

ADMINISTRACION SUGANECHI VISTA HERMOSA S.A.
INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias me es grato poner a consideración de ustedes señores Accionistas, el informe de labores y resultados económicos al 31 de diciembre del 2019.

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

El desarrollo de las actividades de la Compañía durante el año 2019 estuvo enmarcado por una gestión de mantener nuestro nivel de ingresos por los servicios de arrendamiento de nuestros locales. Cabe mencionar que el incremento del 6% de ingresos de este año se generó porque se logró mantener arrendados todos los locales, y así también se refleja el aumento de gastos por el mantenimiento que se hizo tanto en tuberías como en cubierta del Centro Comercial durante este año.

2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES

Durante el año 2019 se realizaron Juntas Generales de accionistas en las que se presentaron informes financieros que han reflejado la situación económica de la compañía.

3.- RESULTADOS DEL EJERCICIO ECONOMICO

De acuerdo al Balance General y Estado de Resultados Integral, ADMINISTRACION SUGANECHI VISTA HERMOSA S.A. ha obtenido ingresos por \$ 156.639,22 menos gastos operacionales de \$ 154.373,12, reflejando una utilidad de \$ 2.266,10

4.- SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

Los resultados anuales comparados con el ejercicio precedente nos indican que los ingresos se incrementaron un 6% en relación al año 2018 y los gastos operacionales también aumentan en un 5 % reflejándose así en el cuadro comparativo:

CUADRO COMPARATIVO DE RESULTADOS

	2018	2019
INGRESOS	147.638,04	156.244,67
OTROS INGRESOS	39,14	394,55
SUBTOTAL	147.677,18	156.639,22
(-) GTOS. OPERACIONALES	146.922,04	154.373,12
UTILIDAD DEL EJERCICIO S	755,14	2.266,10

5.- DESTINO DE UTILIDADES

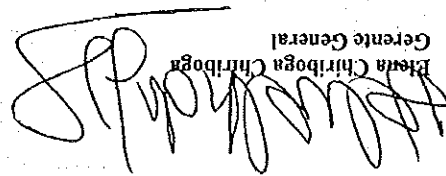
Propongo que el destino de las utilidades de este ejercicio, sean repartidas de acuerdo a la liquidez de la compañía en conjunto con las Utilidades de Ejercicios Anteriores.

6.- RECOMENDACIONES

La Gerencia, pondrá sus expectativas en mantener los locales del centro comercial arrendados y en buenas condiciones durante el año 2020.

Agradezco al Directorio y a los Señores Accionistas, por el apoyo y respaldo otorgados a ésta Gerencia y a su vez a ustedes pronunciar sobre el presente Informe.

Atentamente,


Elena Chiriboga Chiriboga
Gerente General