

ADMINISTRACION SUGANECCHI VISTA HERMOSA S.A.
 INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias me es grato poner a consideración de ustedes señores Accionistas, el informe de labores y resultados económicos al 31 de diciembre del 2016.

1.- RESULTADOS DEL EJERCICIO ECONOMICO

De acuerdo al Balance General y Estado de Resultados Integral, ADMINISTRACION SUGANECCHI VISTA HERMOSA S.A. ha obtenido ingresos por \$ 163,424,99 menos gastos operacionales de \$ 160,732,68, reflejando una utilidad de \$ 2,692,31

CUADRO COMPARATIVO DE RESULTADOS

	2015	2016
INGRESOS	156,439,34	161,630,42
OTROS INGRESOS	180,46	1,794,57
SUBTOTAL	156,619,80	163,424,99
(-) GROS OPERACIONALES	151,883,75	160,732,68
UTILIDAD / PERDIDA DEL EJERCICIO \$	4,736,05	2,692,31

2.- BALANCE GENERAL

Los Activos de la empresa suman	5	835,331,67
Los Pasivos ascienden a		56,031,64
El Patrimonio a		799,300,03

3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES

Durante el año 2016 se realizaron Juntas Generales de accionistas en las que se presentaron informes financieros que han reflejado la situación económica de la compañía.

4.- RECOMENDACIONES

La Gerencia, pondrá sus expectativas en mantener en buenas condiciones el centro comercial durante el año 2017 y adicionalmente no habrá incrementos en el canon de arrendamiento de los locales comerciales en vista de la situación económica que atraviesa el país.

5.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Debo indicar que en el año 2016 se ha logrado cumplir con el pago de las cuotas de la adquisición del bien inmueble, sin haber tenido que recurrir a ninguna obligación financiera.
 El desarrollo de las actividades de la Compañía durante el año 2016 estuvo enmarcado por una gestión de mantener nuestro nivel de ingresos por los servicios de arrendamiento de nuestros locales.
 Observándose así en el Cuadro Comparativo de Resultados el cumplimiento de nuestro principal objetivo.
 Agradezco al Directorio y a los Señores Accionistas, por el apoyo y respaldo otorgados a esta Gerencia y a su vez a ustedes pronunciarse sobre el presente Informe.

Atentamente,
 Elena Chiriboga
 Gerente General