

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA
"MABE ANDINA", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
DE CAPITAL VARIABLE A FAVOR DEL DOCTOR IGNACIO
VIDAL MASPONS Y DEL ABOGADO JUAN CARLOS VIDAL ALVARADO

No. 253,575.-

LIB. 6,698.-

AÑO. 2,010.-

FAUSTO R I C O ALVAREZ RAFAEL A. COELLO SANTOS Notarias Asociadas 6 Y 30 M E X I C O, D. F.

ILOSEA SCIENTOS NOVENTA Y OCHO- - FRA/CAT/MAOM. OS ALOS ALOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO.- TOTAL CO, DISTRITO FEDERAL, a doce de marzo del dos

mil diez.

FAUSTO RICO ALVAREZ, titular de la notaría número seis del Distrito Federal, después de haberme identificado plenamente como notario, hago constar EL PODER ESPECIAL que otorga "MABE ANDINA", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE representada por el ingeniero Enrique Saiz Fernández a favor del doctor IGNACIO VIDAL MASPONS y del abogado JUAN CARLOS VIDAL ALVARADO, para que lo ejerciten conjunta o separadamente al tenor de la siguiente: - - - -

- - - - - - - - - - - C L A U S U L A: - - - - - - - -

I) PLEITOS Y COBRANZAS.- Se les otorga poder general para pleitos y cobranzas, con las más amplias facultades generales en los términos del primer párrafo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro (2,554) del "Código Civil para el Distrito Federal, y sus correlativos -si los hubiere- de los códigos civiles de los lugares en donde se ejerza el mandato, así como las siguientes facultades especiales, que se citan específicamente en acatamiento de lo dispuesto por los artículos dos mil quinientos ochenta y dos (2,582) y dos mil quinientos ochenta y siete (2,587) del precitado ordenamiento legal del Distrito Federal, y también sus correlativos -si los hubiere- de los demás códigos civiles del lugar en donde llegue a ejercerse el mandato: -a) Promover, comparecer, intervenir, ejercer, interponer, intentar o iniciar, toda clase de acciones, juicios, incluyendo el de amparo, bien sea como promovente del mismo o como tercero perjudicado; recursos, incidentes y medios de defensa en general contra todo tipo de notificaciones y resoluciones; contestar demandas o reclamaciones, escritos,



oficios y documentos de cualquier autoridad, o los que formulen contra la sociedad terceras personas; oponer todo género de excepciones y defensas; participar en lo que fuere posible en las diligencias de la contraparte; proseguir los trámites, procesos y procedimientos en general de cualquier orden: ofrecer y desahogar toda clase de pruebas -reconociendo firmas y documentos, redarguyendo de falsos los que presente la contraria, presentando testigos, viendo protestar los de la contraparte, repreguntándoles y tachándolos, etcétera- y alegatos; oír autos y sentencias, pidiendo aclaración en su caso; realizar embargos, ampliarlos, levantarlos y pedir el remate de los bienes embargados; nombrar y recusar peritos; comparecer a las almonedas; conceder esperas y quitas y acordar sus términos; tomar posesión de bienes, etcétera, y finalmente dar todo lo anterior por terminado, en cualquier forma y como les parezca, mediante desistimiento inclusive y considerando al propio juicio de amparo. - - - - - - - - - - - b) Transigir y celebrar convenios judiciales; - - - - - -c) Comprometer en árbitros; - - - - - - - - - - -

- d) Absolver y articular posiciones, en juicio y fuera de él;
- e) Recusar y consentir resoluciones judiciales; - - -
- f) Recibir cantidades o valores en general a favor de la sociedad, con la obligación de depositarlos inmediatamente en la caja de la misma, así como, en nombre de la poderdante, efectuar pagos diversos (derechos, impuestos, etcétera) y gestionar garantías para salvaguardar el interés fiscal en las acciones o juicios en que ésta sea parte y así
- g) Presentar quejas, denuncias, acusaciones y querellas penales, desistirse de las mismas, constituirse en coadyuvantes del Ministerio Público y otorgar el perdón en
- h) Exigir el cumplimiento de las obligaciones contraídas a
- i) Para los demás actos que expresamente determine la ley; -
- j) Los apoderados antes mencionados no están autorizados para hacer cesión de bienes propiedad de esta sociedad. - --
- ADMINISTRACION.- Poder para actos de ACTOS DE administración a fin de ejercer, con la amplitud y en los términos del segundo párrafo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro (2,554) antes invocado, y sus

