

Quito, 26 de abril de 2016

Señores

**Presidente, Miembros del Directorio y Accionistas
PALMERAS DEL ECUADOR S.A.**

Presente:

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias y para los fines pertinentes, en mi calidad de Comisario Principal de la empresa, me permito presentar el Informe de la revisión del Estado de Situación General, Estado de Resultados, Estado de los Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo y las políticas contables aplicadas por la empresa durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2016, según documentos puestos a mi consideración, mismos que son de responsabilidad absoluta y total de la Administración de la compañía, circunscribiéndose mi responsabilidad a expresar una opinión sobre los mencionados

Para ejecutar mi trabajo observé las disposiciones de la Ley de Compañías especialmente lo dispuesto mediante Reglamento No. SCV-DNCN-14-014 del 24 de octubre de 2014 relacionado con el Reglamento sobre Juntas Generales de Socios y Accionistas de las Compañías de Responsabilidad Limitada, Anónimas, en Comandita por acciones y de Economía Mixta.

La empresa según lo dispuesto en el artículo 274, concedió, sin limitaciones las facilidades para la ejecución de trabajo, mismo que fue planificado según lo dispuesto en el numeral 9 del artículo 279 de la Ley de Compañías donde se define las atribuciones, y obligaciones de los comisarios y observando lo dispuesto en los artículos Nos. 280, 281 y 282 además de lo dispuesto en la Resolución 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías en relación con los requisitos mínimos que deben contener los informes de los Comisarios. El informe que someto a su consideración tiene como soporte según dispone el Art. 291 de la Ley de Compañías los siguientes documentos: balance general, el estado de la cuenta de pérdidas y ganancias y sus anexos, así como el informe de la administración y de los auditores externos, recibidos para en su base a lo cual elevo a su conocimiento el informe referente al cumplimiento de normas estatutarias, gestión administrativa, manejo de libros sociales, sistema de control interno y análisis de los estados financieros, operaciones, situación y resultados obtenidos por **Palmeras del Ecuador S.A**, cortados al 31 de diciembre de 2016. , opinión expuesta bajo las siguientes consideraciones:

1. La empresa ha cumplido lo dispuesto en las distintas resoluciones de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en relación con la preparación y presentación de sus estados financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016:



2. Las normas estatutarias son cumplidas a cabalidad conforme a las decisiones adoptadas por la Junta General de Accionistas, el Directorio y demás instancias directivas de **Palmeras del Ecuador S.A.**
- 2.1 La documentación social de la compañía correspondiente a los Libros de Actas de Junta General, Libro de Sesiones de Directorio, Libro de Expedientes y Libro de Acciones y Accionistas, se ajustan a las normas legales y estatutarias respectivas, y se llevan conforme lo establecido en la Ley de Compañías en el artículo 263.
- 2.2. El sistema de control interno de **Palmeras del Ecuador S.A.**, proporciona a la Administración seguridad razonable en relación con los resultados registrados, respecto de que no existen exposiciones que los afecten; de la revisión de los registros, anexos y estados financieros, así como los sistemas que tiene en operación el área contable, éstos proporcionan una base razonable de opinión, por lo que declaro haber cumplido la disposición del artículo 279 de la Ley de Compañías, en lo que es aplicable.
- 2.2 La información administrativa y financiera está adecuadamente sistematizada y administrada según los procedimientos normativos fijados para el efecto y, los datos presentados en los Estados Financieros son resultado de los registros contables y su elaboración corresponde a los principios de contabilidad generalmente aceptados
3. En relación con el sector agrícola, motivo fundamental de la actividad empresarial, al estar el sector palmero afectado por la plaga denominada pudrición del cogollo (PC), misma que afecta a las plantas, **Palmeras del Ecuador S.A.**, ha desarrollado un proceso mediante el cual se controla la plaga mediante un proceso de inmunización de las plantas
4. Del análisis de los documentos sometidos a mi conocimiento y, por informaciones de sus administradores, no he podido detectar la existencia de problemas administrativos que necesiten realizar provisiones en las cifras de los estados financieros por comprometer el normal funcionamiento de la empresa.
5. Expresamente declaro no haber recibido ningún tipo de denuncias formuladas por los señores accionistas o los trabajadores de la empresa, relacionadas con hechos u operaciones que los consideren como irregulares, por lo cual no he ampliado mi análisis para revisarlas conforme lo dispone el Art. 214

ANALISIS DE LAS CIFRAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

En base de los antecedentes expuestos por el cumplimiento de las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, el análisis comparativo de las cifras obtenidas durante los ejercicios económicos 2015 y 2016 a fin de determinar la efectividad y manejo administrativo que la empresa ha desarrollado durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016.,



