

ADMINISTRACION SUGANECHI VISTA HERMOSA S.A.
INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias me es grato poner a consideración de ustedes señores Accionistas, el informe de labores y resultados económicos al 31 de Diciembre del 2013.

1.- RESULTADOS DEL EJERCICIO ECONOMICO

De acuerdo al Balance General y Estado de Resultados, ADMINISTRACION SUGANECHI VISTA HERMOSA S.A. ha obtenido ingresos por \$ 142.715,20 menos gastos operacionales de \$ 142.778,93, reflejando una pérdida de \$ 63,73

CUADRO COMPARATIVO DE RESULTADOS

	2012	2013
INGRESOS	129.302,80	139.855,77
OTROS INGRESOS	2.021,57	2.859,43
SUBTOTAL	131.324,37	142.715,20
(-) G.TOS. OPERACIONALES	136.950,66	142.778,93
UTILIDAD / PERDIDA DEL EJERCICIO S	(5.626,29)	(63,73)

2.- BALANCE GENERAL

Los Activos de la empresa suman	\$ 826.379,79
Los Pasivos ascienden a	34.097,20
El Patrimonio a	792.282,59

3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES

Durante el año 2013 se realizaron Juntas Generales de accionistas en las que se presentaron informes financieros que han permitido enmarcar los objetivos propuestos durante el periodo 2013 los cuales no reflejaron ningún hecho extraordinario.

4.- RECOMENDACIONES

La Gerencia, pondrá sus expectativas para optimizar sus ingresos y tener mejores resultados en el año 2014. Adicionalmente se planificará realizar adecuaciones necesarias que se requieren para el mejor servicio del centro comercial.

5.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

El desarrollo de las actividades de la Compañía durante el año 2013 estuvo enmarcado por una gestión de seguir manteniendo los ingresos por los servicios de arrendamiento de nuestros locales.

Observándose así en el Cuadro Comparativo de Resultados el cumplimiento de nuestro principal objetivo.

Agradezco al Directorio y a los Señores Accionistas, por el apoyo y respaldo otorgados a ésta Gerencia y a su vez a ustedes pronunciarse sobre el presente Informe.

Atentamente,


Elena Chiriboga
Gerente General