los hubiere- de los diversos códigos distintos lugares en donde se ejerza de las facultades generales y las especiales de

requieran poder o cláusula especial conforme a la ley, per única y exclusivamente para realizar gestiones y trámites ante autoridades, tales como, presentarse anualmente a la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador en cumplimiento de los artículos primero y décimo tercero de la Ley reformatoria a la Ley de Compañías, publicada en el Registro Oficial quinientos noventa y uno del quince de mayo del dos mil nueve.

III) DOCUMENTOS.- El mandato otorgado incluye facultades para realizar todas y cada una de las gestiones, negociaciones y actos jurídicos necesarios para -- cumplimentarlo, así como la de otorgar y suscribir todos los documentos públicos y privados que su ejercicio requiera, incluyendo los inherentes o conexos al trámite o acto de que se trate.

- - - - - - - - CONDICIONES. - - - - - -

Por el simple hecho de recibir el instrumento notarial de poder, los apoderados quedan informados y aceptan desde ahora, que asumen específica y expresamente las siguientes obligaciones:

- a) Devolver a la poderdante toda aquella documentación pendiente que les haya sido entregada para realizar alguna gestión o trámite, incluyendo desde luego tanto el propio documento original de poder, como sus diversos ejemplares en su caso:
- b) Proporcionar a la poderdante un reporte que involucre todos aquellos trámites pendientes, informando el tribunal o autoridad ante el cual se encuentre depositada cualquier documentación relacionada con el ejercicio del poder aquí conferido y respecto de la que no se haya entregado reporte, indicando los datos específicos que conduzcan a su mejor localización, verbigracia asunto, número de expediente, etcétera.
- c) Abstenerse de ejercer o realizar nuevos usos del poder, salvo que dicha abstención implique no tomar las medidas que sean necesarias para evitar la pérdida de cualquier derecho de la poderdante en torno a dichos asuntos encomendados, verbigracia Prescripción;
- d) Firmar un documento en el que se haga constar la

N N

de os us

devolución del poder, y en el que además manification que se dan por enterados de que se les va a revocar el mismo y lo aceptan, y que renuncian expresamente a cualquier derecho que pudiere tener de que se les avise posteriormente cuando tal revocación se haya formalizado de manera notarial, independientemente de que sea susceptible o no de inscripción en el Registro Público de comercio. - - -YO EL NOTARIO CERTIFICO: - - - - - - - - - -I. - Que conozco al compareciente y lo conceptúo capacitado legalmente para la celebración de este acto. - - - - - -II. - Declaran el representante de "MABE ANDINA", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE bajo protesta de decir verdad que en dicha sociedad no participa ningún III. - Que el representante de "MABE ANDINA", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE manifiesta que su representada, se encuentra capacitada legalmente para la celebración de este acto, y acredita la personalidad que ostenta, que no le ha sido revocada, ni en forma alguna modificada, con la certificación que agrego al apéndice de esta escritura con la letra "A". - - - - - - - - - - - -IV. - Que el compareciente declara por sus generales ser: --Enrique Saiz Fernández, español, originario de Santander, España, lugar donde nació el día veintisiete de octubre de mil novecientos cuarenta y siete, casado, con domicilio en Palmas número cien, colonia Lomas de Chapultepec, delegación Miguel Hidalgo, código postal número once mil, ingeniero Me acredita su legal estancia en el país con FM dos número trescientos sesenta y cuatro mil seiscientos treinta y cinco, duplicado de la FM dos número ciento siete mil quinientos ochenta y dos, en la que consta su calidad de inmigrado, según oficio número cuatro mil doscientos cinco, de fecha diecinueve de mayo de mil novecientos cincuenta y tres. - - -advertí al compareciente de las penas en que V. - Que incurren guienes declaran falsamente ante notario. VI. Que tuve a la vista los documentos citados en esta escribura. VII. - Que a solicitud del compareciente, leí y expliqué esta escritura al mismo, una vez que les hice saber el derecho

que tiene de leerla personalmente, manifestando el otorgante

y comprensión plena, y la firmó el día de s mil diez, mismo momento en que la autori

