

INFORME DE GERENTE

**SEÑORES
ACCIONISTAS DE DIVUL S.A.**

Señores Accionistas :

Pongo a vuestra consideración el informe que corresponde al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 1996.

DIVUL S.A. se constituyó con el propósito de emprender con un proyecto de vivienda. Al cierre del ejercicio económico aún no culmina con dicho proyecto el mismo que se encuentra ubicado en el Portón de las Lomas. Este proyecto arrancó en los últimos meses del año pasado y se considera concluirlo y venderlo en los primeros meses del año 1997. Las condiciones generales de la actividad de la construcción se ven afectadas con los constantes incrementos de precios de los insumos más la falta de crédito para la vivienda.

Las decisiones emanadas de la Junta de Accionistas han sido fielmente cumplidas.

La situación financiera es estable considerando la relación entre Activos y Pasivos

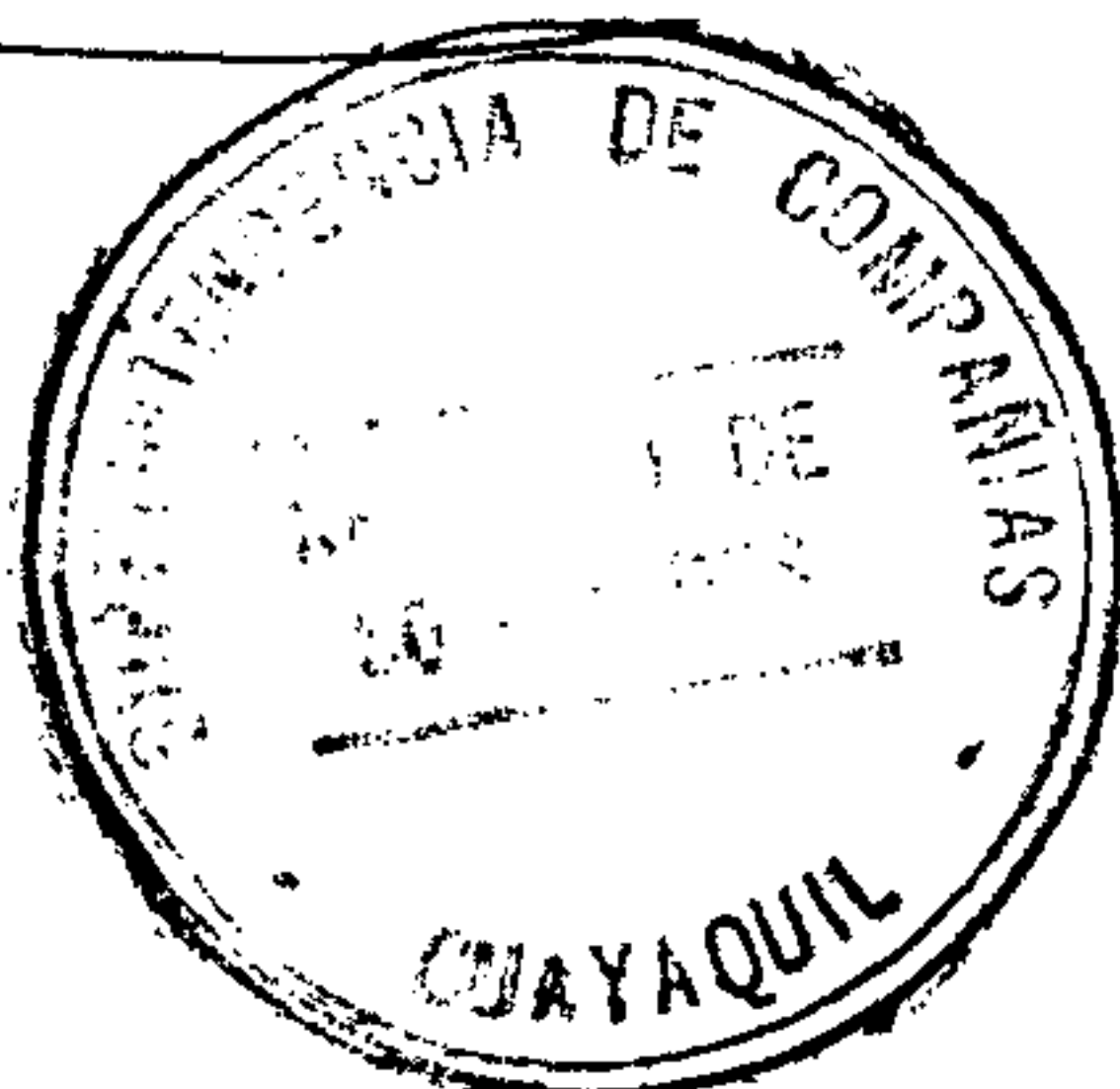
El presente ejercicio arroja una utilidad después de Impuesto a la Renta por la suma de s/. 198.661 que después de deducir la Reserva Legal propondo se destine a la Reserva Facultativa.

Se considera impulsar políticas de ventas de forma agresiva con el fin de lograr vender lo más pronto posible nuestro proyecto.

Agradeciendo a los señores Accionistas por la confianza brinda para la dirección de nuestra empresa, me suscribo

ATENTAMENTE

**ING. MAURICIO MONTALVAN MORLA
GERENTE**



16 JUN 1997