

## **TELCONET S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**(Expresado en dólares estadounidense)**

#### **1. ASPECTOS GENERALES DE LA EMPRESA.**

La Compañía Telconet S.A con domicilio en la ciudad de Guayaquil de la Republica del Ecuador, fue constituida según escritura publica el 24 de Agosto de 1.995 e Inscrita en el Registro mercantil el 14 de Septiembre de 1.995.

El 22 de Septiembre del 2008 mediante escritura Publica se reformaron los estatutos de la compañía por aumento de Capital. El mismo que fue inscrito el 1 de diciembre 2008 en el Registro Mercantil.

Telconet S.A. Dedicada principalmente a la Provisión de Servicios de Internet y a partir del 22 de Abril del 2002 según contrato de concesión Suscrito con la Secretaria Nacional de Telecomunicaciones SENATEL, tiene Licencia para la prestación de Servicios Portadores en el Territorio Nacional.

Telconet S.A posee la red de Fibra Óptica mas extensa a Nivel Nacional y una de las mas avanzadas de América Latina., este extenso tendido de Fibra Optica de mas 10.000km en la actualidad le permite Interconectar a la redes de datos geográficamente distantes y otorga la garantía de servicios por rutas física completamente independientes, posee un centro de operaciones de red denominado NOC , conexiones de alta velocidad al NAP local en Ecuador y al NAP Internacional en Miami mediante Cable Submarino .

La compañía Telconet S.A. consta con las siguientes certificaciones:

- TIER IV Design Telconet Cloud Center I Uptime Institute Certified/2012
- TIER III Design Telconet Cloud Center I Uptime Institute Certified/2012
- ISO 27001 : 2005 en Sistemas de Seguridad de la Información/ 2012
- ISO 9001:2008 en Sistemas de la Gestión de la Calidad /2010

#### **2. CUMPLIMIENTO APLICACIÓN NORMAS INTERNACIONALES NIIF**

La Compañía Telconet S.A. a preparados sus Estados Financieros de acuerdo a las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías y de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF , vigentes al 31 de Diciembre del 2013. La información contenida en los estados financieros se presentan en dólares y son responsabilidad del directorio de la compañía, quienes confirman que en la preparación de los mismo se han aplicado los principios y criterios contemplados en las NIIF's emitidas por el IASB.

### **3. RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES DE EMPRESA**

Las Políticas Contables mas Importantes, seguidas por la empresa en la preparación de sus estados Financieros se resumen a continuación de la manera siguiente:

#### **Bases de preparación**

Los Estados Financieros se miden inicialmente al costo histórico y posteriormente a valor razonable, y cumpliendo con las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

#### **a) Efectivo y equivalente de efectivo**

En la preparación del Estado de flujo de efectivo se incluye en la cuenta caja y bancos valores cuyo vencimiento sea menor a 90 días o corresponden a valores de alta liquidez. Los sobregiros bancarios se registran como pasivos corrientes en el balance general.

#### **b) Cuentas por cobrar comerciales**

Las cuentas por cobrar clientes se registran al valor nominal de las facturas y están presentadas netas de provisión para cuentas de cobranzas dudosa, la determinación de la misma se la realiza en base a la revisión y evaluación de la cartera pendiente al cierre mensual. La provisión de cartera dudosa se presenta en el estado de resultados. La cartera incobrable se castiga cuando se identifica como tal.

Las cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar se las reconocen como activos corrientes, si los vencimientos de la misma superan los 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

#### **c) Propiedad y Equipo**

Las propiedades y Equipos se presentan inicialmente al costo y están presentados netos de la depreciación acumulada. El costo de las propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los valores relacionados con la ubicación, instalación del activo, su puesta en marcha y retiro del elemento.

En caso de la venta de un activos o si el mismo es retirado del uso, su costo y depreciación acumulada se eliminan y la ganancia o pérdida resultante se reconoce como ingreso y gastos.

Los valores por costos relacionados a los bienes de propiedades y equipos se capitalizan solo cuando futuros beneficios económicos asociado-s con el activo se generen para la Compañía y el costo de estos activos se puedan medir confiablemente, caso contrario se consideraran como costo de operación o gasto según correspondan, en el período en el que estos se incurren.

