

INMOBILIARIA VISTA HERMOSA S.A.

INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias me es grato poner a consideración de ustedes señores Accionistas, el informe de labores y resultados económicos al 31 de Diciembre del 2009.

1.- RESULTADOS DEL EJERCICIO ECONOMICO

De acuerdo al Balance General y de Resultados, INMOBILIARIA VISTA HERMOSA S.A. ha obtenido ingresos por \$ 118.949,71 menos gastos operacionales de \$ 86.494,84, reflejando una utilidad de \$ 32.454,87.

CUADRO COMPARATIVO DE RESULTADOS

	2008	2009
INGRESOS	101.092,94	116.498,89
OTROS INGRESOS	1.763,90	2.450,82
SUBTOTAL	102.856,84	118.949,71
(-) GTOS. OPERACIONALES	71.046,90	86.494,84
UTILIDAD DEL EJERCICIO \$	31.809,94	32.454,87

2.- BALANCE GENERAL

Los Activos de la empresa suman

Los Pasivos ascienden a

El Patrimonio a

53.226,67

28.645,83

24.580,84



3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES

Durante el año 2009 se realizaron Juntas Generales de accionistas en las que se presentaron informes financieros que han permitido enmarcar los objetivos propuestos durante el período 2009 los cuales no reflejaron ningún hecho extraordinario.

Como es de conocimiento de ustedes se distribuyó a los señores accionistas las utilidades correspondientes al ejercicio 2008.

Cabe indicar a los señores accionistas que en el mes de Agosto del 2009 se tomo la decisión de cambiar el servicio de guardinía por optimizar el servicio y a la vez su costo

4.- RECOMENDACIONES

La Gerencia, salvo a mejor criterio de la Junta General de Accionistas verá la posibilidad de distribuir la utilidad del ejercicio económico del año 2009, durante el año 2010 dependiendo de la liquidez existente de la Compañía.

5.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

El desarrollo de las actividades de la Compañía durante el año 2009 estuvo enmarcado por una gestión de continuar incrementando los ingresos por los servicios de arrendamiento de nuestros locales.

Observándose así en el Cuadro Comparativo de Resultados el cumplimiento de nuestro principal objetivo.

Agradezco al Directorio y a los Señores Accionistas, por el apoyo y respaldo otorgados a ésta Gerencia y a su vez a ustedes pronunciarse sobre el presente Informe.

Atentamente,


Elena Chiriboga
Gerente General
VISTA HERMOSA S.A.