Resultado de Operación
Valores en dólares

	2016		2015		Variación
	Valor	%	Valor	%	Valor
Ventas	38.350.544	100.00	42.507.204	100.00	4.156.480
Costo de Ventas	(33.483.035)	(87.31)	(35.638.836)	(83.84)	(2.155.801)
Margen Bruto	4.867.509	12.69	6.868.188	16.16	2.000.679
Egresos					
Costos netos agrícolas	(2.030.857)	(5.30)	(2.606.751)	6.13)	(575.854)
Gastos administración	(2.970.858)	(7.75)	(3.583.372)	(8.43)	(612.514)
Costos Financieros	(80.496)	(0.21)	(39.903)	(0.09)	40.593
Otros ingresos neto	859.983	2.24	160.475	0.38	69.508
Utilidad antes Impuestos	645.281	1.68	798.637	1.88	153.356
Impuestos	272.624	0.71	1.262.669	2.97	836.689
Resultado ejercicio	372.657	0.97	(464.032)	(1.09)	836.689

Situación Financiera
Valores en dólares

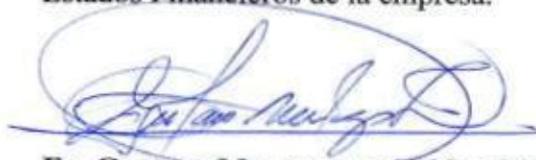
	2016		2015		Variación
	Valor	%	Valor	%	Valor
ACTIVO					
Activo Corriente	16.143.036	19.77	16.086.565	19.370	56.471
Activo no corriente	65.506.021	80.23	65.575.085	80.30	69.064
ACTIVO TOTAL	81.649.057	100.00	81.661.650	100.00	12.593
PASIVOS					
Pasivo Corriente	10.115.432	12.39	6.686.653	8.19	3.428.779
Pasivo no Corriente	9.418.926	11.54	9.752.059	11.94	333.133
PASIVO TOTAL	19.534.358	23.92	16.438.712	20.13	3.095.646
PATRIMONIO					
Capital Social	4.500.000	5.51	4.500.000	5.51	0.00
Acciones en Tesorería	(312.300)	(0.38)	(312.300)	(0.38)	0.00
Reserva Legal	2.696.069	3.30	2.696.069	3.30	0.00
Utilidades Retenidas	55.230.933	67.64	58.339.167	71.44	3.108.234
Total Patrimonio Neto	62.114.702	76.08	65.222.938	79.87	3.108.234
Total Pasivo y Patrimonio	81.649.057	100.00	81.661.650	100.00	12.588

INDICADORES FINANCIEROS

	2016	2015
Liquidez Corriente	1.60 %	2.41 %
Prueba ácida	1.23 %	2.00 %
Capital de Trabajo	US\$ 6.027.607	US\$ 9.399.910
Endeudamiento del Activo	0.24 Veces	0.20 Veces
Endeudamiento Patrimonial	0.31 Veces	0.25 Veces
Endeudamiento del Activo Fijo	0.95 Veces	0.99 Veces
Apalancamiento Financiero	1.31 %	1.25 %
Rotación de Activos Fijos	0.59 Veces	0.65 Veces
Rotación de Ventas	0.47 Veces	0.52 Veces
Margen Operacional	0.02 Veces	0.02 Veces
Rentabilidad del Patrimonio	0.01 Veces	(0.01) Veces

OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

En mi opinión, luego de la revisión de la documentación contable y del análisis respectivo de los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre del 2016, informo que estos presentan razonablemente, en sus partes importantes, la posición financiera de **Palmeras del Ecuador S.A.**, en conclusión y fundamentado en los documentos analizados me permito recomendar a los señores Accionistas, aprobar los Estados Financieros de la empresa.



Ec. Gustavo Montenegro Zaldumbide
Registro Colegio de Economistas 187
Contador Público Autorizado 7.714

PALMERAS DEL ECUADOR

Informe de Comisario

ANEXO N° 1

ANALISIS COMPARATIVO DE ESTADOS FINANCIEROS

CUENTAS	Diciembre 31/2016	%	Diciembre 31/2015	%	Aumentos	Disminuciones
ACTIVOS						
ACTIVO CORRIENTE						
Efectivo y Bancos	420.927	0,52	295.218	0,36	125.709	0
Ctas x Cob Comerciales y Otras	10.737.544	13,15	11.397.709	13,96	0	660.165
Inventarios	3.678.997	4,51	2.687.428	3,29	991.569	0
Anticipos a Proveedores	968.174	1,19	1.430.682	1,75	0	462.508
Activos por Impuestos corrientes	336.394	0,41	274.526	0,34	61.868	0
Otros Activos	1.000	0,00	1.000	0,00	0	0
Total Activos Corrientes	16.143.036	19,77	16.086.563	19,70	56.473	0