Los activos por proyectos en etapa de construcción se capitalizaran a su culminación, mientras dure la construcción se considerara como proyecto en curso, Los proyectos en construcción no son depreciables.

El valor en libros de un activo se castiga inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable. El costo de propiedades y equipos se deprecian de acuerdo al método de línea recta.

#### **Depreciación.**

Los terrenos no se deprecian.

Tabla usada para el cálculo de la depreciación:

| <u>Ítem</u>                                        | <u>Vida útil (en años)</u> |
|----------------------------------------------------|----------------------------|
| Edificios                                          | 20                         |
| Vehículos                                          | 5 – 15                     |
| Muebles y enseres, equipo de oficina y herramienta | 10                         |
| Equipo de computación y Telecomunicación           | 5                          |
| Derecho de uso del Cable Submarino Panamericano    | 15                         |

#### **d) Otros activos.- Activos Intangibles NIC38**

**Licencias de Operación, Derecho de Uso y Licencias HP Gestión:** estos registros son amortizados en línea recta y se registra en resultados durante el plazo del contrato.

#### **e) Inversiones financieras**

Las inversión en acciones que la compañía mantiene en otras empresa en las cuales su porcentaje supera el 50% , o en la cuales ejerza control , son registradas al costo. El producto de estas inversiones se acreditan a resultado en el momento que se reciben. El valor en libros del activo es ajustado inmediatamente a su valor recuperable, de igual forma si este fuera superior al registrado en libros.

#### **f) Préstamos y emisión de Obligaciones y titularización**

Los préstamos se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos y Emisión de Obligaciones y Titularización se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (netos de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el periodo del préstamo o instrumento financiero usando el método de interés efectivo.

Los préstamos y Emisión de Obligaciones y Titularización se consideran como pasivos corrientes si los vencimientos están dentro de los 12 meses del ejercicio y puede diferir el pago si estos se vencen 12 meses después de la fecha del balance.

#### **g) Cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar originadas por adquisiciones a proveedores y otras cuentas por pagar son pasivos financieros y son registradas a su valor razonable.

Conforme a la aplicación de las políticas financieras de la empresa establecidas para el manejo del riesgo financiero y el aseguramiento de la cancelación de sus cuentas por pagar La Compañía a través de su gerencia financiera tiene implementada políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios negociados. Se clasifican en pasivos corriente, excepto cuando los vencimientos son superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

#### **h) Impuesto a la renta**

El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultados. El gasto por impuesto corriente es el impuesto por pagar esperado sobre la renta imponible del año, usando las tasas impositivas promulgadas a la fecha del balance general y cualquier ajuste a los impuestos por pagar de años anteriores.

El impuesto a la renta diferido se registra por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del balance general y que se esperan serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

#### **i) Pasivos y activos contingentes**

Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros, solo se revelan en nota a los estados financieros a menos que la posibilidad de la utilización de recursos sea remota. Los activos contingentes no se reconocen en los estados financieros y se revelan solo si es probable su realización.

#### **j) Obligaciones de beneficios legales**

La Jubilación patronal y bonificación por desahucio, son valorizadas mediante estudios actuariales efectuadas al final de cada periodo.

La compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores por las utilidades de la compañía en un y 15% de las utilidades liquidas-contables de acuerdo con la ley.

#### **k) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos corresponden a las ventas de la empresa a sus clientes, que se reconocen al valor razonable por la prestación del servicio, neto de impuestos a las ventas, rebajas y descuentos. La empresa reconoce ingresos cuando el monto puede ser medido confiablemente y es probable que beneficios económicos futuros fluyan hacia la compañía.

#### **l) Costos y Gastos**

Los costos y gastos son registrados al costo histórico, y se contabilizan a medida que se van incurriendo, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registra en el periodo más cercano en el que se conocen.