Firma del señor Enrique Saiz Fernández. -F. Rico A.- - - - - - -El sello de autorizar. - - - - -LAS NOTAS COMPLEMENTARIAS SE PONDRAN EN HOJAS POR SEPARAD AGREGADAS AL APENDICE DE ESTE INSTRUMENTO. - - - - -Para cumplir con lo dispuesto por el artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil vigente en el Distrito Federal, a continuación se transcribe: - - - - --"ART. 2554.- En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna. - - - - - - - - -En los poderes generales, para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas. - - - - - --En los poderes generales, para ejercer actos de dominio bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se poderes serán consignarán las limitaciones, los O especiales. - - - - - - - - -Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen. ". - - - -

EXPIDO SEGUNDO TESTIMONIO SEGUNDO EN SU ORDEN PARA LOS APODERADOS SEÑORES IGNACIO VIDAL MASPONS Y JUAN CARLOS VIDAL

MEXICO, DISTRITO FEDERAL, A DOCE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ.-DOY FE. - - -

JGTB/mrs.



| 4 | GOBIERNO DES DISTRITO
Consignin Jurinica y de Servici | PEOPRAL
ISUmples |
|--|--|---|
| THE THE PARTY OF T | y te faulding leading to the fact of the f | 5 octobre 1961) |
| | Defecto
No: Orde | s s <u>*64.00 </u> |
| por FAUSTO | ente documento público ha sid
RICO ALVAREZ
NOTARIÓ 6 DEL DISTRITO | |
| quien actúa en cali | dad de | |
| y está revest do de | I sello correspondiente a ARIA | 6 DISTRITO FEBERAL, MEXICO |
| Certificado en JEFE/DE LA L | | SANTIAGO ANDRES SANCHEZ
LTIVA DE LA D.G.J.E.L. DE LA |
| MEXICO, D.F. | THE STANK OF THE SECOND |) 2010
de |
| MTO FEDERAL | Firma | 1 |

CALVAREZ, titular de la notaría número seis del sustrio de caracte después de haberme identificado plenamente viginario de caracte después de haberme identificado plenamente viginario de la composició de la com

\lambda

de aparatos de cocina, de acondicionamiento ambiental y para el hogar en general, así como para usos comerciales, Industriales o agricolas, y de sus respectivas partes y LUGARES. En establecimiento y operación o uso de plantas y LUGARES. En establecimiento y operación o uso de plantas y Fibricas, talleres almacenes, Centros de distribución y ventas, oficinas administrativas cualegulera otros rentados, en comodato etcétera, que puedan ser necesarios para propiados para la realización de los negocios de la especional de la complanta de los negocios de la especional de la complanta de los negocios de la especional de la complanta de

pro Laș sat COL

Log señores URBANO PEREZ VAZQUEZ / PRANCISCO presidente POX secretarios en Charles de Casello e Gerentes atambié desempeñaton respectivament dichos cargos en est desempeñaton respectivament dichos cargos en est "ASAMBLEA" por así disponerlo los subarticulos 18.7.1 "INTERPREDIATION DE CARGO CARGO EN ESTANDIOS". "INTERPREDIATION DE CARGO CARGO EN ESTANDIOS". "INTERPREDIATION DE CARGO EN ESTANDIOS DE CA

The contraparte, repreguntándoles y tachándolos, et a caso, réalizar embargos; pedir el remate de los beneaux de los pedires d

vI. (asi) Títulos de crédito, por lo que podrán otorgar, emitir, girar, suscribir, endosar tanto en procuración como en garantía cen propiedad descontar avalar aceptar y en 105 terminos del artículo noveno de la terminos del artículos noveno de la terminos de la colores o partes sociales que integren o formen parte del activo de la "SOCIEDAD", como de aquellas otras que se reciban por esta última en depósito y respecto de la electro de la "SOCIEDAD", como de aquellas otras que se reciban por esta última en depósito y respecto de la "ATCILITAD GENERAL SEGUE COMPTENCIA como de aquellas de la "SOCIEDAD", como de la contrarto de especiales o limitados, modificarlos y/o revocarlos, todo ello en los términos que juzguen conveniente pero siempre dentro de la côrbita de su probia conveniente pero siempre dentro de la côrbita de su probia conveniente pero siempre dentro de la côrbita de su probia conveniente pero siempre dentro de la corbita de su probia de conveniente acuttades de ejercicio máncomunado, quedando si lo máccidan los apoderados una vez otorgado el poder por dos cualesquiera de ellos, el apoderado que nombren pode actuar individualmente cambién los poderes que conveniente acutades de escribado de la corbieda de conveniente de social de social de la corbieda de companio de la corbieda de companio de la corbieda de l

