

# NOTARIA PRIMERA

DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



A su cargo, los Protocolos de:

Dr. Wladimiro Villalba Vega

SEGUNDA COPIA CERTIFICADA

PROTOCOLIZACION 4878 - TRADUCCION CERTIFICADO DE EXISTENCIA  
De la Escritura de:

LEGAL Y ORGANIZACION DE PODER ESPECIAL

Otorgada por: PALMERAS VENTURES ALC.

JUAN CARLOS DIAZ GARCIA/COA

A favor de: \_\_\_\_\_

El: \_\_\_\_\_

Parroquia: \_\_\_\_\_

Cuantía: FRENTE ALMENDRADA Avalúo: \_\_\_\_\_

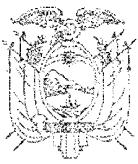
VIA MAYO 2011

Quito, a: \_\_\_\_\_

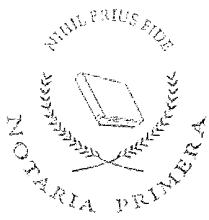
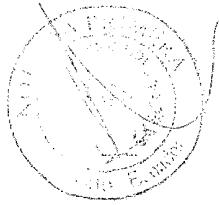
Roca E 8-18 y Av. 6 de Diciembre, Edif. Ponce García

Telfs.: 2501-102 / 2521-017 • Fax: 2501-103

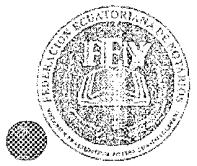
Quito - Ecuador



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



No. 4 3 7 8



PROTOCOLIZACION.- TRADUCCION.-  
COPIAS LEGALIZADAS DEL CERTIFICADO  
DE EXISTENCIA LEGAL Y OTORGAMIENTO  
DE PODER ESPECIAL CON SUS REPECTIVAS APOSTILLAS  
OTORGADO POR LA COMPAÑÍA  
PALMERAS VENTURES LLC,  
A FAVOR DE FRANCISCO DIAZ GARAICOA  
Y SUS APOSTILLAS

CUANTIA INDETERMINADA

QUITO 03 MAYO 2011



\*\*\*\*\* IMC \*\*\*\*\*

DI 02 COPIAS

Quito, 29 de abril de 2011

Señor  
Notario Primero del Cantón Quito  
Ciudad.

Estimado doctor:

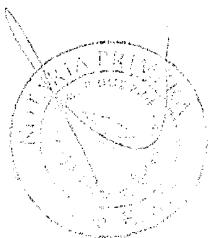
Por medio de la presente solicito a usted la protocolización de los siguientes documentos:

1. Certificado de existencia legal de Palmeras Ventures LLC.
2. Apostilla del certificado de existencia legal de Palmeras Ventures LLC.
3. Poder especial a favor del doctor Francisco Diaz.
4. Apostilla de poder especial a favor del doctor Francisco Diaz.
5. Traducciones de los documentos constantes en los números 1 al 4.
6. Declaración de perito traductor.

Finalmente, solicito se otorgue dos copias certificadas de dicha protocolización.

Atentamente,

Sofía Oliva  
Dra. Sofía Oliva  
Matrícula No. 8207 CAP



## Annexe

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. *District of Columbia*  
*United States of America*

PATRICIA E. GRAYS

2. This public document has been signed by \_\_\_\_\_  
SUPERINTENDENT OF CORPORATIONS
3. acting in the capacity of \_\_\_\_\_  
CORPORATIONS DIVISION

DEPARTMENT OF CONSUMER & REGULATORY AFFAIRS

4. bears the seal/stamp of \_\_\_\_\_

## CERTIFIED

5. at Washington, D.C.

6. the 2<sup>nd</sup> day of JUNE 2010

7. by Secretary of the District of Columbia

8. 211361

- 9.

10. Signature

Stephanie D. Scott

THE DISTRICT OF COLUMBIA  
DEPARTMENT OF CONSUMER AND REGULATORY AFFAIRS



## CERTIFICATE

THIS IS TO CERTIFY that there were received and accepted for record in the Department of Consumer and Regulatory Affairs, Corporations Division, on the 26th day of January, 2010 *Articles of Organization* of:

PALMERAS VENTURES LLC

WE FURTHER CERTIFY that the above named Company is in Good Standing and duly organized and existing according to the records of Corporations Division, having filed all reports as required by the District of Columbia Limited Liability Company Act.