### **3. REVELACION EN LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **A. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO.**

Se compone de los siguientes rubros:

|                             | <b>Diciembre 31<br/>2013</b> |
|-----------------------------|------------------------------|
| Caja                        | 18,300                       |
| Bancos                      | 129,835                      |
| <b>Sub – Total</b>          | <b>148,135</b>               |
| Inversiones Temporales ( 1) | 94,821                       |
| <b>Total</b>                | <b>242,956</b>               |

#### **B. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.**

Se compone de los siguientes rubros:

|                                         | <b>Diciembre 31<br/>2013</b> |
|-----------------------------------------|------------------------------|
| Cuentas por cobrar comerciales          | 16,352,729                   |
| Pagos de Clientes aun no identificados  | (3,180,757)                  |
| Estimación para cuentas de cobro dudoso | (1,752,392)                  |
| <b>Total comerciales</b>                | <b>11,419,580</b>            |
| <b>Otras cuentas por cobrar:</b>        |                              |
| <b>Compañías Relacionadas</b>           |                              |
| Telcoserviceguay                        | 2,880                        |
| Megadatos S.A. (1)                      | 2,324,805                    |
| Transtelco S.A.- subsidiaria            | 682,185                      |

|                                            |                  |
|--------------------------------------------|------------------|
| Cable Andino Inc.                          | -                |
| Integraldata                               | 367,225          |
| Security Data                              | 42,293           |
| Iseyco C.A.                                | 388,338          |
| Consorcio Systor Telconet                  | 49,669           |
| Consorcio Braveo – Telconet                | 96,242           |
| Otras                                      | 21,441           |
| <b>Sub- total – compañías relacionadas</b> | <b>3,975,078</b> |
| Empleados                                  | 350,711          |
| Accionista                                 | 263,739          |
| Retenciones de Valores por Municipios (2)  | 1,378,971        |
| Otras                                      | 1,327,401        |
| <b>Total otras cuentas por cobrar</b>      | <b>3,320,822</b> |
| <b>Total cuentas por cobrar</b>            | <b>7,295,900</b> |

(1) El saldo por cobrar producto de la venta de bienes y servicios. Por alianza estratégica

(2) En el año 2013 El Gobierno descentralizado Municipal del Canton de Buena Fé, debito de las cuentas bancarias el valor de 1,261,035 alegando cobros por tasas de Ocupación de Espacio Aéreo. En Opinión de la Gerencia y asesores legales fue un error y serán recuperados durante el año.

#### C. MATERIALES Y SUMINISTROS PARA ATENCIÓN A CLIENTES.

Se compone de los siguientes rubros:

|                                          |                              |
|------------------------------------------|------------------------------|
|                                          | <b>Diciembre 31<br/>2013</b> |
| Cable de Fibra óptica                    | 5,628,486                    |
| Equipo de Telecomunicación y computación | 12,366,837                   |
| Otros suministros                        | 1,417,894                    |
| <b>Sub total (a)</b>                     | <b>19,413,217</b>            |
| <b>Importaciones en Transito</b>         |                              |
| Cable de Fibra óptica                    | -                            |
| Equipo de Telecomunicación y computación | 252,965                      |
| <b>Sub total (b)</b>                     | <b>252,965</b>               |
| <b>Total a + b</b>                       | <b>19,666,182</b>            |

#### D. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Se compone de los siguientes rubros:

|                                                                    | <b>Diciembre 31<br/>2013</b> |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Costo o valuación                                                  | 87,651,309                   |
| Depreciación acumulada                                             | (26,726,260)                 |
| <b>Neto</b>                                                        | <b><u>60,925,049</u></b>     |
| <b>Descripción neta:</b>                                           |                              |
| Terreno (1)                                                        | 6,082,822                    |
| Edificio                                                           | 261,352                      |
| Vehículos                                                          | 2,485,899                    |
| Muebles enseres, equipos de oficina y herramientas                 | 1,272,448                    |
| Equipo de computación y telecomunicación                           | 23,861,660                   |
| Derecho de uso del Cable Submarino – Panamericano                  | 7,716,923                    |
| Vehículos en Leasing                                               | 22,121                       |
| Anticipo para construcción de un sistema de Fibra Optica Submarina | 15,852,878                   |
| Equipos para escuelas (Proyecto Mintel)                            | 2,092,722                    |
| Proyecto Mintel Fase II                                            | 403,032                      |
| Anticipo para Proyecto Manta                                       | 873,192                      |
| <b>Totales</b>                                                     | <b><u>60,925,049</u></b>     |

- (1) La Empresa compra dos terrenos para la construcción de los Edificios de Telconet por un total de US\$5,410,322. En la ciudad de Quito US\$3,145,000 y Guayaquil US\$1,933,277.

