

INFORME DE GERENTE

**SEÑORES
ACCIONISTAS DE DIVUL S.A.**

Señores Accionistas :

Pongo a vuestra consideración el informe que corresponde al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 1997.

DIVUL S.A. se constituyó con el propósito de emprender con un proyecto de vivienda. Al cierre del presente ejercicio económico se realizó una parte del proyecto el mismo que consistía en una villa ubicada en el la Urbanización Portón de las Lomas, este proyecto se ha visto afectado por el tiempo en que debió venderse lo que originó que los costos financieros impacten en el mismo.

Las condiciones generales de la actividad de la construcción se ven afectadas con los constantes incrementos de precios de los insumos , la falta de crédito para la vivienda y por la inestabilidad política que vive el País

Las decisiones emanadas de la Junta de Accionistas han sido fielmente cumplidas.

La situación financiera es estable considerando la relación entre Activos y Pasivos

El presente ejercicio arroja una utilidad después de Impuesto a la Renta por la suma de s/. 198.661 que después de deducir la Reserva Legal propondo se destine a la Reserva Facultativa.

Se estima que en el decurso del año 1998 se venda el saldo del proyecto que consiste en un terreno ubicado el el sector del Portón de las Lomas.

Agradeciendo a los señores Accionistas por la confianza brinda para la dirección de nuestra empresa, me suscribo

ATENTAMENTE



**ING. MAURICIO MONTALVAN MORLA
GERENTE**