

INMOBILIARIA VISTA HERMOSA S.A.
INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias me es grato poner a consideración de ustedes señores Accionistas, el informe de labores y resultados económicos al 31 de Diciembre del 2010.

1.- RESULTADOS DEL EJERCICIO ECONOMICO

De acuerdo al Balance General y Estado de Resultados, INMOBILIARIA VISTA HERMOSA S.A. ha obtenido ingresos por \$ 114.385,89 menos gastos operacionales de \$ 86.697,59, reflejando una utilidad de \$ 27.688,30.

CUADRO COMPARATIVO DE RESULTADOS

	2009	2010
INGRESOS	116.498,89	110.189,24
OTROS INGRESOS	2.450,82	4.196,65
SUBTOTAL	118.949,71	114.385,89
(-) GTOS. OPERACIONALES	86.494,84	86.697,59
UTILIDAD DEL EJERCICIO \$	32.454,87	27.688,30

2.- BALANCE GENERAL

Los Activos de la empresa suman	\$ 66.141,54
Los Pasivos ascienden a	24.377,72
El Patrimonio a	41.763,82

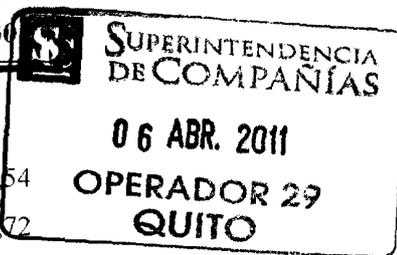
3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES

Durante el año 2010 se realizaron Juntas Generales de accionistas en las que se presentaron informes financieros que han permitido enmarcar los objetivos propuestos durante el período 2010 los cuales no reflejaron ningún hecho extraordinario.

Como es de conocimiento de ustedes no se pudo distribuir las utilidades correspondientes al ejercicio 2009.

Cabe mencionar que la disminución del rubro de ingresos en relación al año 2009, es porque no se ha podido arrendar un local desde mediados de año.

En el transcurso del presente año con la aprobación de los accionistas, se procedió a realizar una inversión a corto plazo en el Proyecto Alicante, el cual genero una rentabilidad de intereses ganados y dicha inversión se liquidará en el primer semestre del próximo año.



4.- RECOMENDACIONES

La Gerencia, salvo a mejor criterio de la Junta General de Accionistas verá la posibilidad de distribuir la utilidad del ejercicio económico del año 2009 y 2010, durante el año 2011 dependiendo de la liquidez existente de la Compañía.

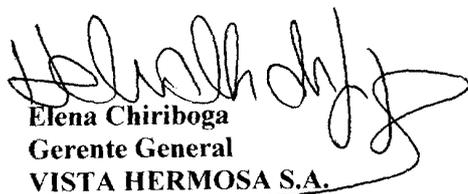
5.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

El desarrollo de las actividades de la Compañía durante el año 2010 estuvo enmarcado por una gestión de seguir manteniendo los ingresos por los servicios de arrendamiento de nuestros locales.

Observándose así en el Cuadro Comparativo de Resultados el cumplimiento de nuestro principal objetivo.

Agradezco al Directorio y a los Señores Accionistas, por el apoyo y respaldo otorgados a ésta Gerencia y a su vez a ustedes pronunciarse sobre el presente Informe.

Atentamente,


Elena Chiriboga
Gerente General
VISTA HERMOSA S.A.