#### **E. PROPIEDADES DE INVERSION**

Se compone de los siguientes rubros:

|                                  | <b>Diciembre 31<br/>2013</b> |
|----------------------------------|------------------------------|
| Terrenos                         | 120,000                      |
| Edificios                        | 1,246,692                    |
| Telconet Datacenter I- Guayaquil | 25,628,265                   |
| Telconet Datacenter II- Quito    | 4,298,492                    |
| Inversión Inm. Leonotres S.A.    | 985,000                      |
| <b>Neto</b>                      | <b><u>3,2278,449</u></b>     |

## F. OTROS ACTIVOS

Se compone de los siguientes rubros:

|                                      | Diciembre 31<br>2013 |
|--------------------------------------|----------------------|
| <b>Corto Plazo</b>                   | <b>817,313</b>       |
| Inversiones Temporales               | <u>817,313</u>       |
| <b>Largo Plazo</b>                   |                      |
| Licencia de operación                | 55,555               |
| Derecho de Uso de STM1               | 6,114,105            |
| Licencia HP gestión                  | 240,000              |
| Licencia Hp Nnmi Aduanced TNQTO      | 73,188               |
| Anticipo para construcción de Ductos | 2,244,711            |
| Inversiones en Merrill Lynch         | 6,598,723            |
| Deposito en Garantía                 | 208,491              |
| Otros                                | 239,832              |
| Anticipo en fábrica de Fibra óptica  | 191,997              |
| <b>Total largo plazo</b>             | <u>15,966,601</u>    |
| <b>Total otros activos</b>           | <u>16,783,914</u>    |

## G. INVERSIONES FINANCIERAS

Se compone de los siguientes rubros:

|                                                  | Diciembre 31<br>2013 |
|--------------------------------------------------|----------------------|
| Cable Andino Inc. (1)                            | 588,000              |
| Transtelco S.A. (2)                              | 943,459              |
| Netspeed                                         | 147,840              |
| Econocompu(3)                                    | 140,000              |
| Retratorec( proyecto teca)                       | 104,394              |
| Security Data seguridad en datos y firma digital | 84,000               |
| <b>Total</b>                                     | <u>2,007,693</u>     |

1. **Cable Andino Inc.-** con la participación del 100%., registrada al costo.
2. **Transtelco S.A.-** Con la participación del 68%, registrada al método de compra ,su excedente esta soportado por flujo futuros ,traídos a valor presente.
3. **Econocompu S.A.-** Participación del 100%, registrada al costo.

## H. OBLIGACIONES BANCARIAS

Se compone de los siguientes rubros:

|                          | Diciembre 31<br>2013 |
|--------------------------|----------------------|
| <b>BANCOS NACIONALES</b> |                      |
| Banco de la Producción   | 1,330,634            |
| Banco de Guayaquil       | 2,788,586            |
| Banco del Pichincha      | 5,111,833            |
| Banco Internacional      | 709,658              |
| Tarjetas de crédito      | 166,044              |
| Banco Amazonas           | 373,345              |
| <b>Total</b>             | <b>10,480,100</b>    |
| <b>Clasificación:</b>    |                      |
| Corriente                | 8,280,100            |
| No corriente             | 2,200,000            |
| <b>Total</b>             | <b>10,480,100</b>    |

## I. EMISION DE OBLIGACIONES Y TITULARIZACIÓN

Se compone de los siguientes rubros:

|                                    | Diciembre 31<br>2013 |
|------------------------------------|----------------------|
| <b>Emisión de Obligaciones (I)</b> |                      |
| Tercera                            | 5,054,674            |
| Cuarta                             | 6,120,744            |
| Quinta                             | 8,907,469            |
| <b>Sub Total</b>                   | <b>20,082,887</b>    |
| <b>Clasificación:</b>              |                      |
| Corriente                          | 5,705,883            |
| No corriente                       | 14,377,004           |
| <b>Total</b>                       | <b>20,082,887</b>    |

