34%) del capital de la compañía ADMINISTRACIÓN  
6 SUGANECHI VISTA HERMOSA SA en favor de: Alfredo José  
7 Jijón Chiriboga, Juan Esteban Jijón Chiriboga, María  
8 Gabriela Jijón Chiriboga e Ignacio Sebastián Jijón Chiriboga,  
9 no le afecta pues posee otros bienes e ingresos, para su  
10 subsistencia y congrua sustentación.- Declara también que  
11 estas acciones las recibió como herencia por lo que no entra  
12 en el patrimonio de la sociedad conyugal que mantiene con  
13 su esposo.- Declara también que en forma libre y voluntaria  
14 resolvió donar, la propiedad de las acciones antes  
15 mencionadas, de acuerdo al siguiente detalle: a) la cantidad  
16 de dos mil ochenta y cuatro (2,084) acciones a favor de  
17 Alfredo José Jijón Chiriboga, b) la cantidad de dos mil  
18 ochenta y tres (2,083) acciones a favor de Juan Esteban  
19 Jijón Chiriboga, c) la cantidad de dos mil ochenta y cuatro  
20 (2,084) acciones a favor de María Gabriela Jijón Chiriboga,  
21 y d) la cantidad de dos mil ochenta y cuatro (2,084)  
22 acciones a favor de Ignacio Sebastián Jijón Chiriboga. La  
23 donante aclara que la donación que efectuará a favor de  
24 Alfredo José Jijón Chiriboga, Juan Esteban Jijón Chiriboga,  
25 María Gabriela Jijón Chiriboga e Ignacio Sebastián Jijón  
26 Chiriboga, estará condicionada a la siguiente condición: i)  
27 Los donatarios no podrán ceder, vender o transferir de  
28 ninguna manera las acciones recibidas como donación por

1 el periodo de 15 años contados a partir de la suscripción del  
2 contrato de donación excepto cuando cuenten con  
3 autorización expresa y por escrito de la donante. En caso  
4 de que los donatarios incumplan esta condición, este  
5 contrato de donación quedará sin efecto y las acciones se  
6 restituirán a favor de la donante; y ii) Los donatarios se  
7 comprometen a no garantizar ningún tipo de obligación de  
8 terceros con las acciones de esta donación por el lapso de  
9 15 años contados a partir del contrato de donación excepto  
10 cuando cuenten con autorización expresa y por escrito de  
11 la donante. En caso de que los donatarios incumplan esta  
12 condición, este contrato de donación quedará sin efecto y  
13 las acciones se restituirán a favor de la donante. A pedido  
14 de la compareciente se solicita el testimonio de los testigos  
15 señorita Francisca Ruiz Miño y señor José Elías Bermeo  
16 Barba, quienes son mayores de edad, de nacionalidad  
17 ecuatoriana, de estado civil solteros, domiciliados en esta  
18 ciudad de Quito, idóneos, a quienes de conocer doy fe, y al  
19 efecto, instruidos por mí sobre la responsabilidad que  
20 tienen de decir la verdad con claridad y exactitud, y de las  
21 penas de perjurio, con juramento declaran que  
22 efectivamente la señora Rosa Elena del Carmen Chiriboga  
23 Chiriboga posee otros bienes además de los anteriormente  
24 descritos, por lo que no le afecta para su subsistencia y  
25 congrua sustentación; con lo cual termina la presente  
26 diligencia para constancia de lo cual los comparecientes  
27 firman conmigo, en unidad de acto, de lo cual doy fe.- el  
28 original de esta diligencia se incorpora al protocolo de esta

Dra. María del Pilar Flores Flores

NOTARIA DECIMOSEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 de  
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentado ante mí.  
QUITO, 03 DIC. 2018  
Dra. María del Pilar Flores Flores  
NOTARIA DECIMO SEGUNDA

XIX  
NOTARIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA: **171263320-3**

APellidos y Nombres: **BERMEO BARBA JOSE ELIAS**  
Lugar de Nacimiento: **PICHINCHA QUITO CHAUPICRUZ**  
Fecha de Nacimiento: **1990-01-23**  
Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
Sexo: **M**  
Estado Civil: **Soltero**



INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE** V4343V4242

APellidos y Nombres del Padre: **BERMEO VALDIVIESO LEONARDO ALFREDO**  
APellidos y Nombres de la Madre: **BARBA RIVADENEIRA ANA LUISA**  
Lugar y Fecha de Expedición: **QUITO 2011-06-23**  
Fecha de Expiración: **2021-06-23**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**010**  
010 - 0184 1712633203  
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
BERMEO BARBA JOSE ELIAS

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PROVINCIA RUMIPAMBA 1  
QUITO PARROQUIA 1  
CANTÓN ZONA

**1** PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



NOTARIA  
XII

Dra. María del Pilar Flores  
NOTARIA DECIMO SEGUNDA

NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 de  
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentado ante mí-  
Quito, 03/02/2025

1



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
Nº 172269828-7

**APellidos y Nombres:** RUIZ MIÑO FRANCISCA ISABEL  
**Lugar de Nacimiento:** PICHINCHA QUITO  
**Fecha de Nacimiento:** 1998-02-08  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** F  
**Estado Civil:** SOLTERA

**INSTRUCCIÓN:** SUPERIOR  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN:** ABOGADO

**APellidos y Nombres del Padre:** RUIZ GUIDO ROBERTO  
**APellidos y Nombres de la Madre:** MIÑO LINA FRANCISCA

**Lugar y Fecha de Expedición:** QUITO  
2014-07-11  
2024-07-11

**Identificación:** E23430222

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**016**  
016 - 0006  
NÚMERO DE CERTIFICADO

**1722698287**  
CÉDULA  
RUIZ MIÑO FRANCISCA ISABEL

**PICHINCHA**  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN

**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
EL CONDADO  
PARRQUIA

**1**  
**1**  
ZONA

**1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA**



NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 3 de  
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentado ante mí-  
NOTARIA  
**XII**  
Dra. María del Pilar Flores Flores  
NOTARIA DECIMO SEGUNDA

Quito,  
[Signature]

[Signature]

NOTARIA

XII

Cantón Quito

1 notaría, extendiendo tres copias certificadas de la misma  
2 para los efectos legales pertinentes.-

3

4

5

6

Rosa Elena del Carmen Chiriboga Chiriboga

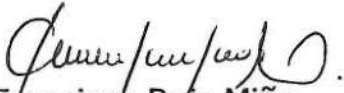
7

c.c. 1705363511

8

9

10



11

Francisca Ruiz Miño

12

c.c. 1722698287

13

14

15

16

  
José Elías Bermeo Barba

17

c.c. 1712633203

18

19

  
Dra. María del Pilar Flores Flores  
NOTARIA DÉCIMO SEGUNDA



\_\_\_\_\_  
Dra. María del Pilar Flores Flores  
NOTARIA DECIMOSEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



Factura: 002-002-000008575

20151701012P03066



PROTOCOLIZACIÓN 20151701012P03066

FECHA DE OTORGAMIENTO: 3 DE DICIEMBRE DEL 2015, (15:6)

OTORGA: NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

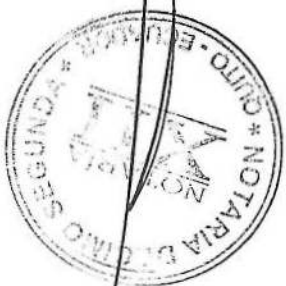
NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:

CUANTÍA:

|                          |                          |                        |                    |
|--------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| A PETICIÓN DE:           |                          |                        |                    |
| NOMBRES/AZÓN SOCIAL      | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACION |
| CHIRIBOGA CHIRIBOGA ROSA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CEDULA                 | 1705363511         |
| ELENA DEL CARMEN         |                          |                        |                    |



NOTARIA MARIA DEL PILAR FLORES FLORES  
NOTARIA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO



Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero ésta  
Quito a, 03 DIC 2015  
NOTARIA MARIA DEL PILAR FLORES FLORES  
NOTARIA DÉCIMA SEGUNDA

XII  
NOTARIA