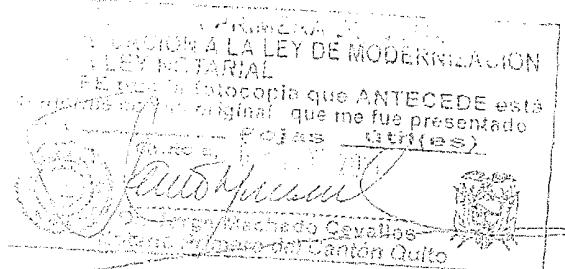
IN TESTIMONY WHEREOF I have hereunto set my hand and caused the seal of this office to be affixed this 1st day of June, 2010.

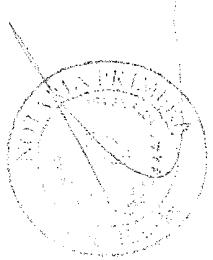
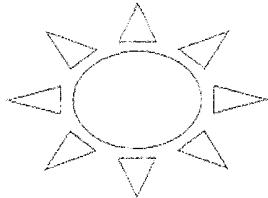
LINDA K. ARGO  
Director

Business and Professional Licensing Administration

  
PATRICIA E. GRAYS  
Superintendent of Corporations  
Corporations Division

Adrian M. Fenty  
Mayor





**APOSTILLA**  
(Convención de la Haya de 5 de octubre de 1961)

1. *Distrito de Columbia*

*Estados Unidos de América*

2. Este documento público ha sido suscrito por: PATRICIA E. GRAYS

3. Actuando en calidad de: SUPERINTENDENTE DE EMPRESAS  
DIVISIÓN DE EMPRESAS

4. Lleva el sello/ estampilla de: DEPARTAMENTO DEL CONSUMIDOR Y DE  
ASUNTOS REGULATORIOS

**Certifica**

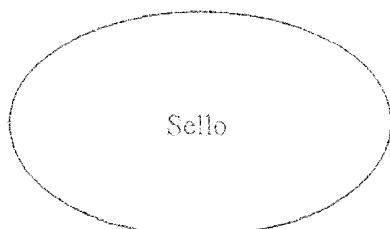
5. en Washington, D.C.

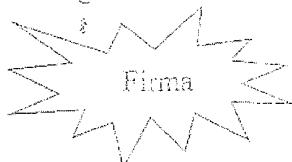
6. el 2do día de Junio del 2010

7. por el Secretario del Distrito de Columbia

8. No. 231361

9. Sello/Estampilla

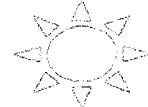


10. Firma  
ilegible  
  
Firma

Stephanie D. Scott



GOBIERNO DEL DISTRITO DE COLUMBIA  
DEPARTAMENTO DEL CONSUMIDOR Y DE ASUNTOS REGULATORIOS



## CERTIFICADO

Esto es para certificar que se ha recibido y aceptado para registro en el Departamento del Consumidor y de Asuntos Regulatorios, División de Empresas, el 26 de Enero del 2010. Los Estatutos de Constitución de:

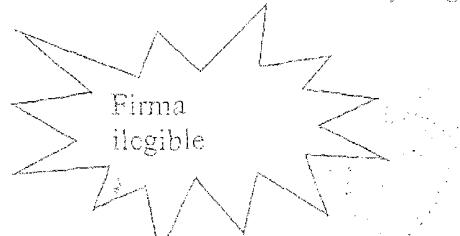
PALMERAS VENTURES LLC

NOSOTROS ADEMÁS CERTIFICAMOS que la antedicha Compañía está en Cumplimiento de sus obligaciones, debidamente organizada y existente; y, que de acuerdo a los Registros de la División de Empresas tiene presentados todos los reportes que requiere la Ley de Compañías de Responsabilidad Limitada del Distrito de Columbia.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL YO suscribo la presente con mi puño y letra y el sello de esta oficina que ha sido estampado el 1 de Junio del 2010.