## J. CUENTAS POR PAGAR

Se compone de los siguientes rubros:

|                                                        | Diciembre 31<br>2013 |
|--------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Corto plazo</b>                                     |                      |
| Proveedores locales                                    | 8,021,387            |
| Proveedores del exterior (2)                           | 7,864,185            |
| Anticipo de clientes (3)                               | 368,161              |
| Otras cuentas por pagar                                | 162,376              |
| <b>Total corto plazo</b>                               | <b>16,416,109</b>    |
| <b>Largo plazo</b>                                     |                      |
| Proveedores del exterior                               | 21,589,681           |
| Cuentas por pagar Zeudi Enterprises S.A.               | 662,533              |
| Anticipos de Clientes                                  | 5,000,000            |
| Merrill Lynch                                          | 5,256,000            |
| Anticipo de promesa de Venta Datacenter<br>I Guayaquil | 10,000,000           |
| Prestamos a terceros                                   | 100,000              |
| Accionista                                             | 1,493,243            |
| <b>Total largo plazo</b>                               | <b>44,101,457</b>    |

### (2) Proveedores del exterior detalle:

| <u>Nombre del proveedor</u> | <u>Plazos de Pagos</u> |                   |
|-----------------------------|------------------------|-------------------|
|                             | <u>Corto</u>           | <u>Largo</u>      |
| Konnekt (a)                 | 2,118,750              | 21,375,738        |
| Cisco Systems               | 114,314                |                   |
| Ls Cable                    | 4,703,140              | -                 |
| Wuhan Fiber Home            | 506,921                | 213,943           |
| Varios proveedores          | 439,810                | -                 |
|                             | <b>7,864,185</b>       | <b>21,589,681</b> |

(a) Proveedor de la España alquila 47 STM1 (Modulo de Transporte Sincrónico) que es utilizado por Telconet S.A. para la prestación del servicio que ofrece a sus clientes.

**(3) Anticipo de clientes detalle:**

| <u>Nombre del Cliente</u>                                  | <u>Plazos</u>           |                          |
|------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
|                                                            | <u>Corto</u>            | <u>Largo</u>             |
| Metrovia                                                   | 59,500                  | 79,333                   |
| Conecel S.A.                                               | 956,493                 | 7,362,209                |
| Banco de la Producción                                     | 202,211                 | 151,658                  |
| Suratel S.A.                                               | 261,822                 | 2,858,534                |
| Otecel                                                     | 1,704,568               |                          |
| <b>Total de Anticipos de clientes por ventas diferidas</b> | <b><u>3,184,594</u></b> | <b><u>10,451,734</u></b> |

**K. PASIVOS ACUMULADOS - PROVISIONES**

Este rubro consisten en:

|                                   | <b>Diciembre 31<br/>2013</b> |
|-----------------------------------|------------------------------|
| Participación de trabajadores (a) | 166,8941                     |
| Beneficios sociales               | 398,774                      |
| IESS por Pagar                    | 371,574                      |
| Bonos por pagar                   | 11,089                       |
|                                   | <b><u>2,450,378</u></b>      |

**a) PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES**

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicables a las utilidades liquidas o contables. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

|                          | <b>Diciembre 31<br/>2013</b> |
|--------------------------|------------------------------|
| Saldos iniciales         | 1,956,068                    |
| Provisiones              | 1,668,941                    |
| Pagos y /o utilizaciones | (1,956,068)                  |
| <b>Saldo finales</b>     | <b><u>1,668,941</u></b>      |

#### **L. PASIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Se compone del siguiente rubro:

|                                       | <b>Diciembre 31<br/>2013</b> |
|---------------------------------------|------------------------------|
| Impuesto al Valor Agregado            | 1,603,613                    |
| Retenciones en la Fuente por<br>Pagar | 262,324                      |
| Impuesto a la renta por Pagar         | 234,647                      |
| <b>Totales</b>                        | <b><u>2,100,584</u></b>      |

