PALMERAS DEL ECUADOR S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Junto con el Informe de los Auditores Independientes)

INDICE:

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS:

US$ - Dólares de los Estados Unidos de América
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

ACEVEDO & ASOCIADOS
AUDITORÍA EXTERNA

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, 24 de abril del 2018

A los Accionistas y Miembros del Directorio de Palmeras del Ecuador S.A.

Informe sobre la auditoria de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Palmeras del Ecuador S.A., al 31 de diciembre del 2017, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y el correspondiente estado de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Palmeras del Ecuador S.A., al 31 de diciembre del 2017, así como los resultados integrales de sus operaciones, de cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Otra Cuestión

Los estados financieros de la Compañía correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2016 fueron auditados por otro auditor que expresó una opinión con salvedades sobre dichos estados financieros el 29 de marzo del 2017, dicha salvedad se refiere a la utilización de la tasa de descuento resultante de ponderar las tasas de interés de bonos corporativos emitidos en Ecuador para establecer y registrar los pasivos laborales por beneficios definidos (jubilación patronal y desahucio), aspecto que fue resuelto en el año 2017 mediante oficio emitido por la Superintendencia de Compañías No. SCVS-INMV-2017-00060421-OC del 28 de diciembre de 2017, en el cual se establece como adecuada la utilización de la tasa de interés de los bonos Corporativos ecuatorianos. (Véase Nota 15).

INAA GROUP

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (Continuación)

Responsabilidad de la Administración de la Compañía en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la dirección tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.

- Obtenemos conocimientos del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía.

- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.

- Concluimos sobre lo adecuado de utilizar, por parte de los Administradores, la base contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de una auditoría obtenida, concluimos sobre la existencia, o no, de una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la compañía para continuar como empresa en funcionamiento.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

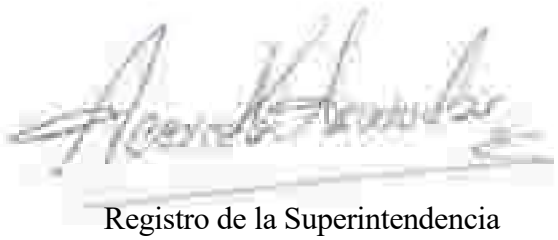
Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros (Continuación)

Si concluimos que existe una incertidumbre material, se nos requiere llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

Comunicamos a los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría, planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requisitos legales y normativos

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, por el año terminado al 31 de diciembre del 2017, se emite por separado.



Registro de la Superintendencia
de Compañías SC-RNAE-223

EDUARDO RODRIGUEZ C.
Socio
Licencia profesional
No.26606

PALMERAS DEL ECUADOR S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Con cifras comparativas del 2016)
(Expresados en miles de dólares estadounidenses)

	Notas	31/12/2017	31/12/2016
ACTIVOS		Miles de dólares	
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y bancos		838	184
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	4	11.027	10.696
Otros activos financieros	5	237	237
Inventarios	6	1.243	3.670
Anticipos entregados a proveedores	7	643	968
Activos por impuestos corrientes	8	89	336
Otros activos		54	51
Total activo corriente		14.131	16.142
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipo	9	26.994	27.495
Activos biológicos	10	37.346	38.011
Otros activos no corriente		1	1
Total activo no corriente		64.341	65.507
Total activo		78.472	81.649

Las notas explicativas anexas de la 1 a la 28 son parte integral de los estados financieros.

PALMERAS DEL ECUADOR S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Con cifras comparativas del 2016)
(Expresados en miles de dólares estadounidenses)
(Continuación)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	31/12/2017	31/12/2016
		Miles de dólares	
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones bancarias	11	20	49
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	1.344	3.973
Otros pasivos financieros	13	4.520	4.479
Anticipos recibidos de clientes		283	656
Pasivos por impuestos corrientes	8	313	83
Obligaciones acumuladas	14	1.342	876
Provisiones		1.109	-
Total pasivo corriente		8.931	10.116
PASIVOS NO CORRIENTES			
Obligaciones bancarias de largo plazo	11	3	23
Otros pasivos financieros no corrientes		130	519
Obligaciones por beneficios definidos	15	5.436	6.192
Pasivo por impuestos diferidos	16	2.670	2.685
Total pasivo no corriente		8.239	9.419
Total pasivo		17.170	19.535
PATRIMONIO			
Capital social	17	4.500	4.500
Acciones en tesorería	17	(312)	(312)
Reserva legal	18	2.696	2.696
Utilidades retenidas		54.418	55.230
Total patrimonio		61.302	62.114
Total pasivo y patrimonio		78.472	81.649

Las notas explicativas anexas de la 1 a la 28 son parte integral de los estados financieros.

