

INMOBILIARIA VISTA HERMOSA S.A.
INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias me es grato poner a consideración de ustedes señores Accionistas, el informe de labores y resultados económicos al 31 de Diciembre del 2011.

1.- RESULTADOS DEL EJERCICIO ECONOMICO

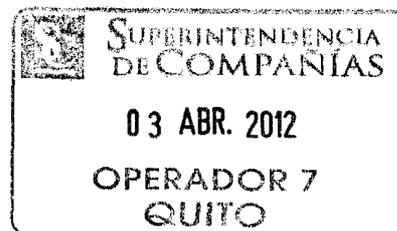
De acuerdo al Balance General y Estado de Resultados, INMOBILIARIA VISTA HERMOSA S.A. ha obtenido ingresos por \$ 123.782,97 menos gastos operacionales de \$ 107.099,30, reflejando una utilidad de \$ 16.683,67.

CUADRO COMPARATIVO DE RESULTADOS

	2010	2011
INGRESOS	110.189,24	118.290,74
OTROS INGRESOS	4.196,65	5.492,23
SUBTOTAL	<u>114.385,89</u>	<u>123.782,97</u>
(-) G.TOS. OPERACIONALES	36.697,59	107.099,30
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>\$ 27.688,30</u>	<u>16.683,67</u>

2.- BALANCE GENERAL

Los Activos de la empresa suman	\$ 59.488,26
Los Pasivos ascienden a	44.623,36
El Patrimonio a	14.864,90



3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES

Durante el año 2011 se realizaron Juntas Generales de accionistas en las que se presentaron informes financieros que han permitido enmarcar los objetivos propuestos durante el período 2011 los cuales no reflejaron ningún hecho extraordinario.

Como es de conocimiento de ustedes se pudo distribuir las utilidades correspondientes a los ejercicios económicos 2009 y 2010.

4.- RECOMENDACIONES

La Gerencia, salvo a mejor criterio de la Junta General de Accionistas verá la posibilidad de distribuir la utilidad del ejercicio económico del año 2011, durante el año 2012 dependiendo de la liquidez existente de la Compañía.

5.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

El desarrollo de las actividades de la Compañía durante el año 2011 estuvo enmarcado por una gestión de seguir manteniendo los ingresos por los servicios de arrendamiento de nuestros locales.

Observándose así en el Cuadro Comparativo de Resultados el cumplimiento de nuestro principal objetivo.

Para cumplir con las disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías la empresa procedió a la contratación de la Lcda. Mónica Delgado para realizar la elaboración del cronograma de implementación de las NIIFs y conciliación del Patrimonio.

Agradezco al Directorio y a los Señores Accionistas, por el apoyo y respaldo otorgados a ésta Gerencia y a su vez a ustedes pronunciarse sobre el presente Informe.

Atentamente,


Elena Chiriboga
Gerente General
VISTA HERMOSA S.A.