

INMOBILIARIA VISTA HERMOSA S.A.
INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias me es grato poner a consideración de ustedes señores Accionistas, el informe de labores y resultados económicos al 31 de Diciembre del 2008.

1.- RESULTADOS DEL EJERCICIO ECONOMICO

De acuerdo al Balance General y de Resultados, INMOBILIARIA VISTA HERMOSA S.A. ha obtenido ingresos por \$ 102.856,84 menos gastos operacionales de \$ 71.046,90, reflejando una utilidad de \$ 31.809,94.

CUADRO COMPARATIVO DE RESULTADOS

	2007	2008
INGRESOS	90.223,52	101.092,94
OTROS INGRESOS	1.873,41	1.763,90
	<hr/>	<hr/>
SUBTOTAL	92.096,93	102.856,84
(-) GTOS. OPERACIONALES	59.062,67	71.046,90
	<hr/>	<hr/>
UTILIDAD DEL EJERCICIO \$	33.034,26	31.809,94
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

2.- BALANCE GENERAL

Los Activos de la empresa suman	\$ 48.880,10
Los Pasivos ascienden a	24.748,55
El Patrimonio a	24.131,55

3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES

Durante el año 2008 se realizaron juntas generales de accionistas en las que se presentaron informes financieros que han permitido enmarcar los objetivos propuestos durante el periodo 2008 los cuales no reflejaron ningún hecho extraordinario.

Como es de conocimiento de ustedes se distribuyó a los señores accionistas las utilidades correspondientes al ejercicio 2007.

Además tuvimos la inspección de una funcionaria de la Superintendencia de Compañías, visita que la realizaron por cumplir con procedimientos internos; misma que reviso la parte societaria y contable, dando recomendaciones sobre el contenido y manejo de los libros de actas y contablemente se modifico ciertas cuentas del Patrimonio para dar cumplimiento con la Ley.

4.- RECOMENDACIONES

La Gerencia, salvo a mejor criterio de la Junta General de Accionistas verá la posibilidad de distribuir la utilidad del ejercicio económico del año 2008, durante el año 2009 dependiendo de la liquidez existente de la Compañía.

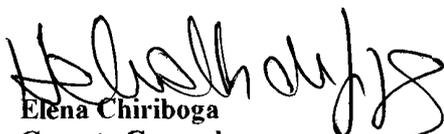
5.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

El desarrollo de las actividades de la Compañía durante el año 2008 estuvo enmarcado por una gestión de continuar incrementando los ingresos por los servicios de arrendamiento de nuestros locales.

Observándose así en el Cuadro Comparativo de Resultados el cumplimiento de nuestro principal objetivo.

Agradezco al Directorio y a los Señores Accionistas, por el apoyo y respaldo otorgados a ésta Gerencia y a su vez a ustedes pronunciarse sobre el presente Informe.

Atentamente,


Elena Chiriboga
Gerente General
VISTA HERMOSA S.A.