LINDA K. ARGO  
Directora

Licencia Profesional de Administración y Negocios



Adrian M. Fenty  
Alcalde

PATRICIA E. GRAYS  
Superintendente de Empresas  
División de Empresas.



## Apunefille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. *District of Columbia*  
*United States of America*

DELORES HUSTON

2. This public document has been signed by \_\_\_\_\_  
NOTARY PUBLIC IN AND FOR THE DISTRICT OF COLUMBIA
3. acting in the capacity of \_\_\_\_\_

DELORES HUSTON, NOTARY PUBLIC IN AND FOR

4. bears the seal/stamp of \_\_\_\_\_  
THE DISTRICT OF COLUMBIA

## CERTIFIED

5. at Washington, D.C.

6. the 2<sup>nd</sup> day of \_\_\_\_\_ JUNE 2010

7. by *Secretary of the District of Columbia* \_\_\_\_\_

8. No. 231374 \_\_\_\_\_

9. \_\_\_\_\_

10. Signature

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Stephanie D. Scott".

Stephanie D. Scott

## SPECIAL POWER OF ATTORNEY

Kozusko Harris Vetter Warch LLP, in its capacity as legal representative of PALMERAS VENTURES LLC (hereinafter "the Company") domiciled in the District of Columbia, USA, hereby grants this special Power of Attorney pursuant to the following clauses:

The Company issues this Special Power of Attorney on behalf of Francisco Diaz Garaicoa, an Ecuadorian citizen with capacity to bind, domiciled in Quito, holder of identification card No. 0900653254 for the purpose of executing the following faculties and rights of the Company in Ecuador.

1.- This Special Power of Attorney will grant the proxy all faculties stated in article 6 of the Ecuadorian Companies Law, amendment by the Reformatory Law to the Companies Law published in the Official Gazette No. 591 dated May 15, 2009.

2.- The proxy may represent PALMERAS VENTURES LLC to answer any plaint or claim as shareholder of the Ecuadorian Company PALMERAS DEL ECUADOR S.A., and comply with the corresponding obligations.

3.- Issues annually the certification required by Article 115 letter h) of the Companies Law related to the Company's shareholder list, including all the information requested by the law and the corresponding resolution issued by the Superintendency of Companies.

This Special Power of Attorney shall not be deemed or construed to cause the Company: (i) to have a permanent establishment in Ecuador; (ii) to enroll in the National Register of Taxpayers in Ecuador; or (iii) to submit Statements of income taxes.

This Special Power of Attorney is valid until otherwise revoked.

In witness whereof, the undersigned grants this 24<sup>th</sup> day of May, 2010.

Kozusko Harris Vetter Warch LLP, Manager

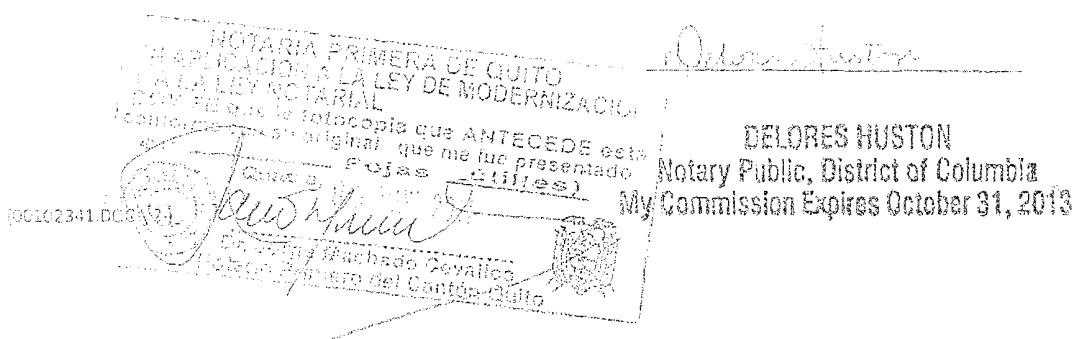
Signature

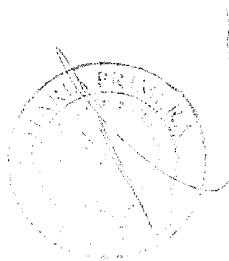
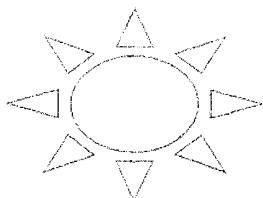
Legal Representative

PALMERAS VENTURES LLC

District of Columbia )  
 ) ss.:

Subscribed and sworn before me, the undersigned Notary Public, on this 24<sup>th</sup> day of May, 2010, in Washington, D.C.