PALMERAS DEL ECUADOR S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Con cifras comparativas del 2016)
(Expresados en miles de dólares estadounidenses)

	Notas	31/12/2017	31/12/2016
		Miles de dólares	
Ingresos por ventas	22	47.741	38.351
Costo de ventas		(40.319)	(33.482)
Margen bruto		7.422	4.869
Actividad agrícola, neto de gastos de mantenimiento	23 y 24	(823)	(2.033)
Gastos de ventas	24	(762)	(541)
Gastos de administración	24	(3.900)	(2.316)
Gastos financieros		(75)	(80)
Otros ingresos, neto		861	860
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta		2.723	759
Participación a trabajadores	21	(408)	(114)
Impuesto a la renta corriente	21	(1.138)	(322)
Impuesto a la renta diferido	16	15	49
Resultado integral del ejercicio		1.192	372
OTRO RESULTADOS INTEGRALES			
Ganancia actuarial		118	145
Resultado integral total del ejercicio		1.310	517

Las notas explicativas anexas de la 1 a la 28 son parte integral de los estados financieros.

PALMERAS DEL ECUADOR S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Con cifras comparativas del 2016)
(Expresados en miles de dólares estadounidenses)

				Utilidades Retenidas							
	Capital Social	Acciones en Tesorería	Reserva Legal	Reserva de capital	Resultados Adopción NIIF	Reserva para Readquisición de acciones	Resultados Acumulados	Dividendos Acciones en Tesorería	Otros Resultados Integrales	Total Utilidades Retenidas	Total
Saldo al 1 de enero del 2016	4.500	(312)	2.696	2.395	47.816	312	7.654	162	-	58.339	65.223
Dividendos acciones de tesorería	-	-	-	-	-	-		289		289	289
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	(4.166)	-	-	(4.166)	(4.166)
Contribución sobre derechos representativos de capital	-	-	-	-	-	-	(449)	-	-	(449)	(449)
Reintegro anticipo de dividendos	-	-	-	-	-	-	700	-	-	700	700
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	-		372		145	517	517
Saldo al 31 de diciembre del 2016	4.500	(312)	2.696	2.395	47.816	312	4.111	451	145	55.230	62.114
Distribución de dividendos (Ver Nota 19)	-	-	-	-	-	-	(2.280)	158	-	(2.122)	(2.122)
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	-	-	1.192	-	118	1.310	1.310
Saldo al 31 de diciembre del 2017	**4.500**	**(312)**	**2.696**	**2.395**	**47.816**	**312**	**3.023**	**609**	**263**	**54.418**	**61.302**

Las notas explicativas anexas de la 1 a la 28 son parte integral de los estados financieros.

PALMERAS DEL ECUADOR S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Con cifras comparativas del 2016)
(Expresados en miles de dólares estadounidenses)

	31/12/2017	31/12/2016
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	**Miles de dólares**	
Efectivo recibido de clientes	47.469	38.778
Efectivo entregado a proveedores, empleados y otros	(40.415)	(34.765)
Impuesto a la renta	(891)	(383)
Intereses pagados	(10)	(74)
Otros ingresos, neto	13	860
Efectivo neto provisto por actividades de operación	6.166	4.416
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adiciones en propiedades, planta y equipos y activos biológicos	(2.905)	(2.611)
Incremento de activos financieros	-	(237)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	(2.905)	(2.848)
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Disminución de obligaciones bancarias	(432)	(26)
Incremento de otros pasivos a largo plazo	-	79
Dividendos pagados	(2.081)	(1.823)
Contribución pagada sobre derechos patrimoniales		(449)
Anticipos (entregados a) recibidos de compañías relacionadas	(94)	540
Efectivo neto (utilizado) en actividades de financiamiento	(2.607)	(1.679)
EFECTIVO Y BANCOS		
Incremento neto durante el año	654	(111)
Saldo al comienzo del año	184	295
EFECTIVO AL FIN DEL AÑO	838	184

Las notas explicativas anexas de la 1 a la 28 son parte integral de los estados financieros.