

ADMINISTRACION SUGANECHI VISTA HERMOSA S.A.
INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias me es grato poner a consideración de ustedes señores Accionistas, el informe de labores y resultados económicos al 31 de diciembre del 2018.

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

El desarrollo de las actividades de la Compañía durante el año 2018 estuvo enmarcado por una gestión de mantener nuestro nivel de ingresos por los servicios de arrendamiento de nuestros locales. Cabe mencionar que la disminución de ingresos de este año se generó porque se mantuvo sin arrendar un local durante el periodo 2018, mismo que tuvimos propuestas que no se pudieron concluir por la situación económica actual.

Adicionalmente debo indicar que se realizó en este año, el trámite ante el SRI para recuperar el saldo a favor por Crédito Tributario de los años 2016 y 2017, por un valor de \$ 8.699,25.

2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES

Durante el año 2018 se realizaron Juntas Generales de accionistas en las que se presentaron informes financieros que han reflejado la situación económica de la compañía.

3.- RESULTADOS DEL EJERCICIO ECONOMICO

De acuerdo al Balance General y Estado de Resultados Integral, ADMINISTRACION SUGANECHI VISTA HERMOSA S.A. ha obtenido ingresos por \$ 147.677,18 menos gastos operacionales de \$ 146.922,04, reflejando una utilidad de \$ 755,14

4.- SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

Los resultados anuales comparados con el ejercicio precedente nos indican que los ingresos se disminuyeron un 6.90% en relación al año 2017 y los gastos operacionales también disminuyen en un 1.35 % reflejándose así en el cuadro comparativo:

CUADRO COMPARATIVO DE RESULTADOS

	2017	2018
INGRESOS	158.451,98	147.638,04
OTROS INGRESOS	191,69	39,14
SUBTOTAL	158.643,67	147.677,18
(-) GTOS. OPERACIONALES	148.946,62	146.922,04
UTILIDAD DEL EJERCICIO \$	9.697,05	755,14

5.- DESTINO DE UTILIDADES

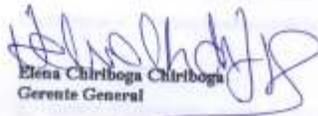
Propongo que el destino de las utilidades de este ejercicio, sean repartidas de acuerdo a la liquidez de la compañía.

6.- RECOMENDACIONES

La Gerencia, pondrá sus expectativas en mantener los locales del centro comercial arrendados y en buenas condiciones durante el año 2019.

Agradezco al Directorio y a los Señores Accionistas, por el apoyo y respaldo otorgados a ésta Gerencia y a su vez a ustedes pronunciarse sobre el presente Informe.

Atentamente,


Elena Chiriboga Chiriboga
Gerente General