## APOSTILLA

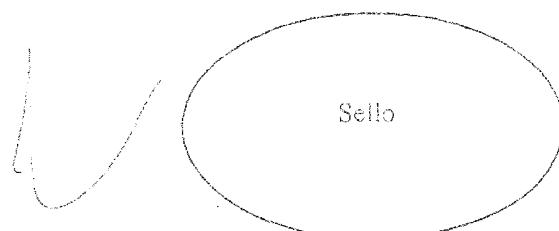
(Convención de la Haya de 5 de octubre de 1961)

1. *Distrito de Columbia*  
*Estados Unidos de América*

2. Este documento público ha sido suscrito por: DOLORES HUSTON  
3. Actuando en calidad de: NOTARIO PÚBLICO DEL DISTRITO DE COLUMBIA  
4. Lleva el sello/ estampilla de: DOLORES HUSTON, NOTARIO PÚBLICO DEL  
DISTRITO DE COLUMBIA

Certifica

5. en Washington, D.C.  
6. el 2do día de Junio del 2010  
7. por el Secretario del Distrito de Columbia  
8. No. 231374  
9. Sello/Estampilla



10. Firma  
Ilegible

Firma

Stephanie D. Scott

PODER ESPECIAL

Kozusko Harris Vetter Wareh LLP, en su calidad de Representante Legal de la Compañía PALMERAS VENTURES LLC (en adelante la "Compañía"), domiciliada en el Distrito de Columbia, USA, otorga el presente poder especial, contenido en las siguientes cláusulas:

La Compañía otorga el presente Poder Especial a favor del señor Francisco Diaz Garajonay, ciudadano ecuatoriano con capacidad para contratar y obligarse, domiciliado en Quito, portador de la cédula de identidad No.0900653254, para que en nombre de la Compañía tenga en la República del Ecuador las siguientes facultades y derechos:

1. El presente Poder Especial otorga al Apoderado todas las facultades establecidas en el Art. 6 de la Ley de Compañías del Ecuador, reformado por la Ley Reformatoria a la Ley de compañías publicado en el Registro Oficial No. 591 del 15 de Mayo del 2009.
2. El Apoderado podrá representar a PALMERAS VENTURES LLC para contestar demandas o cualquier reclamo que se presente en contra de la Compañía en su calidad de Accionista de la Compañía Ecuatoriana PALMERAS DEL ECUADOR S.A. y cumplir las correspondientes obligaciones.
3. Emitir anualmente la certificación requerida en el Art. 115 literal b de la Ley de Compañías relativo a la nómina de accionistas de la Compañía, incluyendo toda la información requerida por la Ley y la correspondiente resolución de la Superintendencia de compañías del Ecuador.

El presente Poder Especial, no constituye o no deberá ser considerado como causa de que la compañía: (i) tenga un establecimiento permanente en el Ecuador; (ii) deba obtener el Registro Único de Contribuyentes (RUC) en Ecuador; (iii) deba proporcionar balances o impuestos a la renta.

El presente Poder Especial se mantendrá vigente en todos sus efectos hasta que sea expresamente revocado.

En fe de lo cual, el abajo firmante otorga el presente Poder Especial el 24 de Mayo del 2010.

Kozuo Harris Vetter Wareh LLP, Manager

(Firma Illegible)

Firma

Representante Legal

PALMERAS VENTURES LLC

Distrito de Columbia

Suscrito y firmado ante mí, el Notario Público firmando, el 24 de Mayo del 2010, en Washington D.C.

  
Sello seco

(Firma Illegible)

DOLORES HUSTON

Notario Público, Distrito de Columbia

Mi comisión expira el 31 de Octubre, 2013

Yo, María Daniela Saá Montalvo, portadora de la cédula de identidad No. 180465495-0 de nacionalidad ecuatoriana, conocedora del idioma inglés, hablado y escrito, certifico que he traducido al idioma español los siguientes documentos otorgados en el extranjero de la compañía PALMERAS VENTURES LLC.