TOTORIADAS a los señores José Hermes Betancourt distributions of the control of t

a esta última, pero únicamente en lo relativo a los que sean pagados a la misma por la aseguradora en caso de siniestro; 10 Para civergar poderes especiales, es decir para realizar determinado.

OTORGADA 1 - UNICA FACULTAD ADICIONAL.

OTORGADA 1 - UNICA FACULTAD ADICIONAL.

OTORGADA 2 - UNICA FACULTAD ADICIONAL.

OTORGADA 2 - UNICA FACULTAD ADICIONAL.

OTORGADA 2 - UNICA FACULTAD ADICIONAL.

SAICHES CONTROLLA SENDRE SENDRE SENTADA ANTICO SAICHES CONTROLLA SENTADA SE

pertinentes, el señor presidente la dio por terminada siendo las 14:10 horas del día de su celebración, haciéndose constar que durante la sesión no se ausentó ninguno de los asistentes, ni se retiró del depósito efectuado al inicio de la sesión ningún título o constancia representativa de partes sociales, razón por la cual se procedió a la impresión del acta definitiva correspondiente, firmándose la misma al calce por las personas que señalan los "ESTATUTOS" sin perjuicio de que pueda ser rubricada por cualquier otro asistente que así lo desee, como constancia de reconocimiento y plena conformidad de la forma y exactitud con que quedaron asentadas las resoluciones tomadas durante el desarrollo de la sesión".

SIGUENTA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, los señores José Luis Berrondo Avalos, Eduardo Berrondo Avalos, Francisco Berrondo Lagos, Enrique Saiz Fernández, los señores José Luis Berrondo Avalos, Eduardo Berrondo Avalos, Francisco Berrondo Lagos, Enrique Saiz Fernández, Berrondo Mir, Edison Fajardo Peña, Jorge Barroso Combe, José Berrondo Mir, Edison Fajardo Peña, Jorge Barroso Combe, José Berrondo Mir, Edison Fajardo Peña, Jorge Barroso Combe, José Berrondo Mir, Edison Fajardo Peña, Jorge Barroso Combe, José Berrondo Mir, Edison Fajardo Peña, Jorge Barroso Combe, José Berrondo Mir, Edison Fajardo Peña, Jorge Barroso Combe, José Berrondo Mir, Edison Fajardo Peña, Jorge Barroso Combe, José Berrondo Mir, Edison Fajardo Peña, Jorge Barroso Combe, José Berrondo Avalos, Alejandro Alvarez Estrada, Ramiro Dávid Sánchez Cruz, Carlos García Téllez, Dinorah Irene Martínez Veyro, Ramón Magaña May, Karla, Lizbeth Cuvera Barajas y José Juan Gutiérrez Pérez quienes gozarán de las facultades y con las limitaciones que han quedado de esta escritura. "La PERSONALIDAD DE LOS SEÑORES JOSE LUIS BERRONDO AVALOS, ENRIQUE SAIZ FERNANDEZ, JAVIER CAYON DE LA VEGA, JOSE BERRONDO MIR, EDISON FAJARDO PEÑA, GORGE BARROSO COMBE, JOSE HERMES BETANCOURT CASTRO, JOSE RAMON ROMERO RUIZ-GIMENEZ, ROBERTO DE LA TORRE LOPEZ, ALE

căt/rmb

Doctor Javier E. Gonzaga Tama, Abogado y Notario interno Décimo Cuarto del Cantón Guayaquil, de conformidad con el numeral 5 del artículo 18 de la Ley Notarial vigente DOY FE: Que la fotocopia precedente compuesta de_ \(\Omega \in \text{. fojas, es igual a.} \) exhibido y devuelto al interesado 2 0 MAY 2010 de_ \mathcal{Q} \mathcal{S}_{-} fojas, es igual al documento original que me fue