#### **M. OBLIGACIONES DE BENEFICIOS LEGALES**

Se compone del siguiente rubro:

|                            | <b>Diciembre 31<br/>2013</b> |
|----------------------------|------------------------------|
| Jubilación patronal        | 677,879                      |
| Bonificación por desahucio | 294,745                      |
| <b>Total</b>               | <b><u>972,624</u></b>        |

##### **a. Jubilación patronal**

Calculo de provisión realizada de acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo.

##### **b. Bonificación por desahucio**

Calculo de provisión realizada de acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo.

#### **N. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

Se compone del siguiente rubro:

|                       | <b>Diciembre 31<br/>2013</b> |
|-----------------------|------------------------------|
| <b>Capital social</b> | <b><u>11,061,874</u></b>     |

Capital social autorizado al 31 Dic 2011, por 11,061,874 de acciones de US\$1,00 valor nominal unitario.

A continuación detalle por Accionista

| <b>Nombres de los accionistas</b> | <b># C.I</b> | <b>%</b>    | <b>Totales</b>    |
|-----------------------------------|--------------|-------------|-------------------|
| Topic Feraud Jan Tomislav         | 0913072112   | 76.24%      | 8,433,084         |
| Topic Granados Marion Tomislav    | 0905396180   | 23.76%      | 2,628,790         |
| <b>Totales</b>                    |              | <b>100%</b> | <b>11,061,874</b> |

#### **O. IMPUESTO A LA RENTA**

La conciliación tributaria al 31 de diciembre del 2013 es la siguiente:

|                                                                       | <b>2013</b>       |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta | <b>11,126,275</b> |
| <b>Más:</b>                                                           |                   |
| Gastos no deducibles                                                  | 1,198,765         |
| <b>Menos:</b>                                                         |                   |
| 15% participación de trabajadores en las utilidades                   | (1,668,941)       |
| 100% Otras Rentas Excentas                                            | (326,735)         |
| <b>Base de cálculo del impuesto a la renta</b>                        | <b>10,329,364</b> |
| Impuesto a la renta sobre reinversión de utilidades                   | -                 |
| Impuesto a la renta (22%)                                             | 2,272,460         |

#### **APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros han sido aprobados por la Junta General de Accionista y su emisión ha sido autorizada para el 15 de julio del 2014.

#### **HECHOS RELEVANTES DURANTE EL EJERCICIO 2013**

Las siguientes son las principales transacciones ocurridas en el año 2013 con efecto importante en el estado de pérdidas y ganancias de la compañía Telconet S.A.

1. Durante el año 2013 Telconet firmó un nuevo contrato con la compañía Otecel S.A. para la prestación de servicio de soporte y mantenimiento de la Red de fibra óptica por un valor total de US\$1,651,054 cuya vigencia es de 9 meses, el valor por devengará hasta abril del 2014 es de 733,802.

2. En el año 2013 se firmó la promesa de Venta de una parte del Datacenter I – Guayaquil, en el régimen de propiedad horizontal incluyendo los equipos instalados al precio justo de US\$26,600,000.
3. Durante el año 2013 Telconet cancelo el valor de 927,000 a Telefónica International Whosale y Services S.A. por compra del STM 16 adquirido en el 2012.
4. Durante el año 2013 en la ciudad de Quito provincia Pichincha parroquia Benalcazar, se celebró el contrato de compraventa de dos lotes de terrenos de 7,460.61m2 con la compañía Ferritico por el valor de US\$3,145,000.
5. En el año 2013 Telconet celebró el contrato de compraventa con la compañía Zeudi Enterprises S.A. por un lote de terreno de 34,417.78m2, código de catastro municipal 97-015-0000-0-01, ubicado en la parroquia Tarquí del canton Guayaquil al precio justo de US\$1,933,377.20.



Felix Valarezo Alvarado  
RUCNo.0912592029001  
Conta. Reg. No 0.31463  
Compañía Telconet S.A.