

**INMOBILIARIA VISTA HERMOSA S.A.
INFORME DE GERENCIA****Señores Accionistas:**

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias me es grato poner a consideración de ustedes señores Accionistas, el informe de labores y resultados económicos al 31 de Diciembre del 2006.

1.- RESULTADOS DEL EJERCICIO ECONOMICO

De acuerdo al Balance General y de Resultados, INMOBILIARIA VISTA HERMOSA S.A. ha obtenido ingresos por \$ 89.110,24 menos gastos operacionales de \$ 62.758,84, reflejando una utilidad de \$ 26.351,40.

CUADRO COMPARATIVO DE RESULTADOS

	2005	2006
INGRESOS	81.331,75	86.873,15
OTROS INGRESOS	14.363,55	2.237,09
SUBTOTAL	95.695,30	89.110,24
(-) GTOS. OPERACIONALES	61.749,64	62.758,84
UTILIDAD DEL EJERCICIO \$	33.945,66	26.351,40

2.- BALANCE GENERAL

Los Activos de la empresa suman	\$ 51.047,26
Los Pasivos ascienden a	30.808,45
El Patrimonio a	20.238.81

3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES

Durante el año 2006, se realizaron juntas generales de accionistas en las que se presentaron informes financieros que han permitido enmarcar los objetivos propuestos durante el período 2006, los cuales no reflejaron ningún hecho extraordinario.

Debo señalar que durante este período no percibimos Dividendos ya que la Compañía negoció sus acciones el año anterior, razón por la cual existe variación en los resultados por ingresos.

Como es de conocimiento de ustedes se distribuyó a los señores accionistas las utilidades correspondientes al ejercicio 2005.

4.- RECOMENDACIONES

La Gerencia, salvo a mejor criterio de la Junta General de Accionistas verá la posibilidad de distribuir la utilidad del ejercicio económico del año 2006, durante el año 2007 dependiendo de la liquidez existente de la Compañía.

Para el año 2007 la Gerencia seguirá planificando y aplicando estrategias para la obtención de mejores resultados.

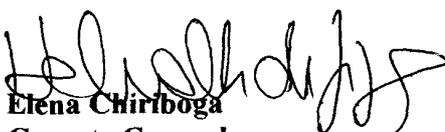
5.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

El desarrollo de las actividades de la Compañía durante el año 2006 estuvo enmarcado por una gestión de continuar incrementando los ingresos por los servicios de arrendamiento de nuestros locales.

Observándose así en el Cuadro Comparativo de Resultados el cumplimiento de nuestro principal objetivo.

Agradezco al Directorio y a los Señores Accionistas, por el apoyo y respaldo otorgados a ésta Gerencia y a su vez a ustedes pronunciarse sobre el presente Informe.

Atentamente,


Elena Chiriboga
Gerente General
VISTA HERMOSA S.A.