

**ADMINISTRACION SUGANECHI VISTA HERMOSA S.A.**  
**INFORME DE GERENCIA**

**Señores Accionistas:**

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias me es grato poner a consideración de ustedes señores Accionistas, el informe de labores y resultados económicos al 31 de diciembre del 2017.

**1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS**

Respecto del cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico 2017, en el mes de agosto se canceló la totalidad del valor del bien inmueble adquirido ( suite).

El desarrollo de las actividades de la Compañía durante el año 2017 estuvo enmarcado por una gestión de mantener nuestro nivel de ingresos por los servicios de arrendamiento de nuestros locales.

**2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES**

Durante el año 2017 se realizaron Juntas Generales de accionistas en las que se presentaron informes financieros que han reflejado la situación económica de la compañía.

**3.- RESULTADOS DEL EJERCICIO ECONOMICO**

De acuerdo al Balance General y Estado de Resultados Integral, ADMINISTRACION SUGANECHI VISTA HERMOSA S.A. ha obtenido ingresos por \$ 158.643,67 menos gastos operacionales de \$ 148.946,62, reflejando una utilidad de \$ 9.697,05

**4.- SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA**

Los resultados anuales comparados con el ejercicio precedente nos indican que los ingresos se disminuyeron un 3.01% en relación al año 2016 y los gastos operacionales también disminuyen en un 7.90% reflejándose así en el cuadro comparativo:

	<b>2016</b>	<b>2017</b>
INGRESOS	161.630,42	158.451,98
OTROS INGRESOS	1.794,57	191,69
	<hr/>	<hr/>
SUBTOTAL	163.424,99	158.643,67
(-) GTOS. OPERACIONALES	160.732,68	148.946,62
	<hr/>	<hr/>
<b>UTILIDAD / PERDIDA DEL EJERCICIO S</b>	<b>2.692,31</b>	<b>9.697,05</b>

**5.- DESTINO DE UTILIDADES**

Propongo que el destino de las utilidades de este ejercicio, sean repartidas de acuerdo a la liquidez de la compañía.

**6.- RECOMENDACIONES**

La Gerencia, pondrá sus expectativas en mantener los locales del centro comercial arrendados y en buenas condiciones durante el año 2018.

Agradezco al Directorio y a los Señores Accionistas, por el apoyo y respaldo otorgados a ésta Gerencia y a su vez a ustedes pronunciarse sobre el presente Informe.

Atentamente,

  
Elena Chiriboga Chiriboga  
Gerente General