

VISTA HERMOSA S.A.

Av. 12 de Octubre 1474 y Foch * Telf.: 2 503 190 * Quito - Ecuador

INMOBILIARIA VISTA HERMOSA S.A. INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias me es gusto poner a consideración de ustedes señores Accionistas, el informe de labores y resultados económicos al 31 de Diciembre del 2012.

1.- RESULTADOS DEL EJERCICIO ECONÓMICO

De acuerdo al Balance General y Estado de Resultados, INMOBILIARIA VISTA HERMOSA S.A. ha obtenido ingresos por \$ 131.324,37 menos gastos operacionales de \$ 136.950,56, reflejando una pérdida de \$ 5.626,29.

CUADRO COMPARATIVO DE RESULTADOS

	2011	2012
INGRESOS	118.290,74	129.302,88
OTROS INGRESOS	5.492,23	2.021,57
SUBTOTAL	123.782,97	131.324,37
(-) GTS. OPERACIONALES	107.089,30	136.950,56
UTILIDAD / PERDIDA DEL EJERCICIO \$	16.693,67	(5.626,19)

2.- BALANCE GENERAL

Los Activos de la empresa suman	\$ 812.849,42
Los Pasivos ascienden a	28.847,01
El Patrimonio es	793.002,41

3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES

Durante el año 2012 se realizaron Juntas Generales de accionistas en las que se presentaron informes financieros que han permitido alcanzar los objetivos propuestos durante el período 2012 los cuales no reflejaron ningún hecho extraordinario.

Como es de conocimiento de ustedes se pudo distribuir las utilidades correspondientes al ejercicio económico 2011.

También se cumplió con la disposición de la implementación de Wi-Fi por primera vez en nuestro año de transición, lo mismo que genera un incremento representativo en nuestro activo principal que es el Centro Comercial, el cual fue revaluado a precio comercial según el impuesto predial. Adicionalmente este revaloriz ocasionó de igual manera un incremento en el gasto por depreciación por lo cual el resultado anual fue negativo.

4.- RECOMENDACIONES

La Gerencia podrá ser expectativa para optimizar sus ingresos y disminuciones (gastos) en el año 2013.

VISTA HERMOSA S.A.

Av. 12 de Octubre 1474 y Foch * Telf.: 2 503 190 * Quito - Ecuador

5.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

El desarrollo de las actividades de la Compañía durante el año 2012 estuvo marcado por una gestión de seguir manteniendo los ingresos por los servicios de arrendamiento de nuestros locales.

Observándose así en el Cuadro Comparativo de Resultados el cumplimiento de nuestro principal objetivo.

Agradecemos al Directorio y a los Señores Accionistas, por el apoyo y respaldo otorgados a esta Gerencia y a un vez más ustedes pronunciarse sobre el presente Informe.

Atentamente,


Elena Chiriboga
Gerente General
VISTA HERMOSA S.A.