ACTIVOS NO CORRIENTES						
Propiedad, planta y equipo	27.495.006	33,67	27.655.175	33,87	0	160.169
Activos Biológicos	38.011.015	46,55	37.919.910	46,44	91.105	0
Total Activos no Corrientes	65.506.021	80,23	65.575.085	80,30	0	69.064

TOTAL ACTIVOS	81.649.057	100,00	81.661.648	100,00	0	12.591
----------------------	-------------------	---------------	-------------------	---------------	----------	---------------

PASIVOS

PASIVO CORRIENTE						
Préstamos	48.677	0,06	42.952	0,05	5.725	0
Ctas x Pagar Comerciales y Otras	3.973.771	4,87	1.985.123	2,43	1.988.648	0
Otros Pasivos Financieros	4.478.932	5,49	3.125.702	3,83	1.353.230	0
Pasivos por impuestos corrientes	82.645	0,10	132.660	0,16	0	50.015
Anticipos recibidos de clientes	656.133	0,80	738.776	0,90	0	82.643
Obligaciones acumuladas	875.271	1,07	661.440	0,81	213.831	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	10.115.429	12,39	6.686.653	8,19	3.428.776	0

PASIVOS NO CORRIENTES						
Préstamos	22.750	0,03	49.003	0,06	0	26.253
Otros pasivos financieros	519.020	0,64	440.000	0,54	79.020	0
Obligaciones por beneficios definidos	6.192.049	7,58	6.528.474	7,99	0	336.425
Pasivos por impuestos diferidos	2.685.107	3,29	2.734.582	3,35	0	49.475
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	9.418.926	11,54	9.752.059	11,94	0	333.133

TOTAL PASIVOS	19.534.355	23,92	16.438.712	20,13	3.095.643	0
----------------------	-------------------	--------------	-------------------	--------------	------------------	----------

PATRIMONIO

Capital Social	4.500.000	5,51	4.500.000	5,51	0	0
Acciones en Tesorería	(312.300)	(0,38)	(312.300)	(0,38)	0	0
Reserva Legal	2.696.069	3,30	2.696.069	3,30	0	0
Utilidades Retenidas	55.230.933	67,64	58.339.167	71,44	0	3.108.234
TOTAL PATRIMONIO NETO	62.114.702	76,08	65.222.936	79,87	0	3.108.234

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	81.649.057	100,00	81.661.648	100,00	0	12.591
----------------------------------	-------------------	---------------	-------------------	---------------	----------	---------------

Informe de Comisario

PALMERAS DEL ECUADOR S.A. ESTADO DE RESULTADOS
Análisis Comparativo de Estados Financieros
(Datos en US\$ dólares)

CUENTAS	Diciembre 31/2016	%	Diciembre 31/2015	%	Aumentos	Disminuciones
INGRESOS						
Ventas	38,350,544	100.00	42,507,024	100.00	0	4,156,480
Costo de Ventas	(33,483,035)	(87.31)	(35,638,836)	(83.84)	0	(2,155,801)
MARGEN BRUTO	4,867,509	12.69	6,868,188	16.16	0	2,000,679
Resultados actividad agrícola costos netos de mantenimiento	(2,030,857)	(5.30)	(2,606,751)	(6.13)	0	(575,894)
Gastos de Administración	(2,970,858)	(7.75)	(3,583,372)	(8.43)	0	(612,514)
Costos Financieros	(80,496)	(0.21)	(39,903)	(0.09)	(40,593)	0
Otros ingresos (egresos), neto	859,983	2.24	160,475	0.38	699,508	0
Total costos netos de mantenimiento agrícola, gastos administrativos costos financieros y otros ingresos (egresos)	(4,222,228)	(11.01)	(6,069,551)	(14.28)	658,915	(1,188,408)
Utilidad antes de Imp.Renta	645,281	1.68	798,637	1.88	0	153,356
Menos Gasto (ingreso) por Imp						
Impuesto renta corriente	322,100	0.84	394,237	0.93	0	72,137
Impuesto renta diferido	(49,476)	(0.13)	868,432	2.04	0	917,908
Total Gastos (ingreso) impuestos	272,624	0.71	1,262,669	2.97	0	990,045
GANANCIA (PERDIDA) DEL AÑO	372,657	0.97	(464,032)	(1.09)	836,689	0
Otro Resultado Integral						
Ganancia actuarial	145,126	0.38	0	0.00	145,126	0
RESULTADO INTEGRAL AÑO	517,783	1.35	(464,032)	(1.09)	981,815	0