

ADMINISTRACION SUGANECHI VISTA HERMOSA S.A.

INFORME DE GERENCIA

**Señores Accionistas:**

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias me es grato poner a consideración de ustedes señores Accionistas, el informe de labores y resultados económicos al 31 de Diciembre del 2015.

**1.- RESULTADOS DEL EJERCICIO ECONOMICO**

De acuerdo al Balance General y Estado de Resultados, ADMINISTRACION SUGANECHI VISTA HERMOSA S.A. ha obtenido ingresos por \$ 156.619,80 menos gastos operacionales de \$ 151.883,75, reflejando una utilidad de \$ 4.736,05

**CUADRO COMPARATIVO DE RESULTADOS**

	2014	2015
INGRESOS	147.893,97	156.439,34
OTROS INGRESOS	544,51	180,46
<b>SUBTOTAL</b>	<b>148.438,48</b>	<b>156.619,80</b>
(-) GTOS. OPERACIONALES	134.403,06	151.883,75
<b>UTILIDAD / PERDIDA DEL EJERCICIO \$</b>	<b>14.035,42</b>	<b>4.736,05</b>

**2.- BALANCE GENERAL**

Los Activos de la empresa suman	\$ 839.170,99
Los Pasivos ascienden a	42.159,42
El Patrimonio a	797.011,57

**3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES**

Durante el año 2015 se realizaron Juntas Generales de accionistas en las que se presentaron informes financieros que han permitido enmarcar los objetivos propuestos durante el período 2015.

**4.- RECOMENDACIONES**

La Gerencia, pondrá sus expectativas en mantener en buenas condiciones el centro comercial durante el año 2016.

**5.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS**

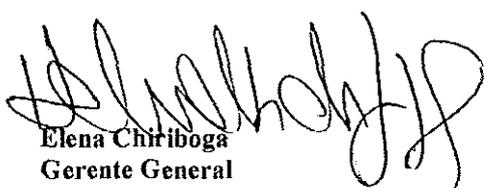
Debo indicar que en el año 2015 se realizó la adquisición de un bien inmueble por medio de Fideicomiso Bella Vista, deuda que mantendremos hasta el 12 de mayo del 2017.

El desarrollo de las actividades de la Compañía durante el año 2015 estuvo enmarcado por una gestión de mantener nuestro nivel de ingresos por los servicios de arrendamiento de nuestros locales.

Observándose así en el Cuadro Comparativo de Resultados el cumplimiento de nuestro principal objetivo.

Agradezco al Directorio y a los Señores Accionistas, por el apoyo y respaldo otorgados a ésta Gerencia y a su vez a ustedes pronunciarse sobre el presente Informe.

Atentamente,

  
Elena Chiriboga  
Gerente General