- 1.- Certificado de Existencia Legal debidamente apostillado
- 2.- Poder Especial otorgado a Francisco Díaz Garaicoa debidamente apostillado

Adicionalmente solicito la protocolización de los documentos antes mencionados.



Maria Daniela Saá Montalvo  
180465495-0



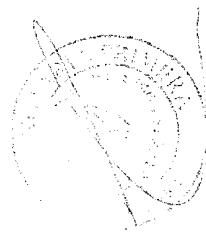


## DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



NOTARIA PRIMERA DE QUITO: AUTENTICACION DE FIRMA.-  
DILIGENCIA NUMERO DOS MIL CUARENTA Y CUATRO.- (No.  
2044).- En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito  
Metropolitano, Capital del la República del Ecuador; hoy, día martes  
tres de mayo de dos mil once, ante mi Doctor Jorge Machado  
Cevallos, Notario Primero de este Cantón; comparece la señorita  
María Daniela Saá Montalvo, portadora de la cédula de ciudadanía  
No. 180465495-0, por sus propios y personales derechos.- La  
compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil  
soltera, mayor de edad, quien declara conocer el idioma español, el  
idioma inglés, domiciliada en este Distrito, legalmente capaz, a quien  
de conocer doy fe; y, en mi presencia firmó la traducción del  
Certificado de Existencia Legal y otorgamiento de Poder Especial con  
sus respectivas Apostillas, otorgado por la Compañía Palmeras  
Ventures LLC, a favor de Francisco Díaz Garaicoa, que antecede;  
por lo que CERTIFICO LA AUTENTICIDAD Y LEGITIMIDAD DE SU  
FIRMA. Asimismo declara la compareciente que el documento en  
mención fue traducido por ella, del idioma inglés, al idioma  
español.- Extiendo la presente diligencia, al amparo de lo dispuesto  
en el artículo dieciocho de la ley Notarial y del artículo veinticuatro de  
la Ley de Modernización.- Se archiva una fotocopia de la presente  
diligencia, en el libro correspondiente de esta Notaria.-  
Imc/

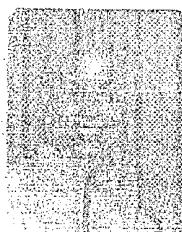
  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero del Cantón Quito



ESTADO ECUATORIANO

PROVINCIA DE QUITO  
CANTÓN QUITO  
NOTARIAL OFICIO N° 5  
ESTADO ECUATORIANO  
PROVINCIA DE QUITO  
CANTÓN QUITO

Alfonso Gómez



ESTADO ECUATORIANO

PROVINCIA DE QUITO  
CANTÓN QUITO  
NOTARIAL OFICIO N° 5  
ESTADO ECUATORIANO  
PROVINCIA DE QUITO  
CANTÓN QUITO

0388642

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACIÓN  
A LA LEY NOTARIAL  
 Es que la fotocopia que ANTECEDE es  
equivalente al original que me fue presentado  
en su oficina en 10 fechas 01(es)

Attesto a,  
Alfonso Gómez  
Notario Público  
Avda. Machado Cevallos  
Sector Centro del Cantón Quito

RAZON DE PROTOCOLIZACION.- A petición de la doctora Sofía Oliva, afiliada al Colegio de Abogados de Pichincha, bajo el número ocho mil doscientos siete, con esta fecha y en diez fojas útiles; protocolizo en el registro de escrituras públicas de la Notaría Primera de este cantón actualmente a mi cargo, la Traducción de las copias legalizadas del Certificado de Existencia Legal y otorgamiento de Poder Especial con sus respectivas Apostillas, otorgado por la Compañía PALMERAS V ENTURES LLC., a favor de Francisco Díaz Garaicoa, que antecede.- Quito, tres de mayo de dos mil once.- El Notario, (firmado) doctor Jorge Machado C.- (sigue un sello).-

Es fiel y, SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de los documentos que anteceden, protocolizados hoy ante mí; y, en fe de ello, la confiero debidamente sellada y firmada en Quito, tres de mayo de dos mil once.-

  
Dr. Jorge Machado-Cevallos  
Notario Primero del Cantón Quito